

Создано: 04.11.2025 в 22:54

Обновлено: 21.01.2026 в 22:39

<https://spb.move.ru/objects/9286329352>

Иван Ридаль, Иван Ридаль

**79818973026**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 30К1

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 30К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

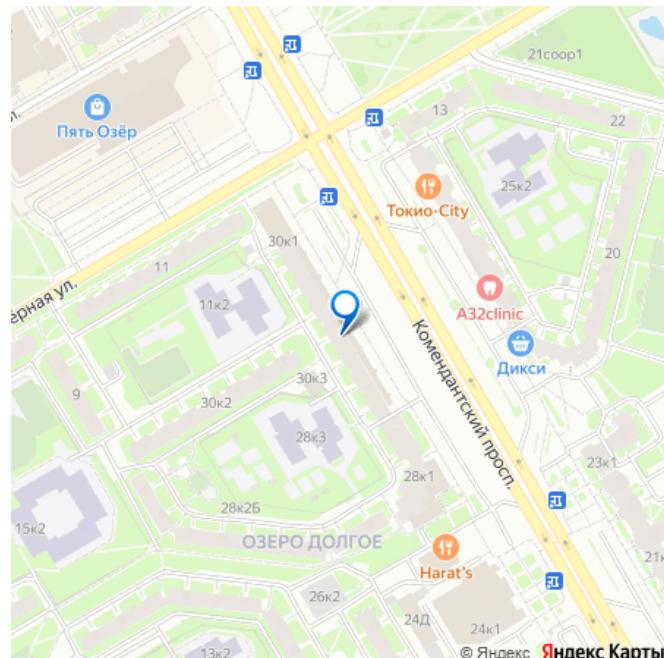
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира ПОСЛЕ РЕМОНТА с удобной планировкой в Приморском районе! ----- О КВАРТИРЕ: — капитальный ремонт в квартире был произведен несколько лет назад, все делалось «под себя»; полностью заменена вся электрика, в том числе «автоматы», сделано дополнительное заземление на бытовую технику; поменяны разводка и сантехника; радиаторы отопления; выровнены все стены, пол, потолки; нигде нет порожков, использовались качественные материалы — кухня и часть некоторой мебели остается; установлен фильтр на воду — просторная кухня, совмещенная с гостиной — санузел раздельный, душевая кабина, унитаз с инсталляцией, гигиенический душ; качественно сделана разводка труб; «стояки» с коллекторами - вода в краны поступает равномерно, без перепадов; вытяжка с кнопки — застекленная лоджия — в спальне установлен кондиционер — комнаты правильной формы — качественные двери, стенка, прихожая и шкаф — просторная гардеробная — квартира двухсторонняя: окна

кухни-гостиной и спальни выходят в тихий двор (западная сторона), окна второй комнаты - на Комендантский проспект (восточная сторона) — в кухне-гостиной - плитка, в кабинете - ламинат, в спальне - кварцвинил — в квартире была выполнена перепланировка: демонтирована НЕНЕСУЩАЯ перегородка (объединена комната с кухней), мокрые зоны НЕ переносились, несущие конструкции не затронуты; перепланировка подлежит согласованию в стандартном порядке; процедуру можно оперативно запустить О ДОМЕ: — панельный дом 1993 года постройки, серия ЛГ-606-11 — новый лифт, чистый подъезд, обновленная дверь в подъезд, домофон с видеонаблюдением — на этаже закрытый тамбур на 4 квартиры —

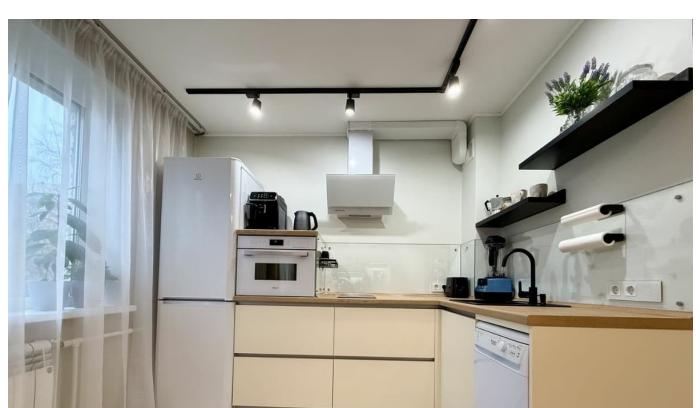
тихий двор с зеленью — придомовая парковка вокруг дома — тихие соседи

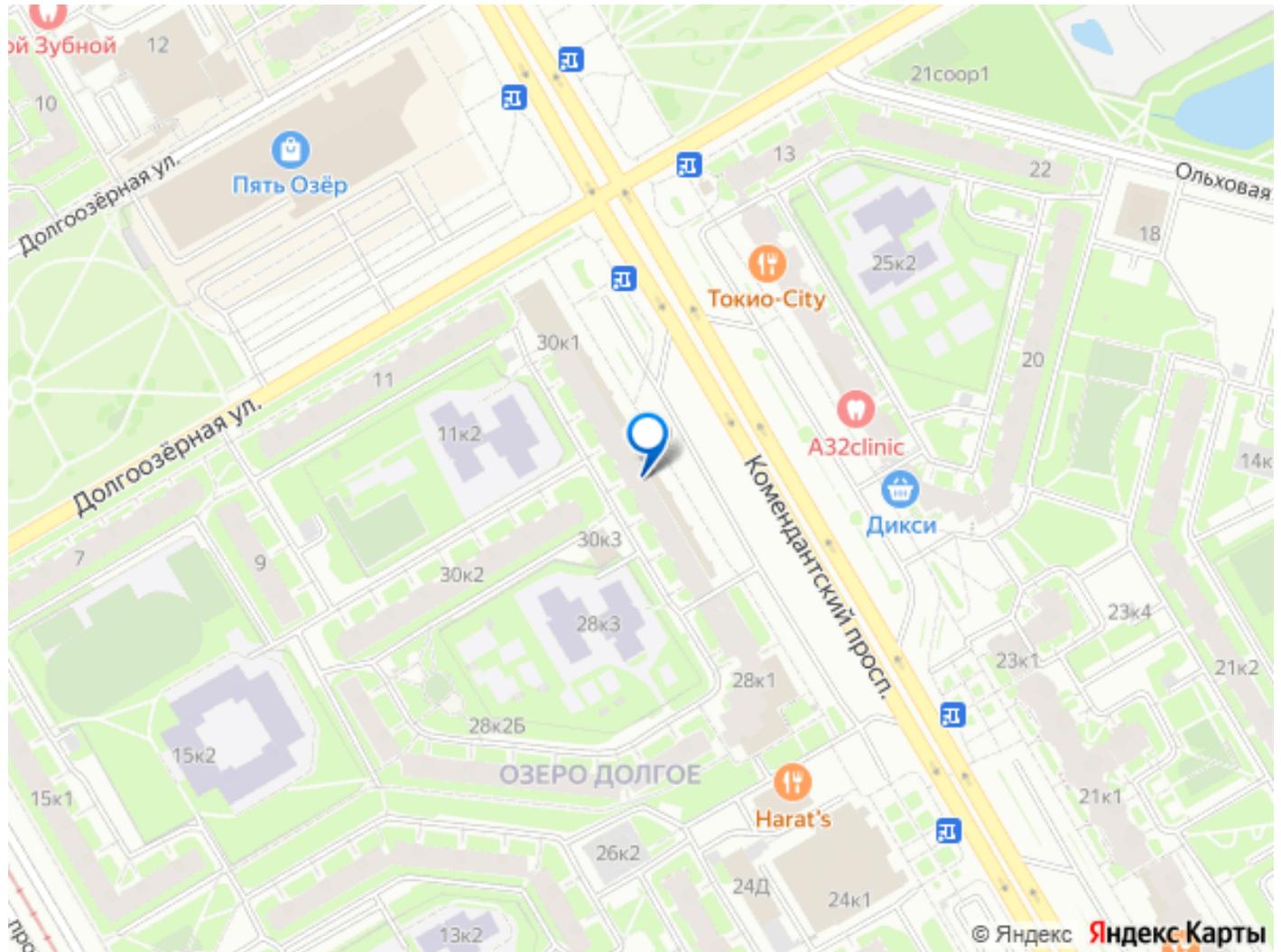
ИНФРАСТРУКТУРА: — в самом доме: аптека, Сбербанк, магазин косметики, кондитерская, центр йоги, салон красоты, пункты выдачи, языковая школа — в соседнем доме - «Пятерочка», через дорогу - «Дикси», в 5 минутах ходьбы - «Реалъ», «Магнит» и «Семишагофф», 2 фитнес-клуба, ТРК «5 Озер»; также рядом с метро находится ТРК «Атмосфера»; множество кафе, ресторанов, пекарен - все в пешей доступности — во дворе - детский сад, начальная школа-детский сад, студия танца; также множество садов и школ в пешей доступности, в 7 минутах хорошая школа с углубленным изучением английского языка, в 5 минутах - лицей — напротив дома - Долгоозерный парк, в 5 минутах - сквер Генерала Селезнева, в 10 минутах - парк Озеро Долгое; также рядом Юнтовский заказник — удобные выезды на КАД и ЗСД — до метро Комендантский проспект - 10 минут ходьбы, либо 2 остановки на общественном транспорте

(остановка в 3 минутах ходьбы) -----

----- ПО ДОКУМЕНТАМ: —

легкая альтернатива - уже подобрана — два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, давно находится в собственности — без обременений, оперативный выход на сделку В случае возникновения вопросов или записи на просмотр - звоните или пишите в чате!





Move.ru - вся недвижимость России