

Создано: 28.01.2026 в 17:49

Обновлено: 28.01.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9288542541>

Юлия Щербакова, Правильный Выбор
79811939365

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
13К2**

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 13К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

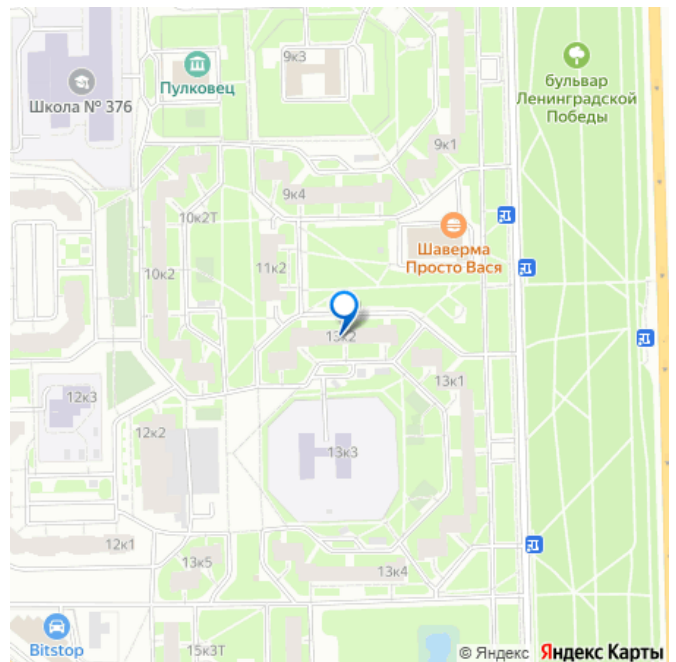
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищет новых хозяев семейное гнездышко в престижном Московском районе.

Трёхкомнатная квартира в доме улучшенной планировки, все три комнаты просторны и изолированы, 20, 10 и 19 м², высокие потолки 2.7 м. Увеличенная кухня за счет коридора - 13 м² из которой выходит остекленная лоджия. При ремонте были выровнены стены, пол, заменена проводка и трубы, установлены стеклопакеты, сейчас требуется только легкая косметика. К вашему удобству пол с подогревом в кухне электрический, а в ванне за счет разводки отопления в полу.

Окна на две стороны, высокий этаж с видовыми характеристиками. Бонусом можем оставить минимум мебели и техники на первое время - кухня, стиральная машина, кровать, диваны, шкафы Добротный дом 137 серии утоплен в зелени, всегда тихо и чисто, есть консьерж. Закрытый тамбур на 5 квартир, интеллигентные соседи, в подъезде два лифта - грузовой и пассажирский. Дом расположен в шаге от парка с большим прудом и церквями, рядом детские и спортивные площадки, школы, детские сады, бассейн Газпрома, поликлиники.

Инфраструктура сильно развита, вокруг много Торговых центров, популярных

магазинов, социальных объектов. Очень удачная транспортная развязка, до метро Звездная и Московская 20 минут пешком или 10 транспортом. До аэропорта 10 минут на машине, удобный выезд на КАД и ЗСД. До Центра города по Московскому проспекту 30 минут на наземном транспорте, 15 минут на метро. Прямая продажа, один взрослый собственник - приватизация 97 года и свежая доля дарение. Вся сумма в договоре, подойдет под ипотеку, субсидии. В квартире проживают наниматели, показы Ср/Чт и выходные по договорённости. Не упустите самое выгодное предложение в районе, по всем вопросам звоните прямо сейчас!

