

🕒 Создано: 25.10.2025 в 23:39

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 00:42

**Собственник**

**79118288157**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 156К3**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

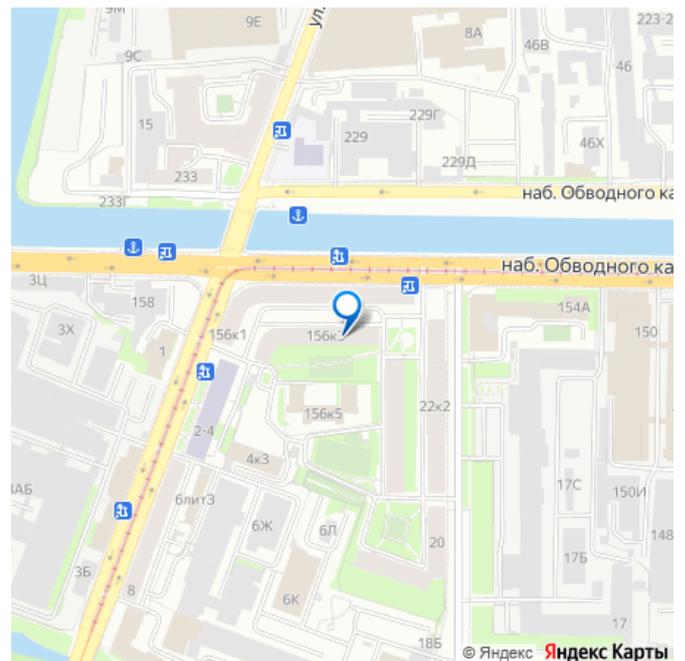
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В помощи риелторов и других «помощников» не нуждаюсь, можно даже не звонить !!! (есть свой риелтор) В продаже просторная 3х комнатная квартира с высокими потолками, дом кирпичный, соседей не слышно, идеальный вариант под дальнейший ремонт, но так же подходит под то чтобы просто жить, всё необходимое есть. Соседи очень доброжелательные и приветливые! Развитая инфраструктура района: 15 минут пешком до метро « Нарвская», 20 минут до метро « Балтийская», остановка общественного транспорта рядом с домом, во дворе оборудованные детские площадки, в шаговой доступности продовольственные магазины, а также в пешей доступности расположен красивый и замечательный парк « Екатеринбург», в котором есть возможность отдохнуть вместе с семьей. Прямая продажа, 3 взрослых собственника.



