

🕒 Создано: 25.01.2026 в 19:47

Обновлено: 19.02.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 62/25**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 62/25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

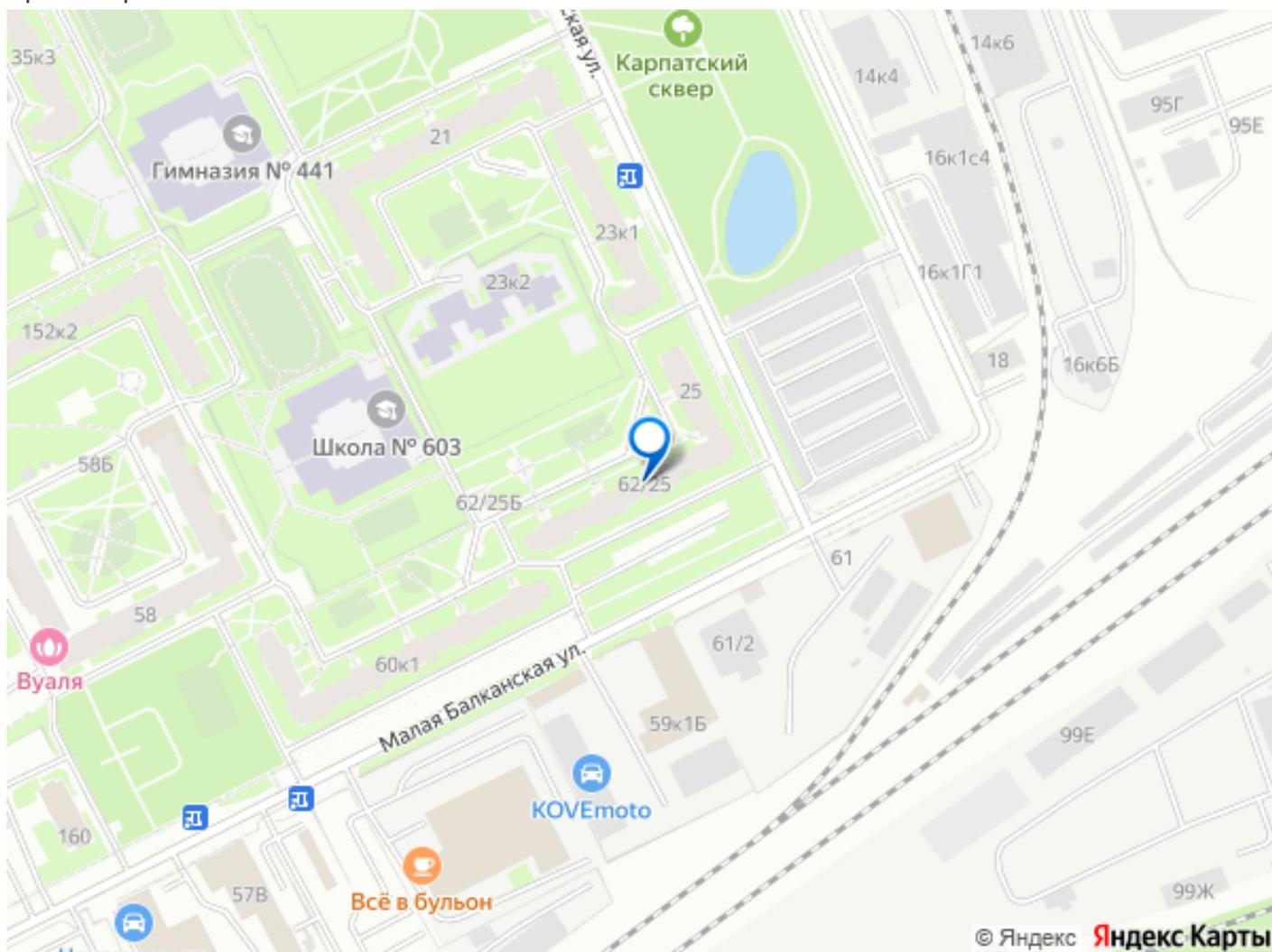
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаётся просторная квартира в Купчино ул. Малая Балканская, д. 62/25 Отличный вариант для комфортной жизни или надёжной инвестиции О квартире Общая площадь — 71,5 м? Удобная, функциональная планировка Изолированные комнаты Просторная кухня Комфортная высота потолков — 2,65 м Квартира светлая, тёплая, с хорошей шумоизоляцией О доме Надёжный панельный дом серии 137 Лифты, чистые парадные Зелёный, обжитой район Парковка рядом с домом Локация Развитый район Купчино Школы и детские сады — в шаговой доступности Магазины, аптеки, поликлиники рядом Удобный транспорт, быстрый выезд в разные районы города Юридическая чистота — безупречная В собственности с 1999 года (27 лет) Без долгов и обременений Нет детских долей Прямая продажа — быстрый выход на сделку Почему стоит купить именно эту квартиру Редкое сочетание: большая площадь + чистая история Отлично подойдёт для семьи Ликвидный вариант — всегда востребован на рынке Можно заехать и жить Звоните — с

радостью отвечу на вопросы и организую просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России