

Создано: 21.11.2025 в 18:17

Обновлено: 22.01.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9286809710>

Ольга Нихамова, Петербургская
Недвижимость

79817960848



Санкт-Петербург, Полевая улица, 1/25

10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Полевая улица, 1/25

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[аллея Полевая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

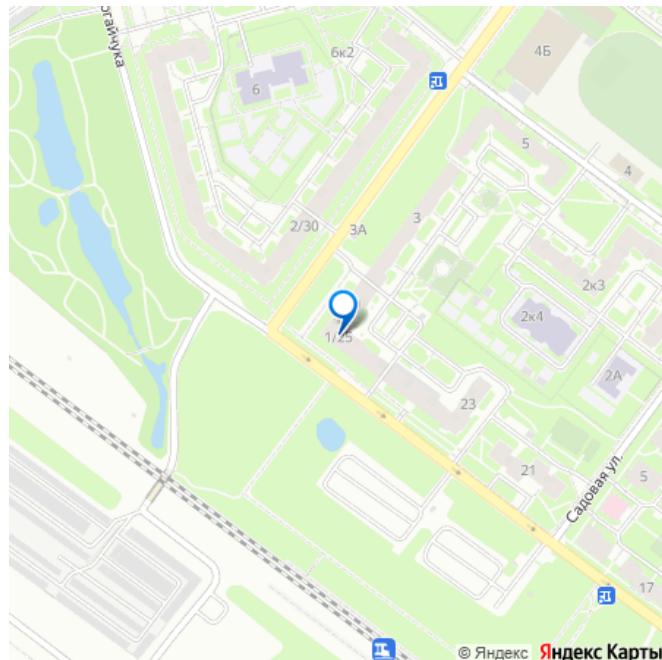
9.1 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 20575 - назовите его оператору. Продается уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, в посёлке Металлострой. Основные параметры:

- Общая площадь: 71,7 м².
- Жилая площадь: 41,7 м².
- Площадь кухни: 9,1 м².
- Дом 12 этажей, материал стен кирпич.
- Год постройки: 2007.
- Высота потолков: 2,76 м.

- Качественный ремонт. Описание планировки:
- Три отдельные комнаты.

- Раздельный санузел.
- Вместительная кладовая 3,9 м².
- Просторная прихожая.

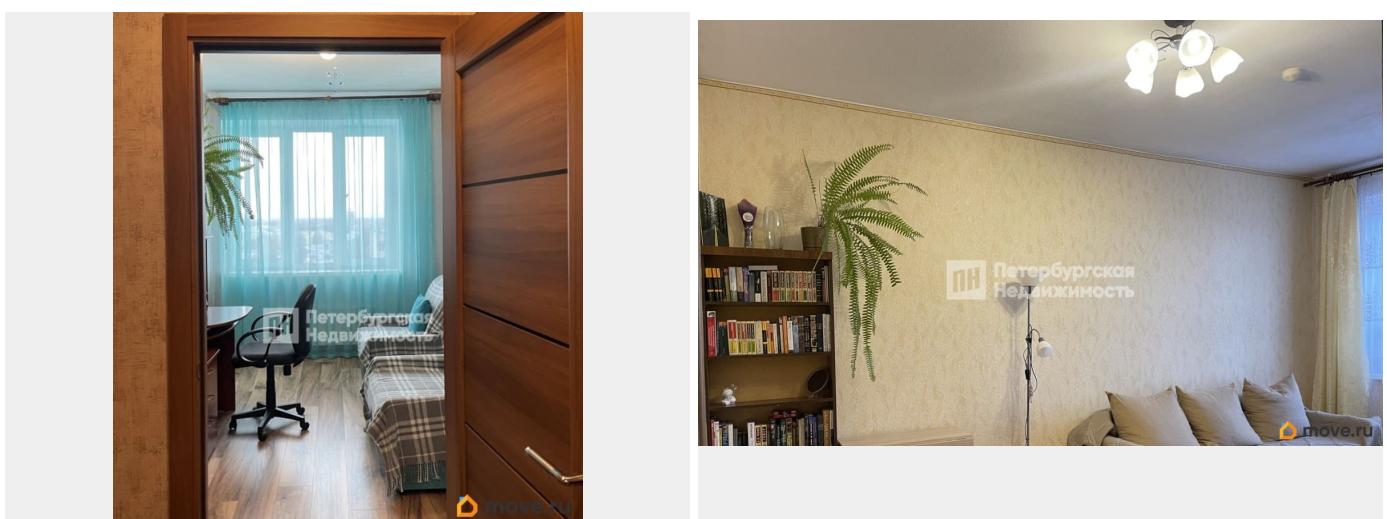
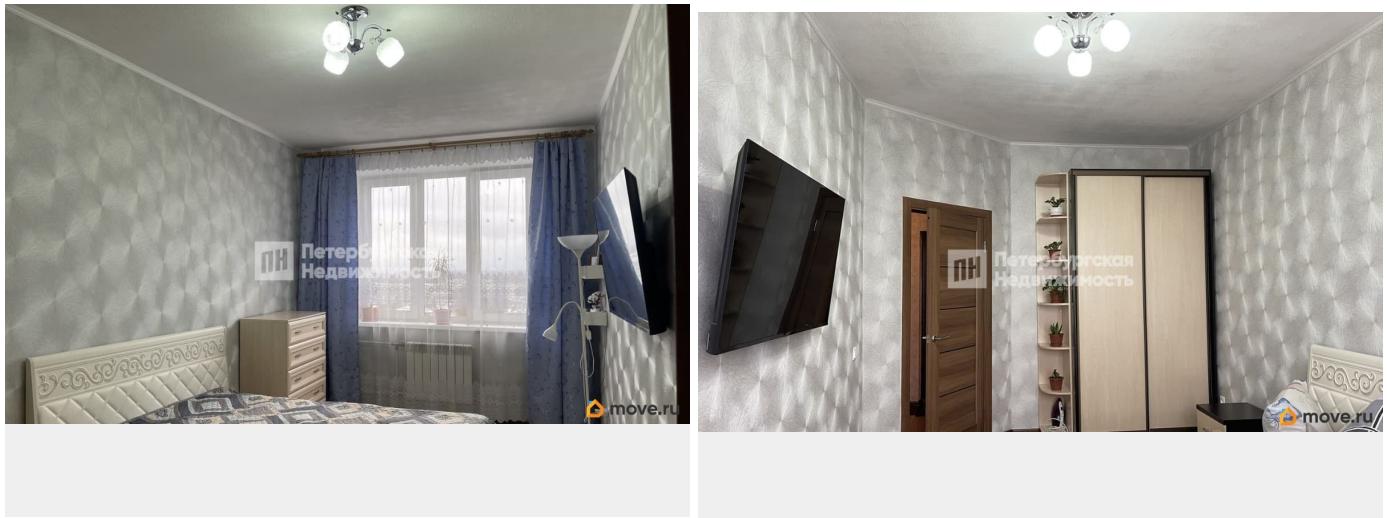
- Дополнительные особенности:
- Окна выходят во внутренний двор, обеспечивающий тишину и покой.
- Вид на город, 11 этаж.
- Детская площадка во дворе.
- Есть наземная парковка.

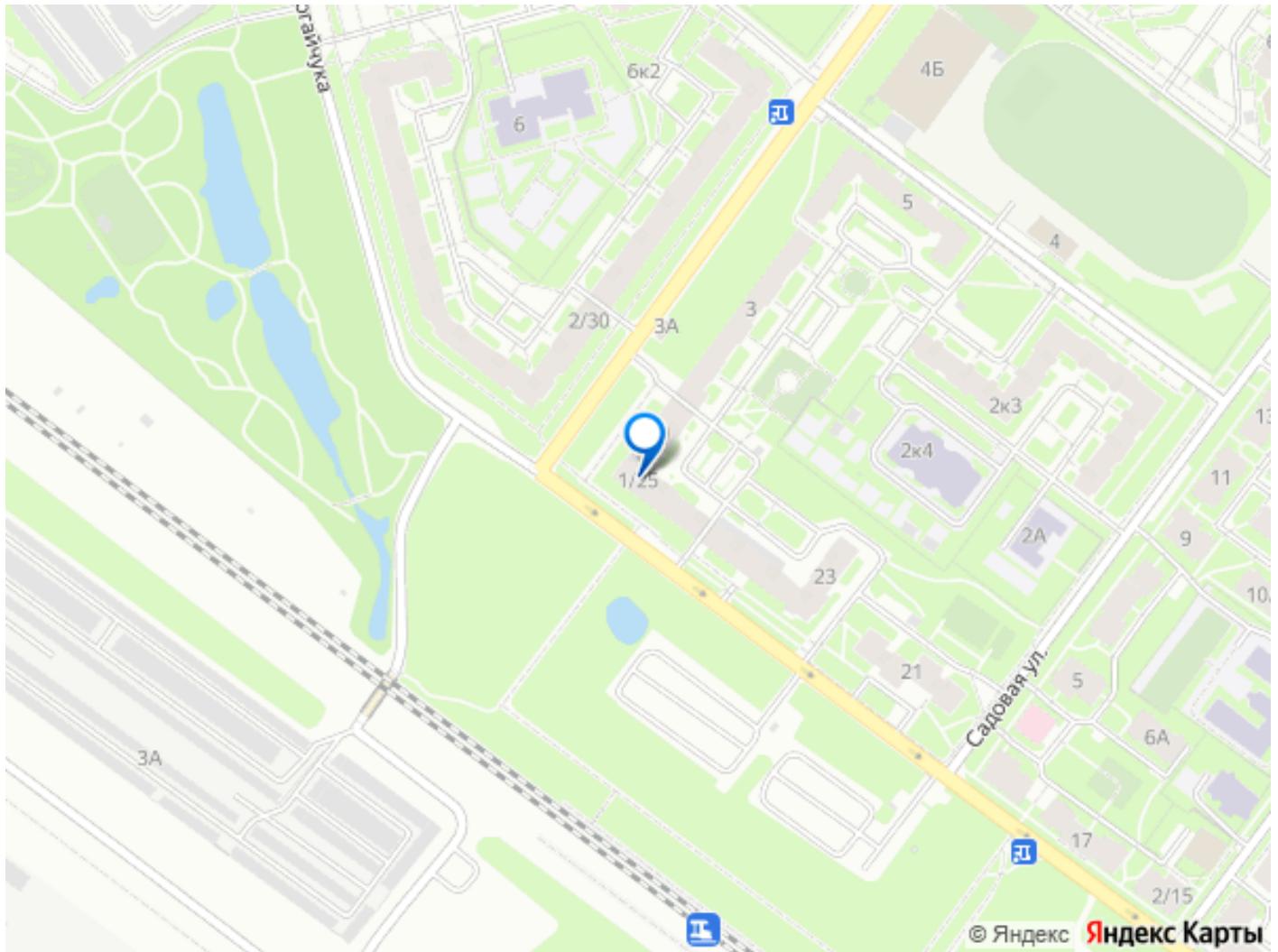
- Преимущества:
- Идеально подходит для семьи с детьми.
- Во дворе 2 детских сада, в шаговой доступности школа и спортивный комплекс.
- Близость магазинов.

Железнодорожная станция Ижоры всего в 3 минутах ходьбы, откуда легко добраться до метро Рыбацкое за 5 минут и центра города за 30 минут. По документам:

- Полная стоимость в договоре, квартира без обременений, мат капитал не использовался, одна семья владеет с постройки дома, юридически проверена, подходит под

ипотеку любого банка. Легкая встречная покупка 1-комн. квартиры, подобрана. Звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России