

🕒 Создано: 04.12.2024 в 13:22

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:46

**Санкт-Петербург, улица
Кржижановского, 5К4**

11 149 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кржижановского, 5К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

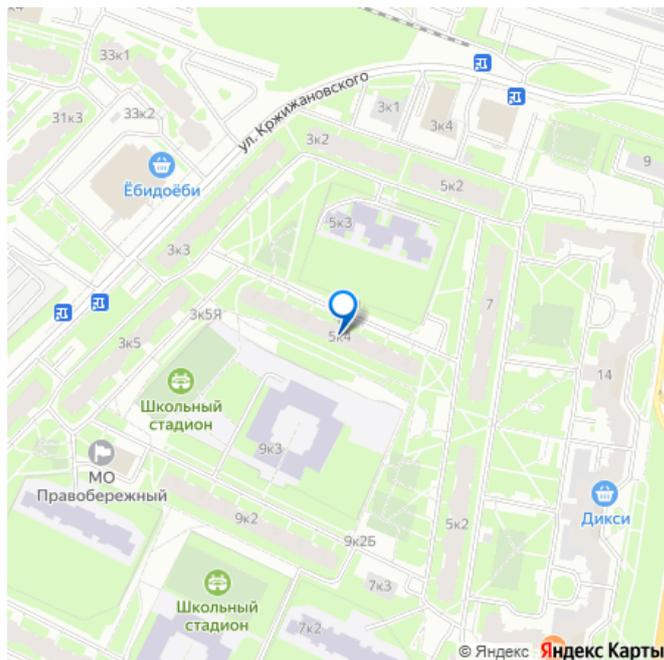
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286211266>

Игорь Фоломеев, Смарт Инновации

79110883969

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке просторная трехкомнатная двух сторонняя смежно-изолированная квартира 72,5 м.Кв для большой семьи! КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ. Идеально подойдет для тех кто хочет создать свое гнездышко. ДОКУМЕНТЫ: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. -Договор приватизации. - один собственник. - несовершеннолетних детей НЕТ. -продажа будет осуществляться по доверенности на родную сестру. -один человек прописан. О КВАРТИРЕ: —квартира под ремонт,но жить можно и частично делать ремонт. —просторный коридор с выделенным местом под гардеробную. —кладовая (отдельная на кухне) или можно расширить кухонное пространство на 1,5 м.кв. Балкон 3,5 м.кв. О ДОМЕ: Многоквартирный жилой дом 1-ЛГ 606М Дом - 1984!года постройки Перекрытия из сборного железобетонного настила Стены из несущих панелей Произведена замена лифтов. Хорошие дружные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности ЛАДОЖСКИЙ ВОКЗАЛ -Метро Ладожская —В пешей доступности остановки общественного транспорта —Во дворе дома -

Гимназия 513 —Позади дома - Лицей 572,
Детский сад 124, Детский сад 122 —МО
Правобережный —В пешей доступности ст.
м.» Проспект Большевиков» (15-20 мин.) —в
районе развита инфраструктура, в пешей
доступности сетевые супермаркеты -
МАГНИТ, Пятёрочка, РеалЪ, Дикси,
Семишагов. —аптеки, парикмахерские, кафе,
пункты выдачи OZON, WILDBERRIES. —Парк
культуры и отдыха Яблоновский садВы ищите
просторную, уютную квартиру для своей
семьи? Это предложение точно для вас!
Звоните, записывайтесь на просмотр!
Юридическое сопровождение сделки для
покупателя БЕСПЛАТНО!



