

Создано: 21.03.2026 в 16:42

Обновлено: 17.04.2026 в 15:13

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 18

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

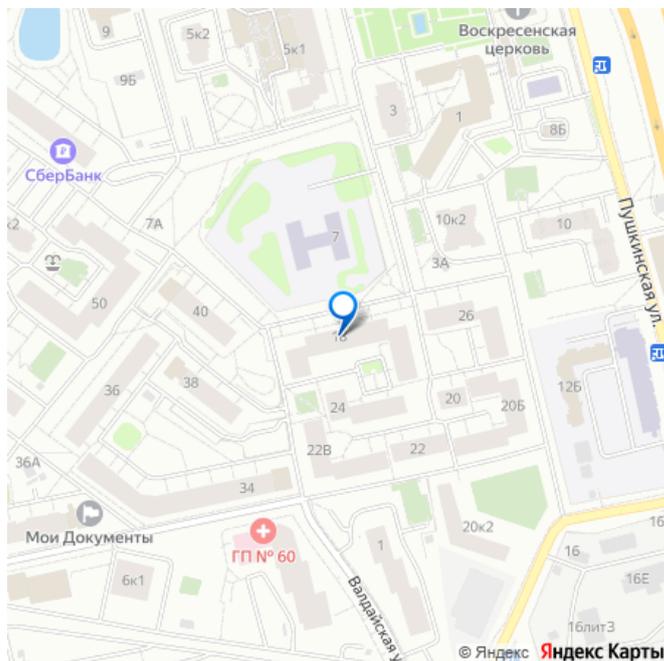
<https://spb.move.ru/objects/9292425205>

Александра Боркова, CENTURY 21

Гарант

79812748364

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Если вы ищете не просто «квадратные метры», а надежный, теплый и обустроенный дом с хорошими соседями и развитой инфраструктурой — эта квартира для вас!

Дом — из старой пятиэтажной застройки, но это не «хрущевка», а крепкая военная постройка с толстыми стенами и надежными перекрытиями. Соседи — воспитанные, интеллигентные люди. Домом управляет ТСЖ, и делает это грамотно: утеплили стены, привели в порядок подъезд, заменили водопроводные стояки на металлопластик.

Вам не придется бегать по соседям с согласованиями на замену труб.

Инфраструктура, которая экономит время и нервы. За домом — поликлиника. Рядом — школы, сады, магазины, кафе, спортзалы и бассейны. До Пушкина, Павловска и Петербурга — полчаса на трамвае, автобусе или электричке. Транспорт в районе работает отлично, Витебский вокзал — без пересадок. Квартира, где всё продумано. Второй этаж — плюс для тех, кто ценит спокойствие: выше первого, но не высоко. Окна на обе стороны (север-юг), комнаты раздельные, санузел раздельный. В прихожей и на кухне —

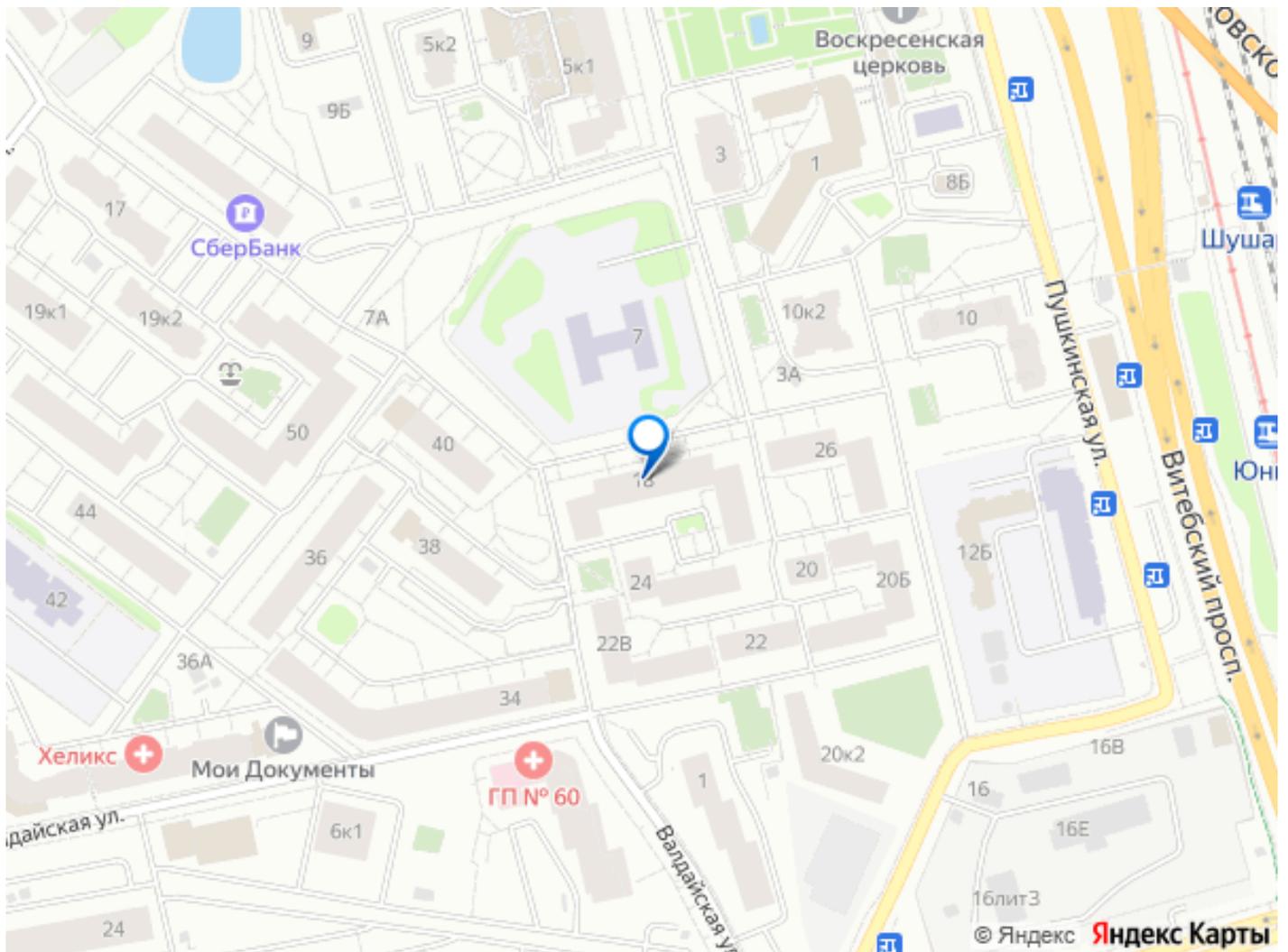
теплые полы. Продается с мебелью, которая делалась на заказ и идеально вписалась в пространство: угловой шкаф-купе в прихожей с зонами для одежды, обуви и аксессуаров; шкаф-купе в спальне с разделением «он-она»; кухня остается; бойлер на 100 литров — горячая вода всегда под рукой. Вся техника рабочая. Мебель — не «оставленная за ненадобностью», а продуманная система хранения. Состояние: заходи и живи

Единственное, что потребует внимания — туалет: после замены стояков там нужна косметика. Но это можно сделать уже после переезда, не торопясь. В остальном квартира полностью готова к проживанию. Торг уместен Цена обсуждаема. Вы получаете не просто квадратные метры, а готовый дом с качественной инфраструктурой, надежными соседями и запасом прочности на годы вперед. Звоните, договоримся о просмотре. Такие варианты в Шушарах уходят быстро.

Арт. 133081091







Move.ru - вся недвижимость России