

Создано: 15.09.2025 в 13:25

Обновлено: 03.02.2026 в 20:52

<https://spb.move.ru/objects/9284947556>

Наталья Шестакова, Самолет Плюс

**79111219917**

**Санкт-Петербург, Авангардная улица,  
2К2**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 2К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

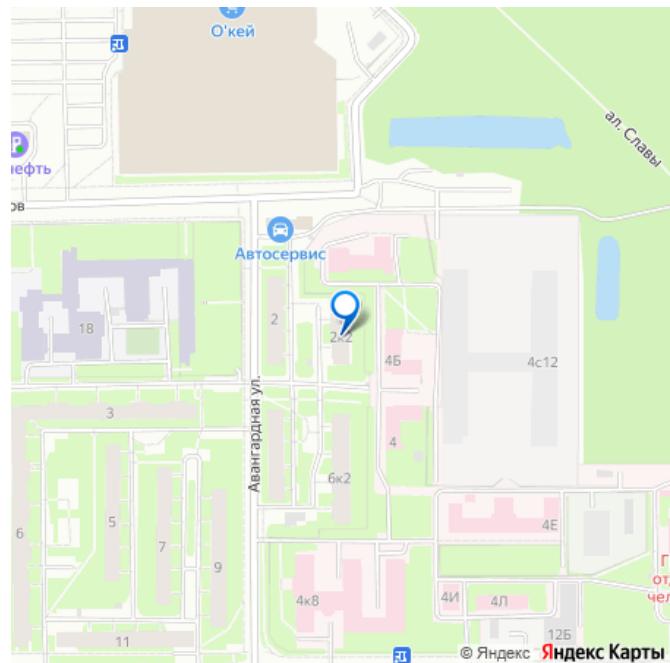
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116267425 ВНИМАНИЕ!!!! Только через наше АГЕНТСТВО возможна ипотека под 12% на вторичный рынок. Продаётся большая трехкомнатная квартира, расположенная по адресу ул. Авангардная, д. 2, к. 2 на 9 этаже 10-этажного дома. Представьте себе жизнь в просторной квартире, с потрясающим видом на закаты и рассветы. Локация: В шаговой доступности гипермаркеты Окей и Лемана Про; В 10 минутах пешком аптеки, супермаркеты, Вайлдберис, Озон, Сдек; Рядом остановка общественного транспорта; Во дворе всегда есть парковочные места Ближайшие станции метро «Проспект Ветеранов», 15 минут на машине Две общеобразовательные школы 383 и 208 Детские сады 10, 26, 39 Детская городская больница 1 О доме: Панельный, 10 этажный дом 1993 г. постройки; Установлен новый лифт; Тихие соседи Прекрасный вид на закат, «Балтийскую Жемчужину» и Южно-Приморский парк О квартире: Общая площадь 72 м2; Большая лоджия с видом на рассвет; Три просторные комнаты для всех членов семьи; Кухня 8,4м2; Хранение вещей

не проблема, для этого есть просторная  
кладовка/гардеробная 2,6м<sup>2</sup>; Квартира  
требует ремонта; О сделке: Рассматриваем  
любую форму оплаты! Про агентство  
недвижимости «САМОЛЕТ ПЛЮС»: Агентство  
сертифицировано и аттестовано в Российской  
Гильдии Риэлторов; Специалисты агентства  
аттестованы; Деятельность компании  
застрахована; Юридический отдел с опытом  
работы более 10 лет; Ипотечный отдел с  
опытом работы более 5 лет; Свыше 1000  
успешных сделок за 2024г. --- Связаться с  
нами и сделать шаг навстречу своей мечте  
проще простого! Позвоните нам и узнайте  
больше деталей. Ваш новый дом ждет вас!



