

Создано: 02.10.2025 в 10:33

Обновлено: 25.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9285406828>

Собственник

**79818245037**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 14К1

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 14К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Хасанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

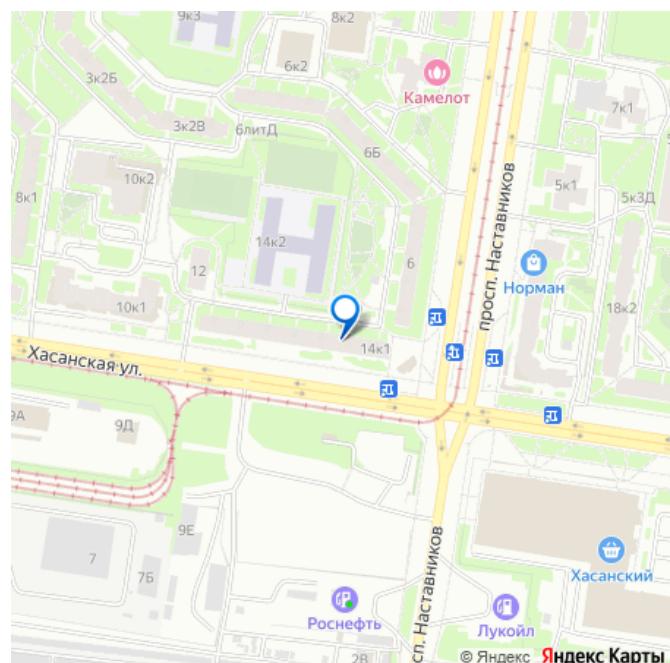
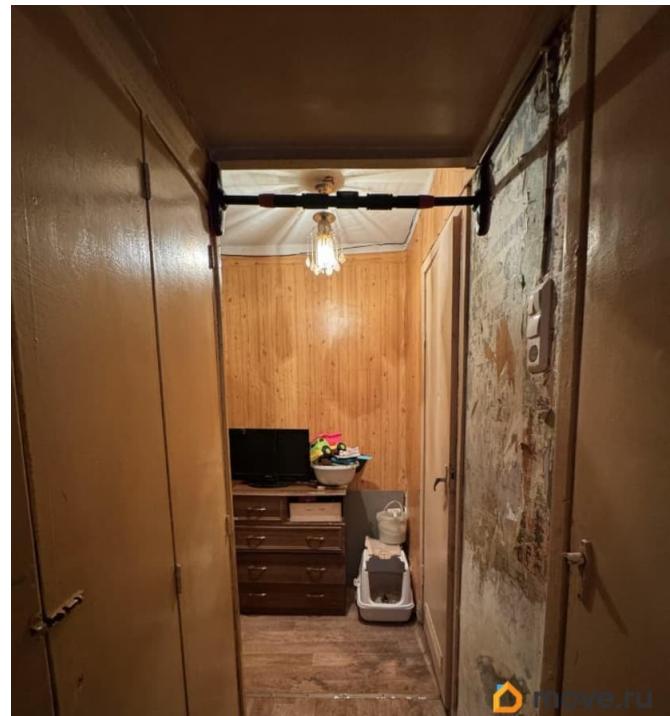
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

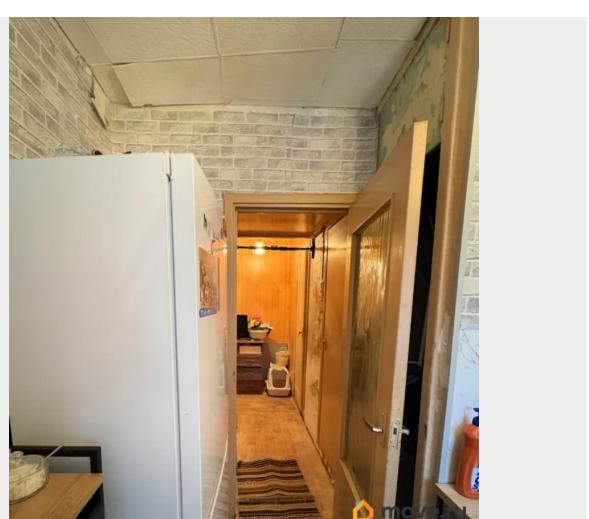
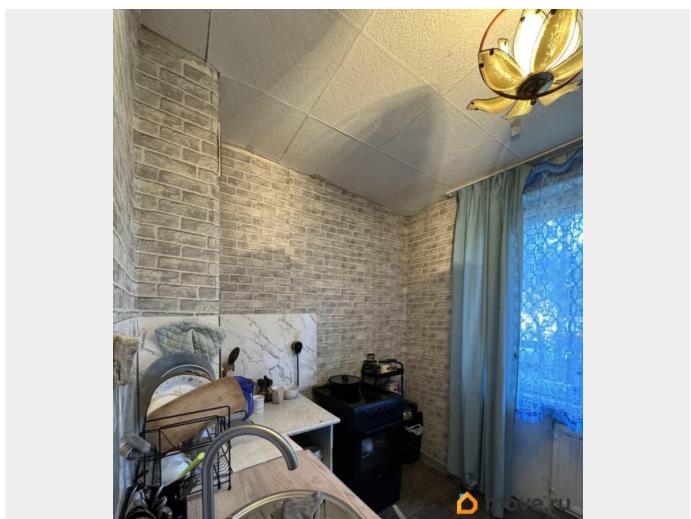
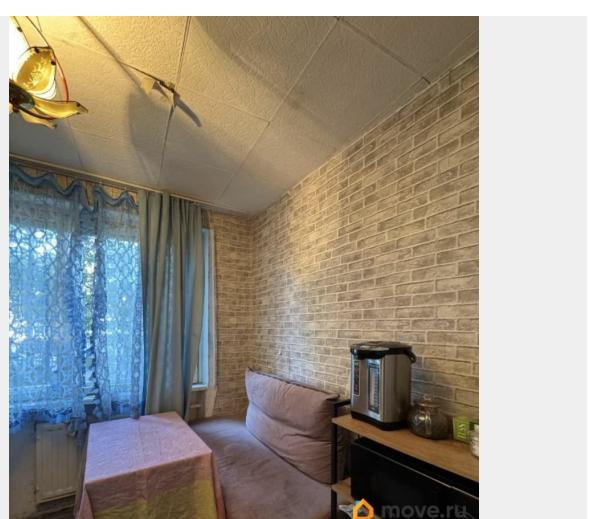
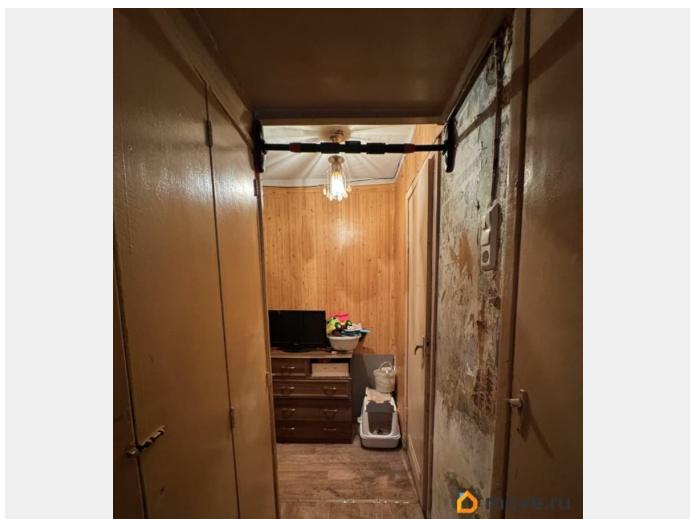
**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Эксклюзивная планировка: 71 м<sup>2</sup> общей площади, три изолированные комнаты, кухня 7,6 м<sup>2</sup> и главный бонус — 2 санузла на этаже.

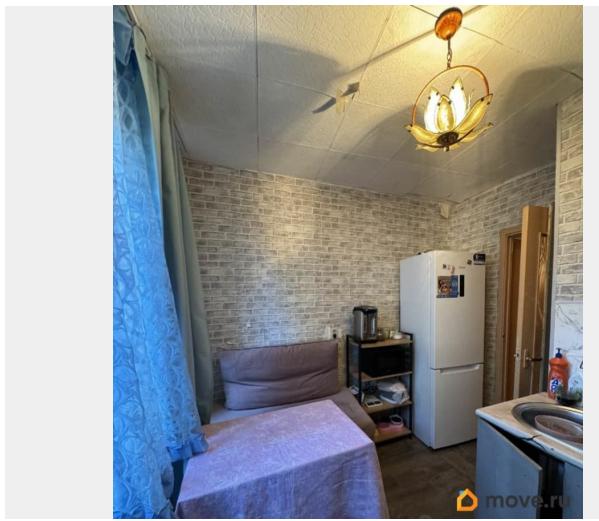
**Готовый ремонт:** Свежий косметический ремонт. Не нужно вкладываться в отделку — заезжайте и живите. Идеальный первый этаж: Окна на зелёный двор. Прямой выход на улицу — удобно для семей с колясками, велосипедами и домашними питомцами.

**Комфортная территория:** Закрытый двор, детские и спортивные площадки, гостевая парковка. **ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ ДЛЯ ВАШЕЙ ВЫГОДЫ:** 1. Покупка всей квартиры — для просторной жизни вашей семьи. 2. ПОКУПКА КОМНАТ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ — уникальная инвестиционная возможность! Идеально для инвесторов или совместной покупки. Каждая комната — это готовый объект для сдачи в аренду с отдельным санузлом.

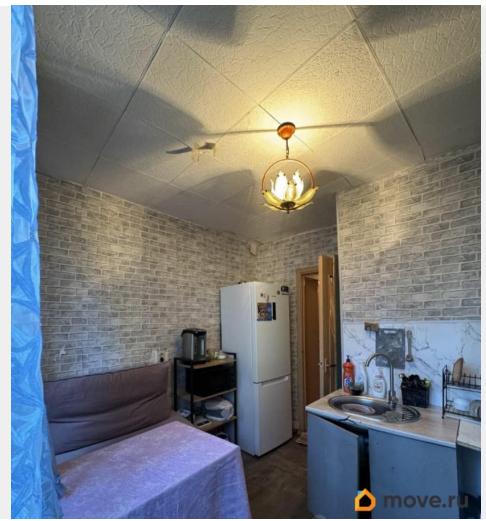
**РАЙОН:** ВСЁ ПОД РУКОЙ Школы, детсады, ТРК Июнь, фитнес-клубы. Парки и зелёные зоны для прогулок. Транспорт: ~3 км до м. Проспект Большевиков и м. Ладожская. Отличный выезд на КАД. **ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОДАЖА С КРЕДИТМАРКЕТ+** Наше агентство является официальным представителем собственника. Мы обеспечим: Полное юридическое сопровождение как при

продаже всей квартиры, так и при продаже долей. Помощь в оформлении выгодной ипотеки для любого варианта покупки. Организацию безопасной и прозрачной сделки под ключ. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС! Это редкое сочетание функциональности, готовности к заезду и инвестиционного потенциала. Звоните, чтобы узнать детали по каждому варианту покупки и записаться на просмотр! #продамквартираспб  
#Зкомнатные #трешка #Пороховые  
#Хасанская #первыйэтаж #двасанузла  
#недвижимостьспб #купитьквартируспб  
#вторичноежилье #квартираподключ  
#ремонт #инвестициинедвижимость  
#покупкадолей #покупкакомнат #инвестору  
#семейнаяквартира #выгоднаяипотека  
#ипотека #сделка #КредитМаркетПлюс  
#метробольшевиков #метроЛадожская  
#новыйбытовой

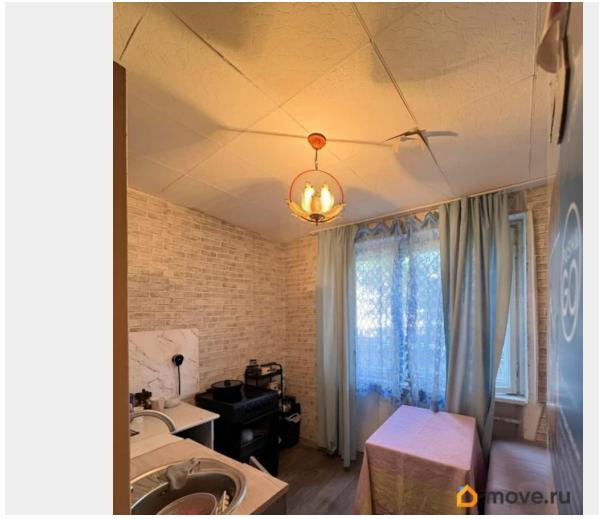




move.ru



move.ru



move.ru

