

🕒 Создано: 02.07.2025 в 23:41  
Обновлено: 30.10.2025 в 15:30

**Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 22В**  
**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 22В

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

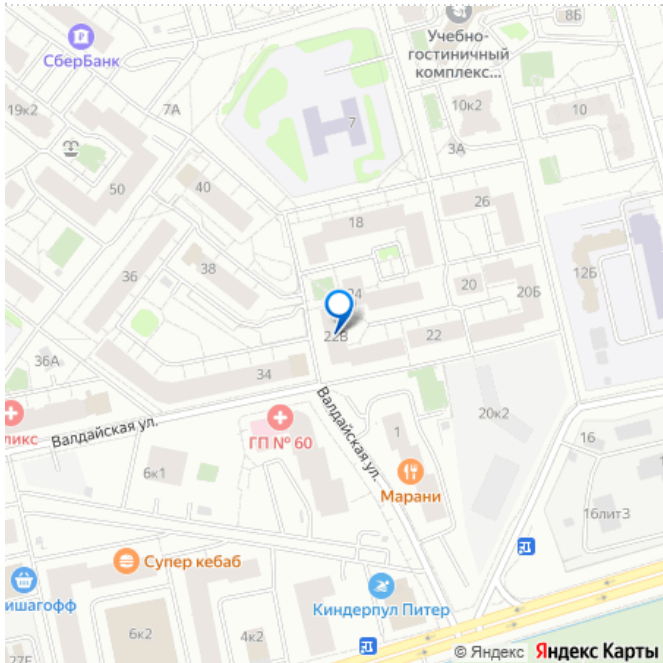
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, чистая, сухая трехкомнатная квартира с видом на двор и на улицу. Тихий и уютный двор с наземной парковкой в окружении развитой инфраструктуры, есть все необходимое для комфортной жизни: в соседних домах взрослая и детская поликлиники, аптеки, магазины, школа, детские сады, центр госуслуг. Хорошая транспортная доступность, можно удобно добраться в сторону центра, дом находится в трех минутах ходьбы до автобусной остановки и семи минутах до ж/д станции Шушары, десяти минутах на автомобиле до станций метро Купчино или Звездная. Можно быстро добраться в Пушкин и в аэропорт Пулково (15 минут на автомобиле). Дом 2001-го года постройки, в хорошем состоянии со своевременным ремонтом. Квартира расположена на комфортном третьем этаже теплого, всегда чистого подъезда с широкими лестницами и площадками. На этаже установлена дополнительная дверь в приквартирном тамбуре (на две квартиры), при необходимости можно оставлять велосипеды и коляски. Доброжелательные и

Map showing the area around the 'Хеликс' (Helix) laboratory. The map includes streets such as Валдайская ул. and Витебский просп. Key landmarks and locations marked include:
 

- Хеликс** (Helix) laboratory, marked with a red cross icon.
- СберБанк** (Sberbank), marked with a blue 'P' icon.
- Учебно-гостиничный комплекс** (Educational and hotel complex), marked with a green icon.
- ГП № 60** (GP No. 60), marked with a red cross icon.
- Марани** (Marani), marked with an orange icon.
- Супер кебаб** (Super kebab), marked with an orange icon.
- Семишагофф** (Semi-shagoff), marked with a blue icon.
- Киндерпул Питер** (Kinderpool Peter), marked with a blue icon.

Move.ru - вся недвижимость России