

Создано: 23.09.2025 в 13:25

Обновлено: 13.01.2026 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9285128782>

Собственник

**79117613026**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
66

**22 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 66

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

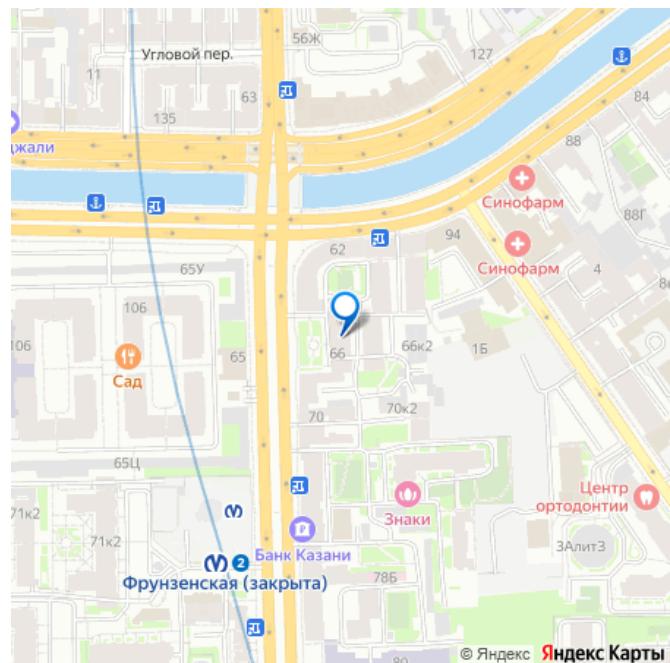
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

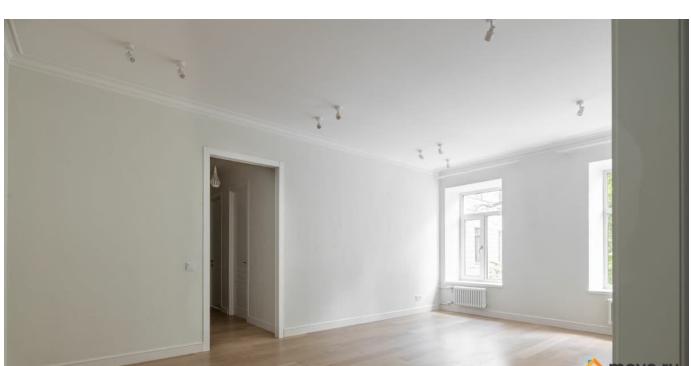
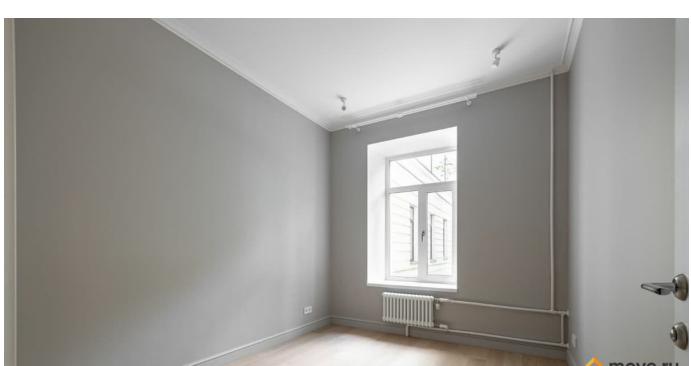
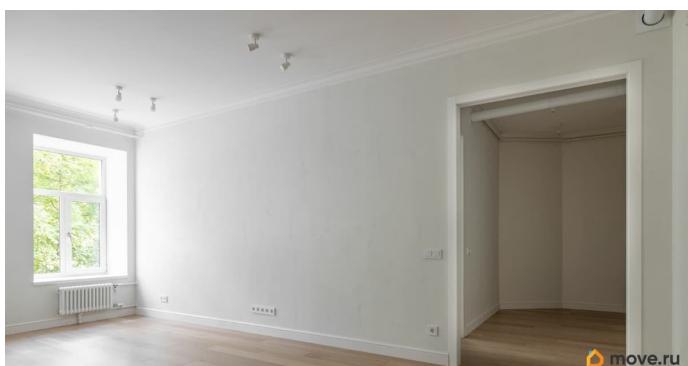
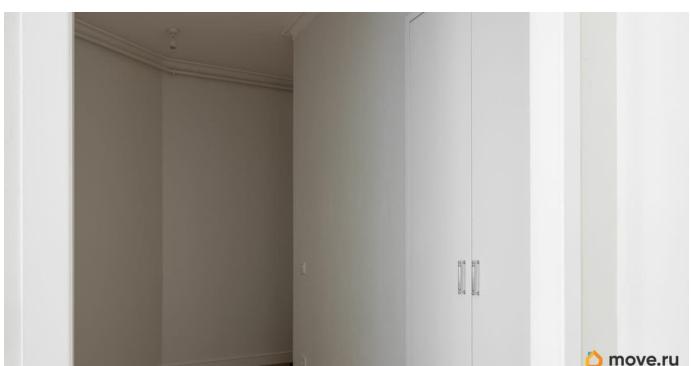
да

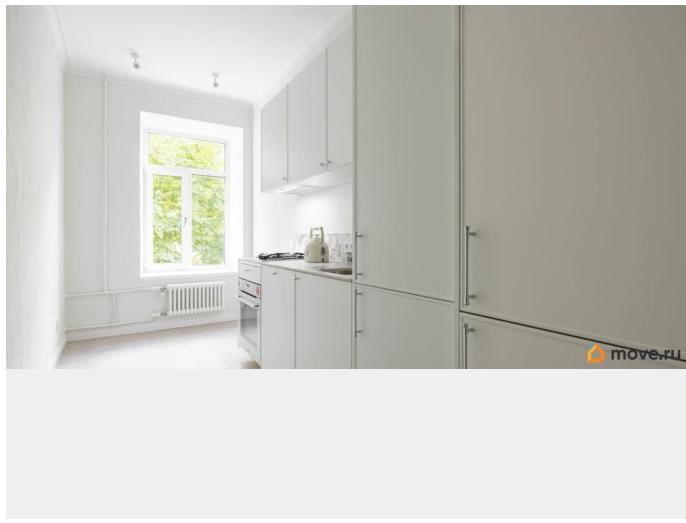
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

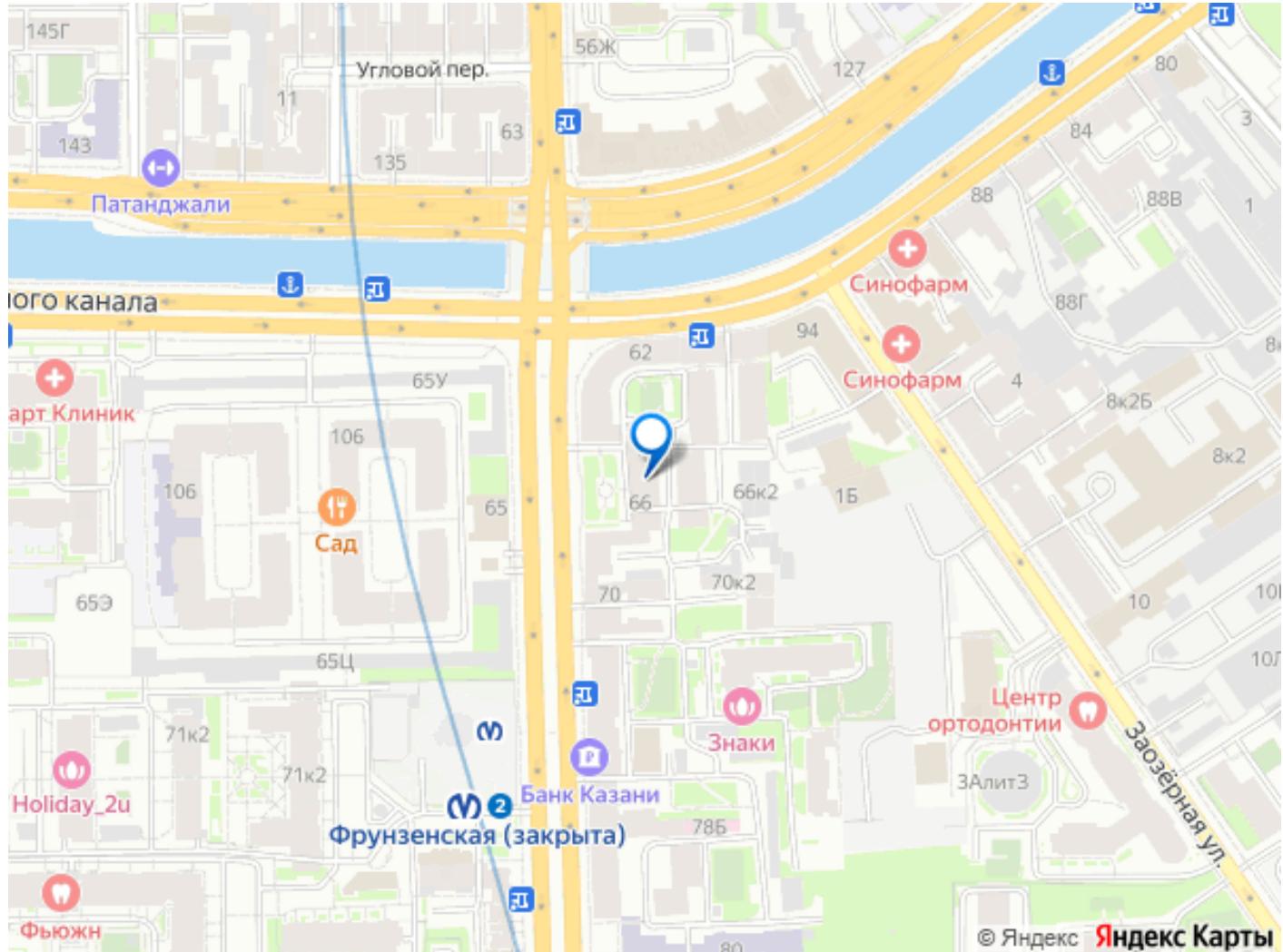
Продается квартира Ж/б перекрытия. Перепланировка узаконена. Проект по газу введен в эксплуатацию. При покупке квартиры была проведена проверка юридической чистоты (отчет можем предоставить). Без обременений. Один собственник. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Дом расположен на перекрестке Обводного канала и Московского проспекта. Метро Фрунзенское - прямо через дорогу (3 мин) Окна выходят в зеленый сквер. Комфортный 2й этаж. В квартире сделан полный капитальный ремонт. Был произведен полный демонтаж до перекрытий (полы, потолки) и возведено всё новое, в том числе стены внутри квартиры. Заменены все коммуникации. Потолки 2,9 Ремонт абсолютно новый, не эксплуатировался. В отделке использованы натуральные материалы (паркетная доска, гипс, бумажные обои, керамика). Потолки ГКЛ. По стенам сделана звукоизоляция. Пол в комнатах паркетная дубовая доска (в уходе идеальна). Двери многослойная эмаль (массив, МДФ), фурнитура Morelli (Италия). Проложены датчики от протечки, установлен магистральный фильтр (вся вода в квартире будет очищаться). Керамогранит Испания (Mainzu), Индия. Под ним теплые полы. Трубчатые радиаторы (Италия) Вся лепнина

Cosca (напольная, потолочная) Дубовые подоконники. Сантехника Чехия, Германия, Италия. Инсталляции Geberit Смесители Ideal Standard В большом санузле все смесители встроенные Оборудована большая гардеробная Кухня: фасады МДФ ручки Италия Фурнитура Hettich Техника вся Hansa. Холодильник, вытяжка встроенные. Мойка Omoikiri





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России