

Создано: 21.11.2025 в 10:04

Обновлено: 21.12.2025 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9286843430>

Виктория Шабанова, Либра Эстейт

**79817277018**



Санкт-Петербург, улица Джона Рида,  
10К1

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Джона Рида, 10К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Джона Рида](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

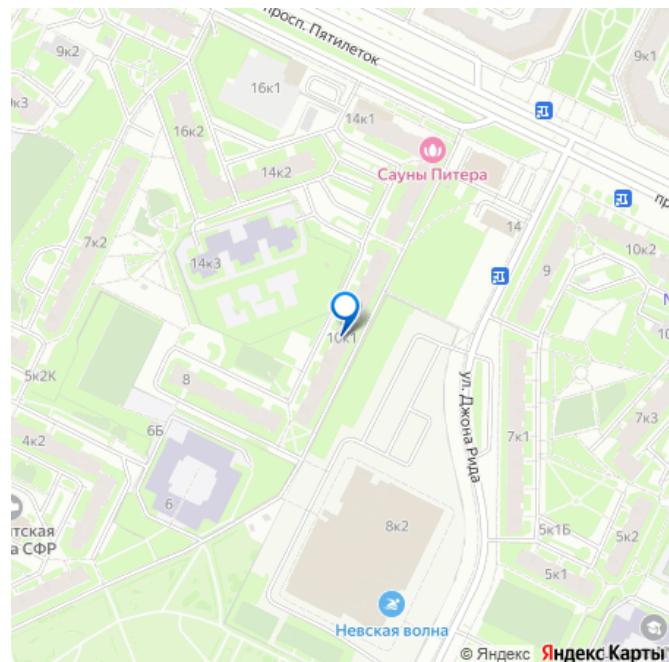
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объект недвижимости: трёхкомнатная квартира площадью 71,8 м<sup>2</sup> на 2 этаже.

Просторная квартира состоит из трёх смежно-изолированных помещений: двух смежных комнат площадью (17,2 и 17) м<sup>2</sup>, а также одной отдельной комнаты размером 14,2 м<sup>2</sup>. Просторная кухня, занимающая 8,7 м<sup>2</sup>, играет ключевую роль в планировке, обеспечивая эффективное использование пространства. Прихожая: Входная зона площадью 9,2 м<sup>2</sup> оборудована дополнительным местом для хранения, что позволяет рационально использовать пространство и обеспечивает удобство при входе в квартиру. /так же перед квартирой тамбур/ Санузел: Санузел выполнен по раздельной схеме, что соответствует современным требованиям комфорта и эргономики. Расположение и транспортная доступность: Квартира находится в 10 минутах пешком от станции метро Проспект Большевиков, что гарантирует высокую транспортную доступность. В пешей доступности расположены различные объекты инфраструктуры, магазины Пятерочка, Дикси, Колхоз, и т.д. включая торговые и развлекательные центры. Дополнительными преимуществами являются

близость к спортивным объектам: Ледовый дворец, хоккейный клуб СКА и спортивный комплекс Невская волна, а также зелёные зоны, такие как парк Боевого искусства с площадками для детей разных возрастов и парк Яблоневый сад с прекрасными аллеями.

Социальная инфраструктура: В непосредственной близости от дома находятся образовательные учреждения, медицинские центры, аптеки, финансовые организации и другие важные объекты. Во дворе расположены школа и детский сад, что делает это жильё привлекательным для семей с детьми. Преимущества для анализа: Квартира идеально подходит для семейного проживания благодаря своим планировочным решениям, удобному расположению и развитой социальной инфраструктуре. Один собственник. Встречная покупка.

