

Создано: 24.01.2026 в 13:56

Обновлено: 25.01.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9288366214>

Елена Глускер, АРИН

**79812268161**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К7

**17 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

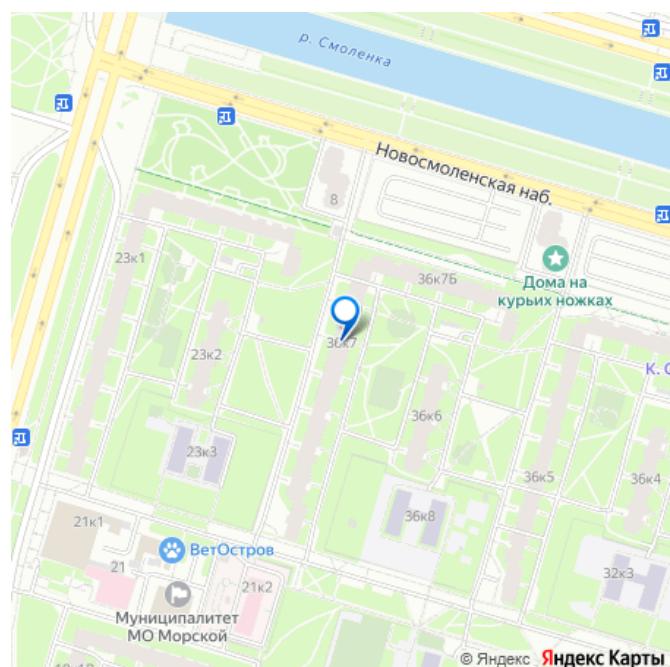
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Арт. 128998220 Для любителей

Васильевского. Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира, расположенная на 8 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, на Васильевском острове в 5 минутах пешком от метро Приморская. Дом постройки 1975 года, кирпич, железобетонные перекрытия, индивидуальный проект. ЖСК. Ухоженные подъезды, придомовая территория.

Произведена замена лифтов, труб подачи холодной и горячей воды. Квартира двухсторонняя, одной из спален выходят в зеленый двор. В большой комнате эркер - панорамное окно с видом на Набережную Смоленки и Финский залив. В квартире сделан ремонт со сменой полов, установкой новых межкомнатных дверей, натяжных потолков, заменой электрики. Удобная функциональная планировка. Изолированные комнаты. Много подсобных помещений: в кухне - «холодная»(0.7м x 0.6м) с полками; в коридоре шкаф((0.7; 0.6; 0.5) кв. м) над входом в маленькие комнаты сохранены антресоли. Квартира очень тёплая с хорошей шумоизоляцией. - Тихие приятные соседи.

Рядом с домом всегда есть парковочные места . Во дворе дома детская и спортивная площадки, много зеленых зон для прогулок и отдыха. Сетевые магазины, торговые центры, аптеки, спортивные клубы с бассейнами и прочее. Для семей с детьми рядом несколько детских садов , спортивных школ, гимназия 642 «Земля и Вселенная», школа 4 «Жака Ива Кусто» с уклоном на французский язык, а также Санкт-Петербургский государственный академический художественный лицей им.

Б.В. Иогансона при Российской академии художеств. Санкт-Петербургский горный университет, факультет фундаментальных и гуманитарных дисциплин. Невский институт дизайна. Культурные и спортивные объекты:

Музей Эрарта, Севкабель Порт и культурный центр — площадки для интересного досуга и мероприятий. Удобный выезд на ЗСД.

Хорошая транспортная доступность и богатая социальная инфраструктура делают жизнь здесь комфортной и насыщенной.

Один взрослый собственник, у которого есть другая недвижимость. В квартире никто не зарегистрирован. Собственности более 5 лет.

Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений. Записывайтесь на просмотр. Покажем в удобное для Вас время.

