

Создано: 06.12.2025 в 15:39

Обновлено: 14.02.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9287206734>

ANVER ESTATE, ANVER ESTATE

**79119682964**

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица,  
20к1А

**15 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, 20к1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Гаккелевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

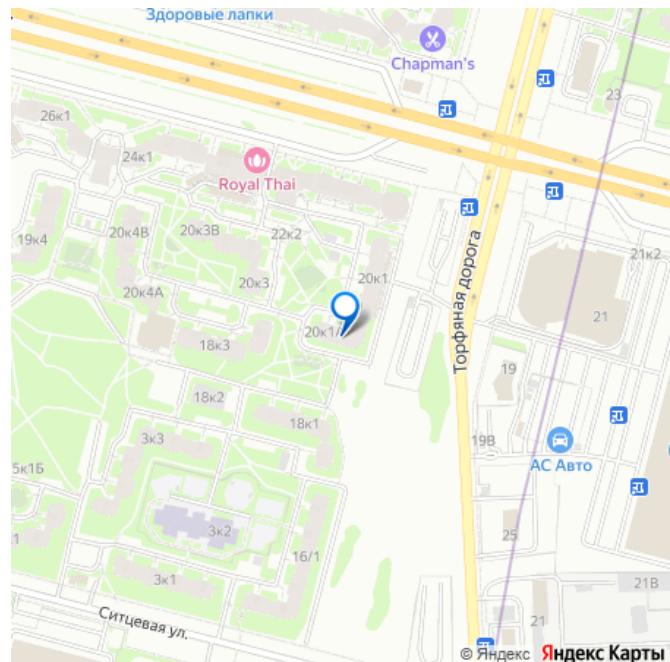
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

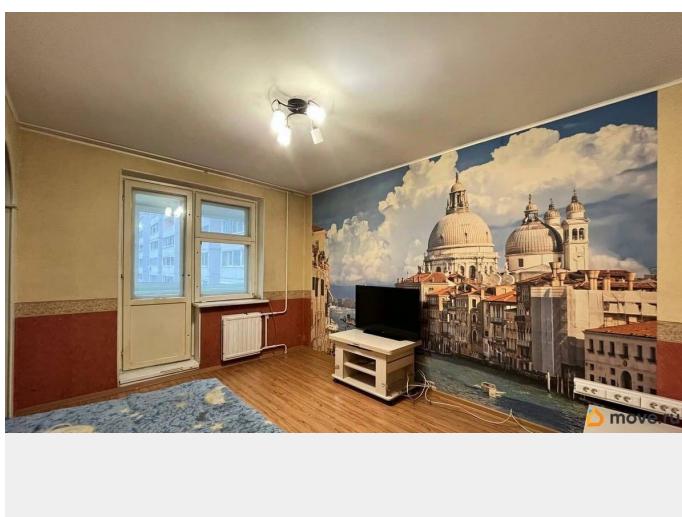
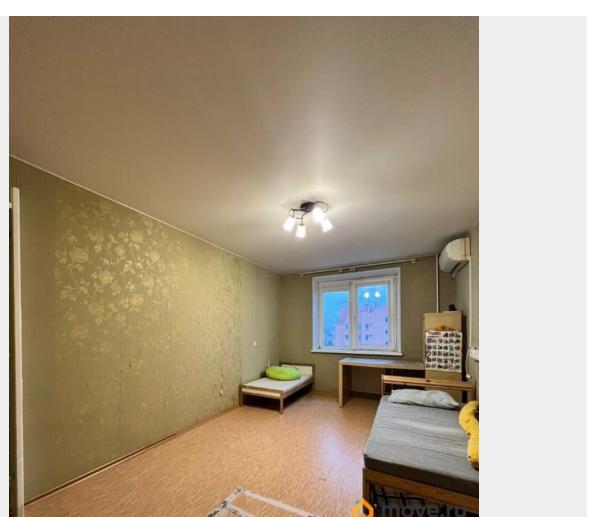
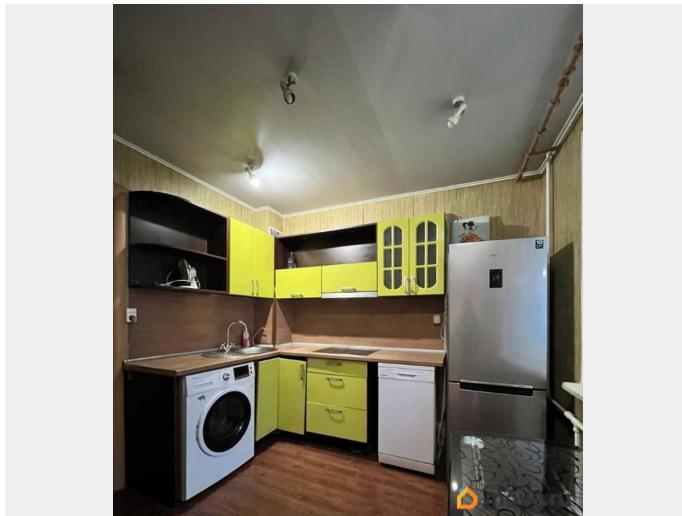
## **Описание**

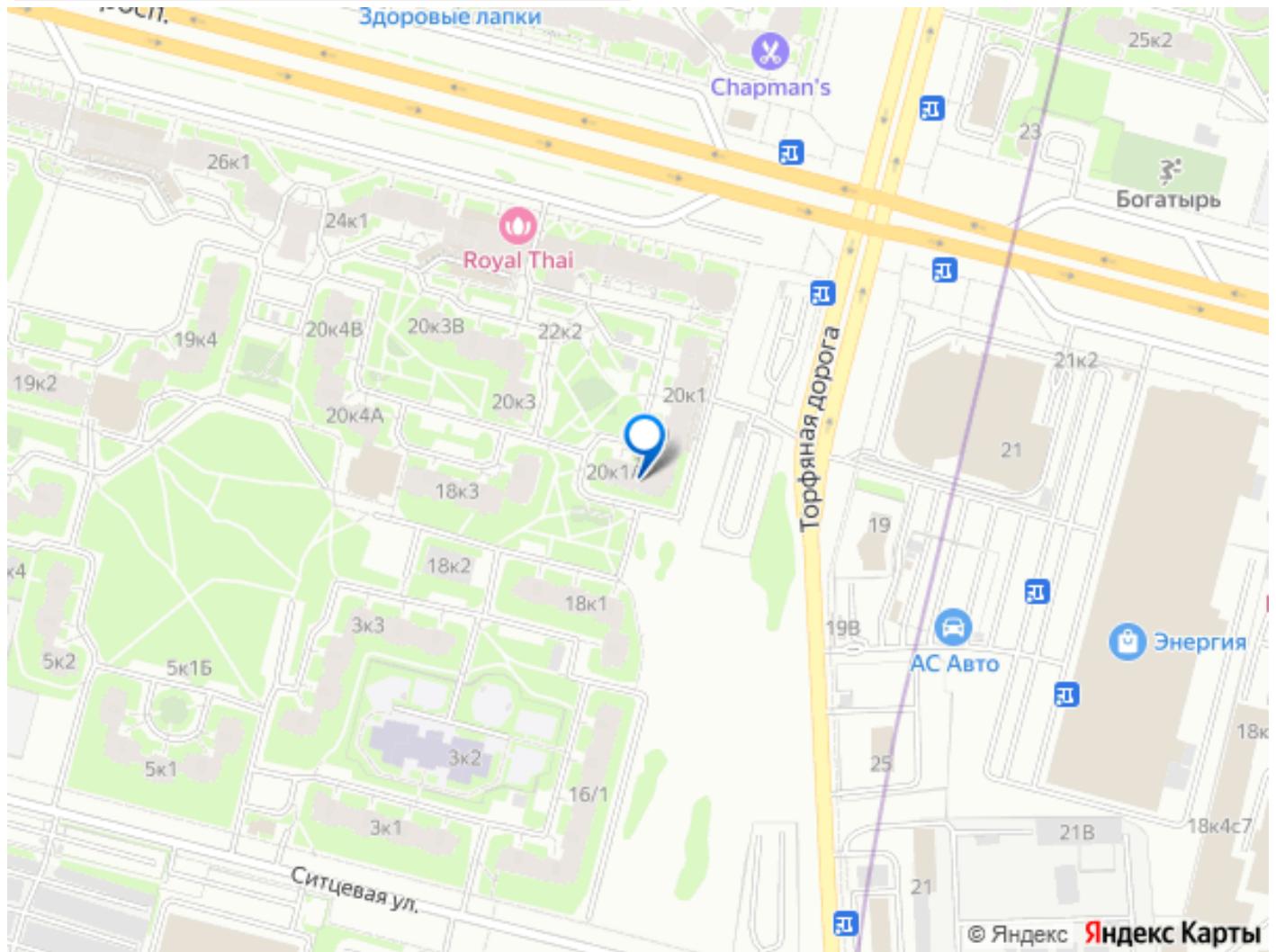
Продаётся великолепная 3-комнатная квартира 72 м<sup>2</sup> (без учёта огромной лоджии) — редкое сочетание пространства, комфорта и правильной планировки. 7-й этаж современного дома 2002 года — отличный уровень, где есть и виды, и ощущение уюта. Одна из ключевых фишек — двусторонняя планировка. В квартире всегда много света, свежий воздух и приятная атмосфера.

Планировка продуманная и удобная: Просторная кухня — идеальна для семьи и тёплых вечеров. Уютная гостиная. Холл-прихожая правильной формы. Гардеробная комната — никаких шкафов по стенам. Два санузла — большой плюс для ежедневного комфорта. Комнаты имеют правильную геометрию, легко создаётся любая интерьерная идея. Дом ухоженный — активное ТСЖ делает своё дело. Парадная чистая, аккуратная, порядок чувствуется с первого шага. Двор — действительно для жизни: Современные детская и спортивная площадки, безопасное пространство, где приятно проводить время с детьми.

Инфраструктура сильная: В шаговой доступности детские сады, школы, торговые центры, супермаркеты, медучреждения. Для активных — спортивные школы, фитнес-

пространства и зелёные зоны для прогулок.  
Транспортная доступность: 1015 минут  
пешком до метро Старая деревня и  
Комендантский проспект. До центра  
Петербурга — около 20 минут на автомобиле.  
Квартира идеально подходит для семьи,  
которая ценит пространство, качество дома и  
удобную локацию. Показы — по  
договорённости, сделка прозрачная и  
безопасная.





Move.ru - вся недвижимость России