

Создано: 24.04.2024 в 01:36

Обновлено: 30.01.2026 в 10:54

<https://spb.move.ru/objects/6924346134>

Константин Хяннинен, Адвекс

**79118410298****Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 71К2****20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 71К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

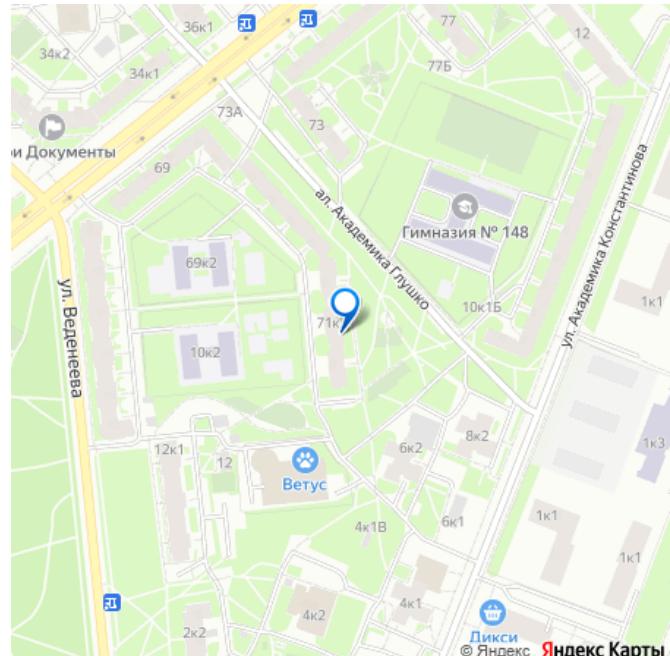
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

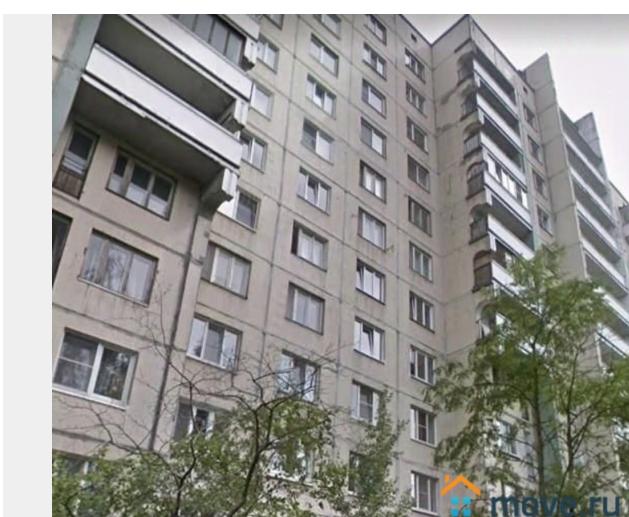
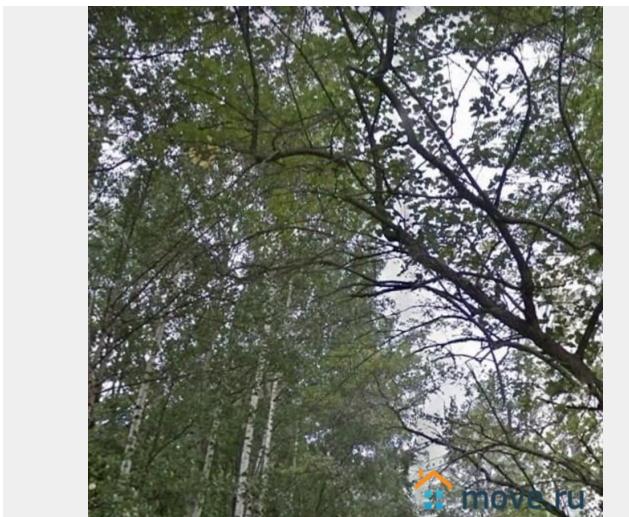
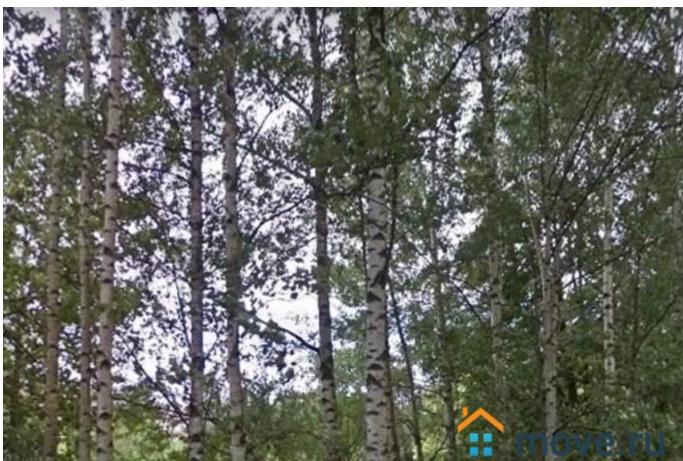
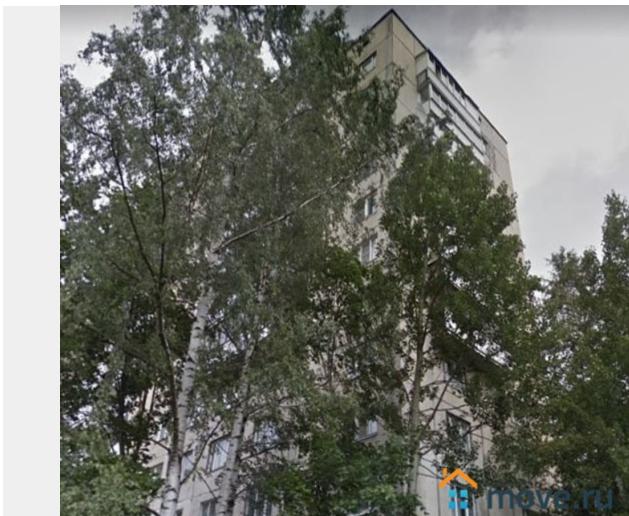
Покупка в ипотеку

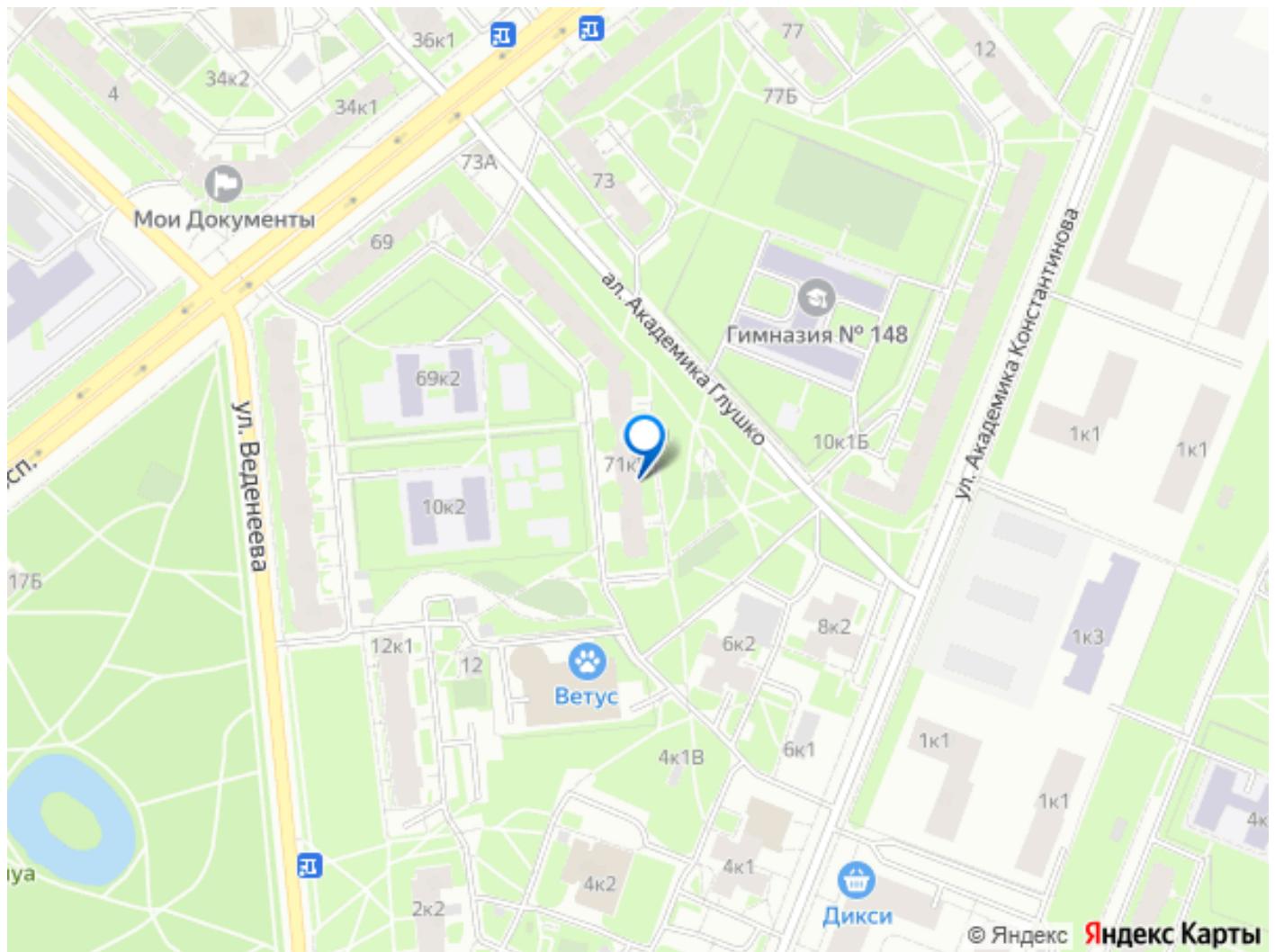
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID: 1738932 Встречная Покупка! Обкомовский Дом 1976 г.п., собственность более 5 лет - один собственник - физ. лицо. На территории дома зеленый двор и ближайшие окрестности, детская и спортивная площадки, открытая автопарковка + рядом платный закрытый паркинг. Чистая парадная, пандус, новый лифт, замечательные соседи (свой тамбур на две квартиры). Квартира светлая, чистая, ухоженная с отличной комфортной планировкой, великолепный дизайнерский ремонт, пол - паркетная доска (натуральный массив), вся мебель, двери - натуральный массив, кафель, застекленная лоджия с дополнительными нишами для зон хранения, кухня правильной прямоугольной формы, кладовая-гардеробная-прачечная. Сделана не большая перепланировка - увеличена кухня за счет маленькой комнаты (10.2 кв.м), совмещен сан./узел и увеличена кладовая-гардеробная (несущие стены не тронуты). Вся встроенная качественная, дорогая мебель и техника остается в квартире. Развитая инфраструктура, по близости магазины, супермаркеты, торгово-развлекательные центры, дошкольные, школьные учреждения и т.п.. См. фото.





Move.ru - вся недвижимость России