

Создано: 02.10.2025 в 10:33

Обновлено: 25.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9285406828>

Собственник

**79818245037**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 14К1

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 14К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Хасанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

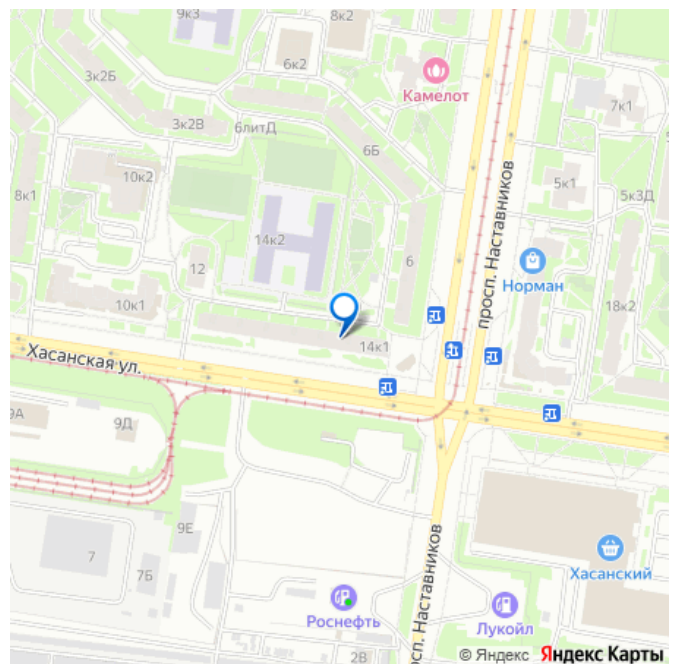
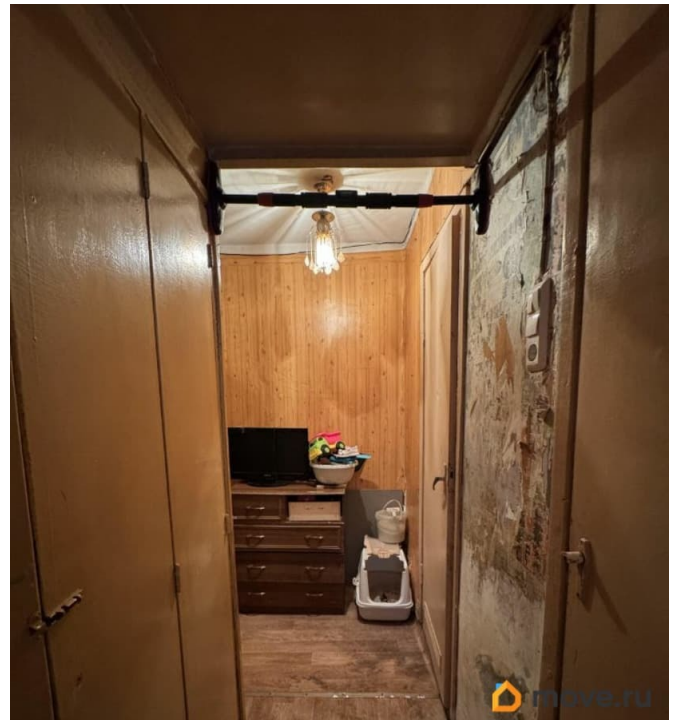
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Эксклюзивная планировка: 71 м<sup>2</sup> общей площади, три изолированные комнаты, кухня 7,6 м<sup>2</sup> и главный бонус — 2 санузла на этаже.

**Готовый ремонт:** Свежий косметический ремонт. Не нужно вкладываться в отделку — заезжайте и живите. **Идеальный первый этаж:** Окна на зелёный двор. Прямой выход на улицу — удобно для семей с колясками, велосипедами и домашними питомцами.

**Комфортная территория:** Закрытый двор, детские и спортивные площадки, гостевая парковка. **ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ ДЛЯ ВАШЕЙ**

**ВЫГОДЫ:** 1. Покупка всей квартиры — для просторной жизни вашей семьи. 2. **ПОКУПКА КОМНАТ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ** — уникальная

инвестиционная возможность! Идеально для инвесторов или совместной покупки. Каждая комната — это готовый объект для сдачи в аренду с отдельным санузлом. **РАЙОН:** ВСЁ

**ПОД РУКОЙ** Школы, детсады, ТРК Июнь, фитнес-клубы. Парки и зелёные зоны для прогулок. **Транспорт:** ~3 км до м. Проспект

Большеви́ков и м. Ладо́жская. Отличный выезд на КАД. **ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ**

**ПРОДАЖА С КРЕДИТМАРКЕТ+** Наше агентство является официальным представителем собственника. Мы обеспечим: Полное юридическое сопровождение как при

продаже всей квартиры, так и при продаже долей. Помощь в оформлении выгодной ипотеки для любого варианта покупки. Организацию безопасной и прозрачной сделки под ключ. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС! Это редкое сочетание функциональности, готовности к заезду и инвестиционного потенциала. Звоните, чтобы узнать детали по каждому варианту покупки и записаться на просмотр! #продамквартираспб #3комнатные #трешка #Пороховые #Хасанская #первыйэтаж #двасанузла #недвижимостьспб #купитьквартируспб #вторичноежилье #квартираподключ #ремонт #инвестициивнедвижимость #покупкадолей #покупкакомнат #инвестору #семейнаяквартира #выгоднаяипотека #ипотека #сделка #КредитМаркетПлюс #метроБольшевики #метроЛадожская #новыйбытовой

