

Создано: 02.07.2025 в 23:41

Обновлено: 30.10.2025 в 15:30

## Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 22В

# 9 800 000 ₽

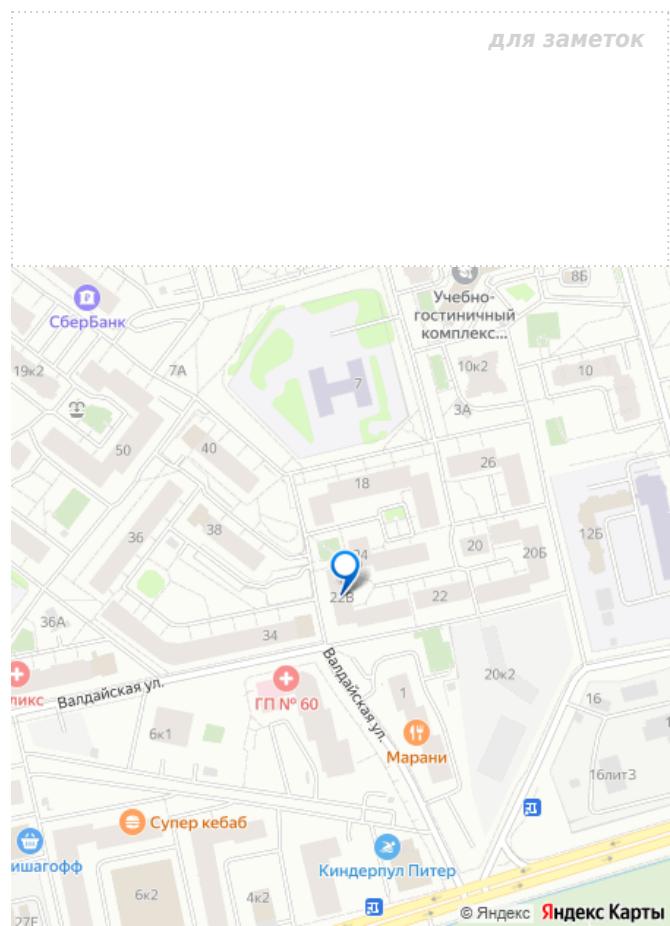
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 22В

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная, чистая, сухая трехкомнатная квартира с видом на двор и на улицу. Тихий и уютный двор с наземной парковкой в окружении развитой инфраструктуры, есть все необходимое для комфортной жизни: в соседних домах взрослая и детская поликлиники, аптеки, магазины, школа, детские сады, центр госуслуг. Хорошая транспортная доступность, можно удобно добраться в сторону центра, дом находится в трех минутах ходьбы до автобусной остановки и семи минутах до ж/д станции Шушары, десяти минутах на автомобиле до станций метро Купчино или Звездная. Можно быстро добраться в Пушкин и в аэропорт Пулково (15 минут на автомобиле). Дом 2001-го года постройки, в хорошем состоянии со своевременным ремонтом. Квартира расположена на комфортном третьем этаже теплого, всегда чистого подъезда с широкими лестницами и площадками. На этаже установлена дополнительная дверь в приквартирном тамбуре (на две квартиры), при необходимости можно оставлять велосипеды и коляски. Доброжелательные и

спокойные соседи. Двухсторонняя планировка квартиры обеспечивает лучший доступ свежего воздуха и освещенности. Удобное расположение комнат, просторная прихожая, гардероб, комната для хранения вещей, остекленная лоджия, раздельные санузел и ванная комната. Квартира без обременений, два собственника (семейная пара), первая продажа. Полная стоимость в договоре. Имеющиеся на фото мебель и техника по договоренности, вещи в процессе перевозки в другой город

