

Создано: 06.11.2025 в 01:46

Обновлено: 31.01.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

15 999 999 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

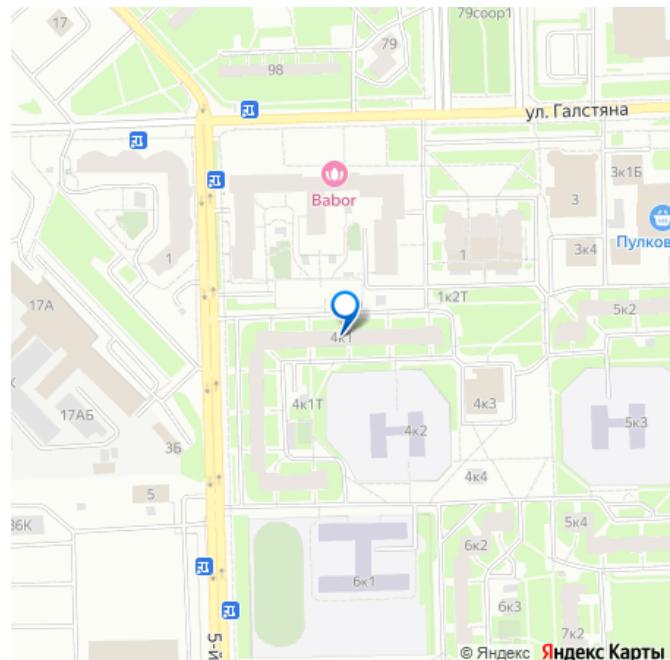
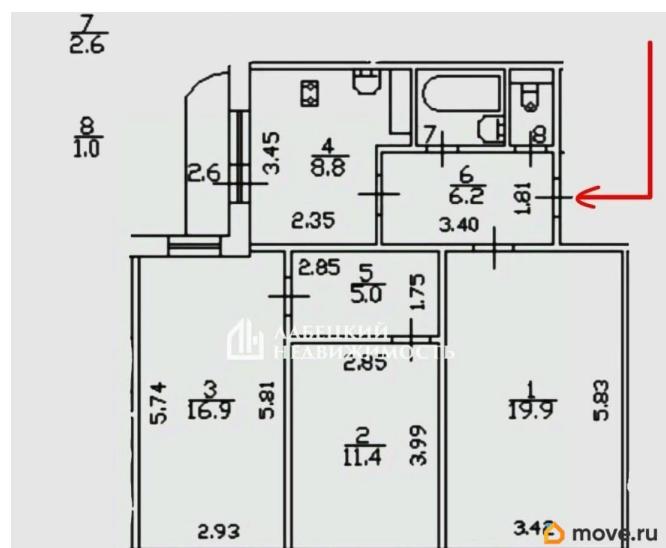
<https://spb.move.ru/objects/9286329264>

Дарья Белова, Лабецкий

Недвижимость

79812518585

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ УЮТНУЮ 3-х комнатную квартиру в 15-ти минутах ПЕШКОМ от метро «Московская»! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу принять её в TRADE-IN!

Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! !

Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: -

Приобреталась по договору купли-продажи; -

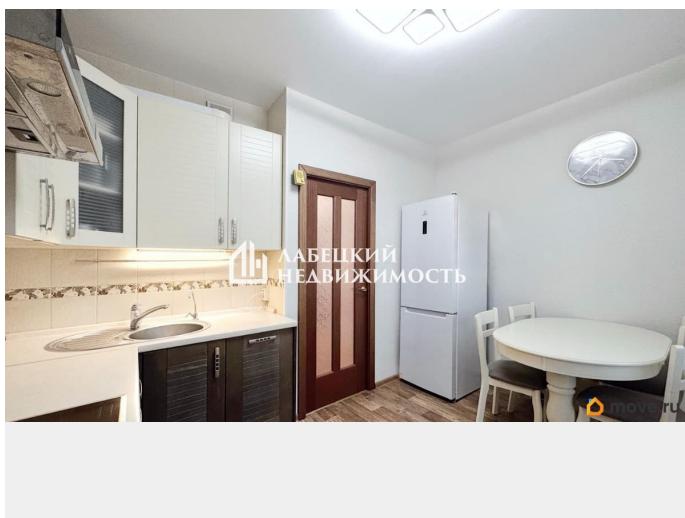
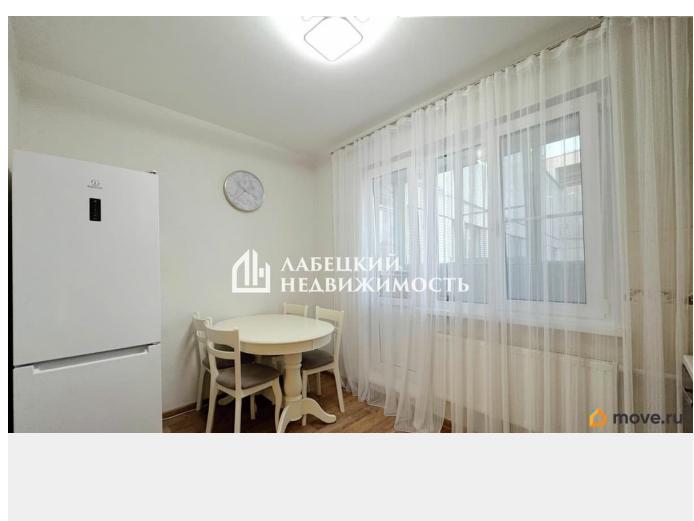
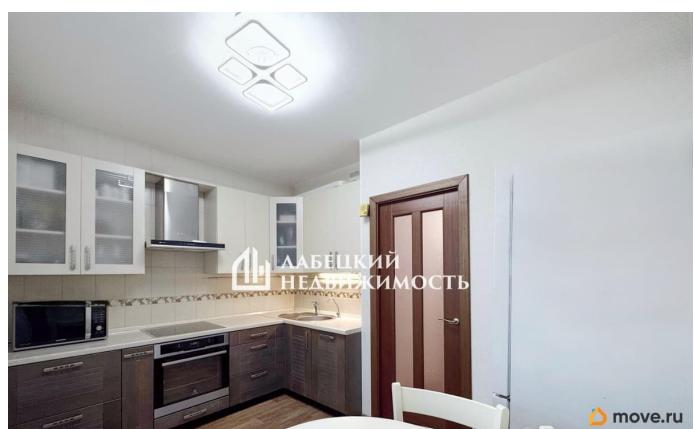
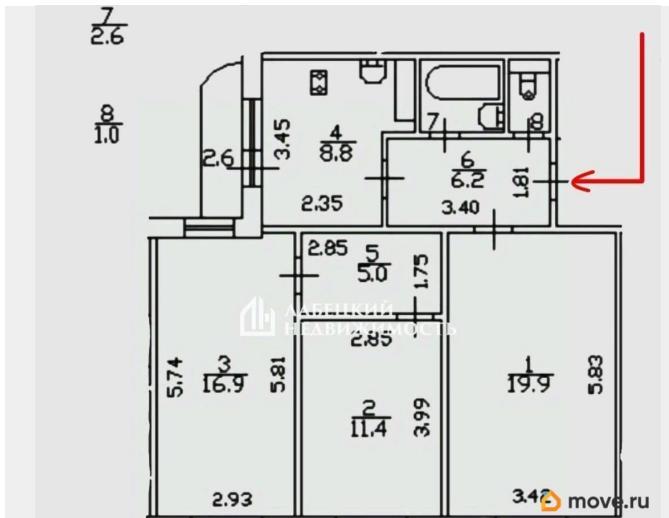
Собственники будут присутствовать на подписании; - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам; - Материнский капитал не использовался; - Отсутствуют обременения и перепланировки; - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных для Вас условиях! ПРО КВАРТИРУ: БОЛЬШАЯ семейная

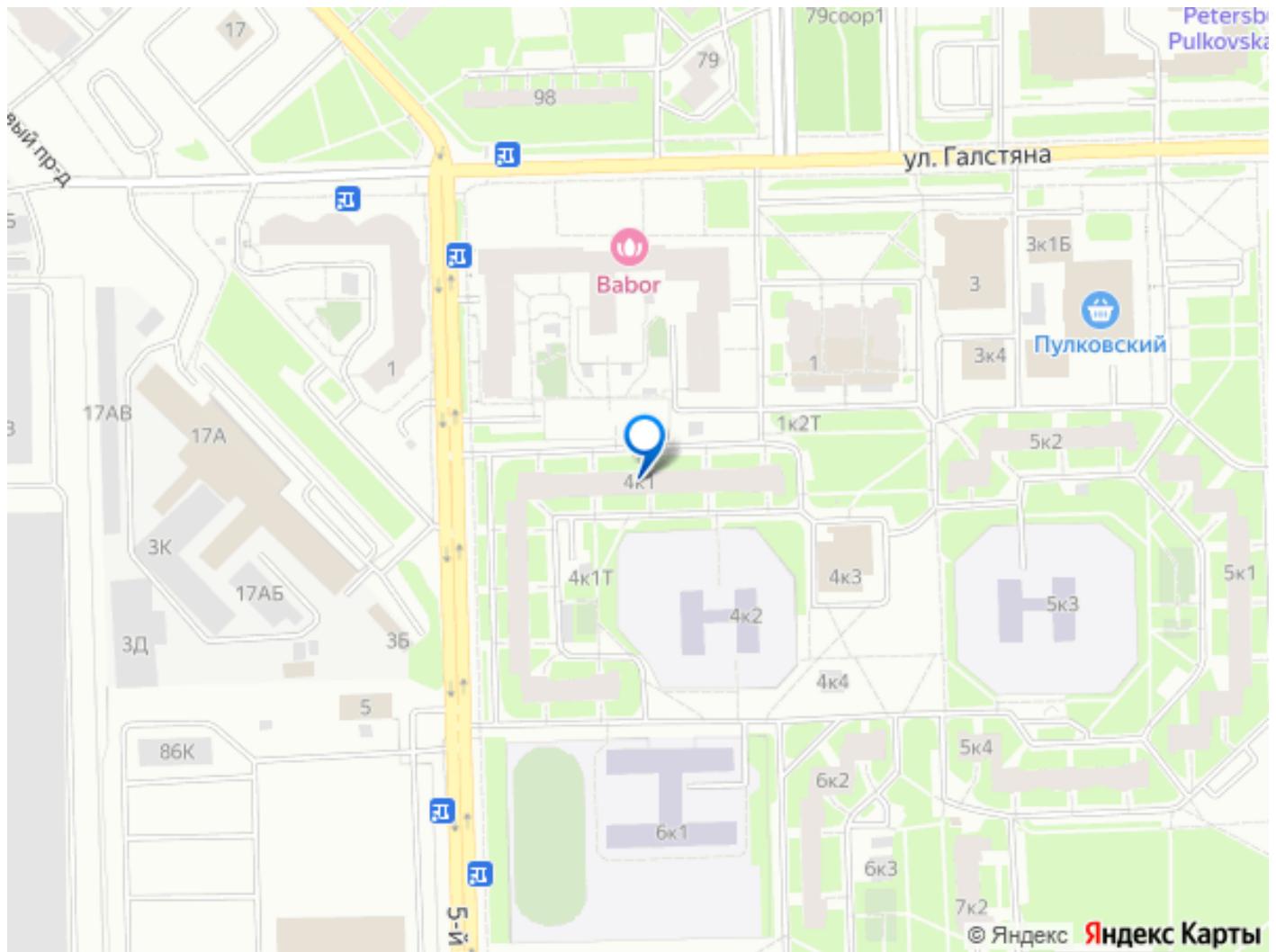
трёхкомнатная квартира, в которой продуман и функционален каждый квадратный метр.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: -

При входе в квартиру Вы попадаете в ПРОСТОРНЫЙ коридор (11.2 м?) с местом для

хранения вещей, обуви и одежды; -
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня (8.8 м?) с выходом
на балкон (2.6 м?) вмещает в себя всю
необходимую мебель и технику; - 1-ая
ИЗОЛИРОВАННАЯ комната (16.9 м?), может
использоваться как спальня или детская с
потрясающим ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ на город
и ЗАКАТЫ; - 2-ая ИЗОЛИРОВАННАЯ комната
(11.4 м?), может использоваться как детская,
но Вы можете перепрофилировать
помещения под свои нужды, например, как
кабинет или гостевую комнату; - 3-ая
ИЗОЛИРОВАННАЯ комната (19.9 м?) вмещает
в себя зону отдыха и досуга и может быть
гостиной; - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел, полностью
облицованный плиткой. ПРО
ИНФРАСТРУКТУРУ: - Квартира располагается
на 12 этаже 12-ти этажного дома 137-ой
серии! - Дружелюбные, культурные соседи; -
КОНСЬЕРЖ; - В ПЕШЕЙ доступности
находятся несколько детских садов и школ,
фитнес-клуб с бассейном, продуктовые
магазины, аптеки, поликлиника, СДЕК,
пекарни, кафе, салоны красоты и тд.
Автобусная остановка ВОЗЛЕ ДОМА. Удобно
добраться в ЛЮБОМ направлении города
как на автомобиле, так и на общественном
транспорте. До станции метро МОСКОВСКАЯ -
15 минут ПЕШКОМ! УДОБНЫЙ выезд на КАД
(5 мин.) и ЗСД (7 мин.) В пешей доступности
находится Пулковский парк - 5 минут!
Красивый, РАЗВИТЫЙ РАЙОН. ИДЕАЛЬНАЯ
локация для жизни. Звоните, приезжайте на
просмотры, с радостью Вам всё покажем и
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ.





Move.ru - вся недвижимость России