

Создано: 30.01.2026 в 13:35

Обновлено: 30.01.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9288542459>

**Елена Аленчева, Невский Альянс**

**79817865915**

**Санкт-Петербург, Отечественная улица, 7**

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Отечественная улица, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

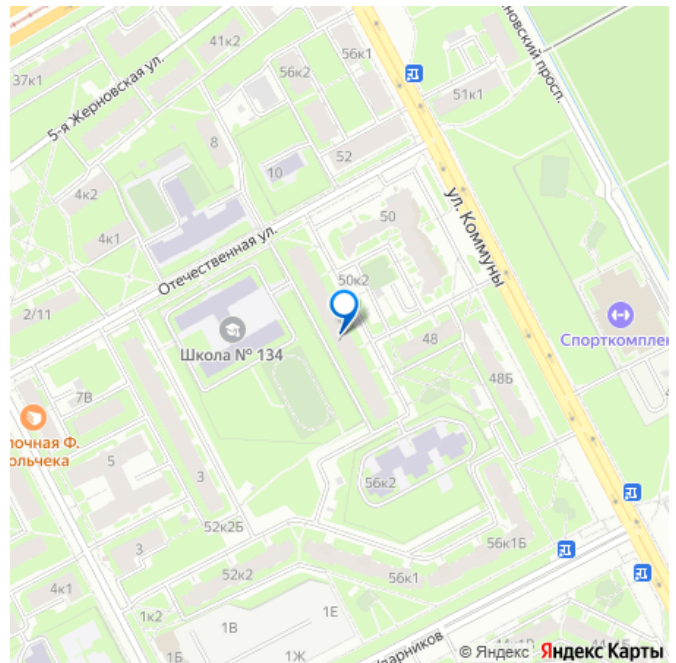
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 71.5 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ржевка, Отечественная улица, 7. Жилая площадь составляет комфортные 43 квадратных метра, а кухня занимает 7.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Ремонт выполнен с вниманием к деталям и создает атмосферу уюта и комфорта. Здесь три комнаты, позволяющие удобно разместить семью, а также имеется балкон, где можно наслаждаться видами на тихий двор и улицу. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что обеспечивает безопасное и интересное времяпровождение малышей под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания формы. Хотя

расположение квартиры предполагает пешие прогулки до ближайших станций метро (Ладожская - 4.6 км, Проспект Большевиков - 5.2 км, Новочеркасская - 6 км и Улица Дыбенко - 6.5 км), это дает возможность ежедневно наслаждаться приятными прогулками по городу, насыщая организм кислородом и заряжаясь энергией на весь день. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить ее теплом и счастьем.

