

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:48

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 62/25**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 62/25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

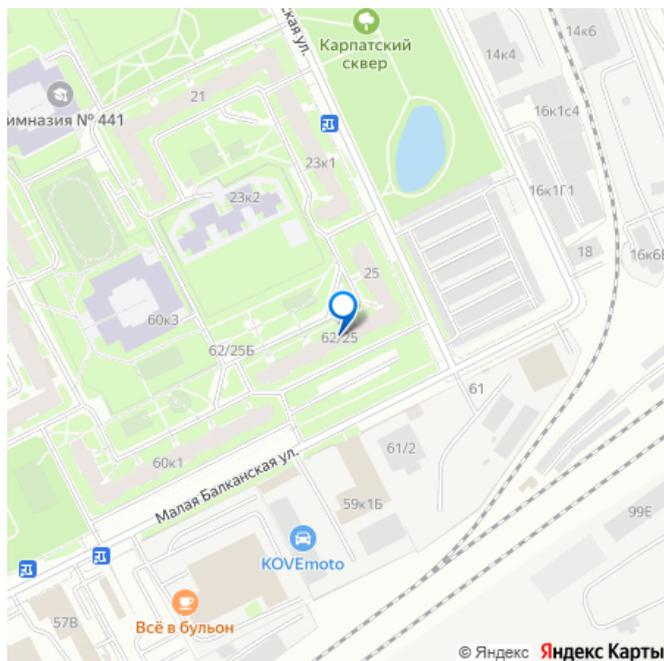
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290482844>

**Пресняков и партнёры, Пресняков и партнёры**

**79117966490**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаётся просторная квартира в Купчино ул. Малая Балканская, д. 62/25 Отличный вариант для комфортной жизни или надёжной инвестиции О квартире Общая площадь — 71,5 м? Удобная, функциональная планировка Изолированные комнаты Просторная кухня Комфортная высота потолков — 2,65 м Квартира светлая, тёплая, с хорошей шумоизоляцией О доме Надёжный панельный дом серии 137 Лифты, чистые парадные Зелёный, обжитой район Парковка рядом с домом Локация Развитый район Купчино Школы и детские сады — в шаговой доступности Магазины, аптеки, поликлиники рядом Удобный транспорт, быстрый выезд в разные районы города Юридическая чистота — безупречная В собственности с 1999 года (27 лет) Без долгов и обременений Нет детских долей Прямая продажа — быстрый выход на сделку Почему стоит купить именно эту квартиру Редкое сочетание: большая площадь + чистая история Отлично подойдёт для семьи Ликвидный вариант — всегда востребован на рынке Можно заехать и жить Звоните — с

радостью отвечу на вопросы и организую просмотр!

