

Создано: 31.01.2026 в 19:43

Обновлено: 31.01.2026 в 20:22

<https://spb.move.ru/objects/9288614034>

Агент

79110118693

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,
121К4**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 121К4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

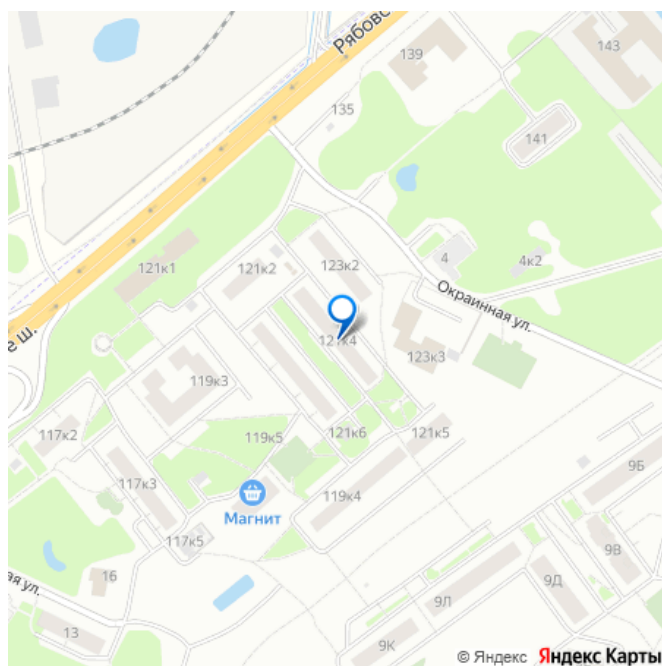
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

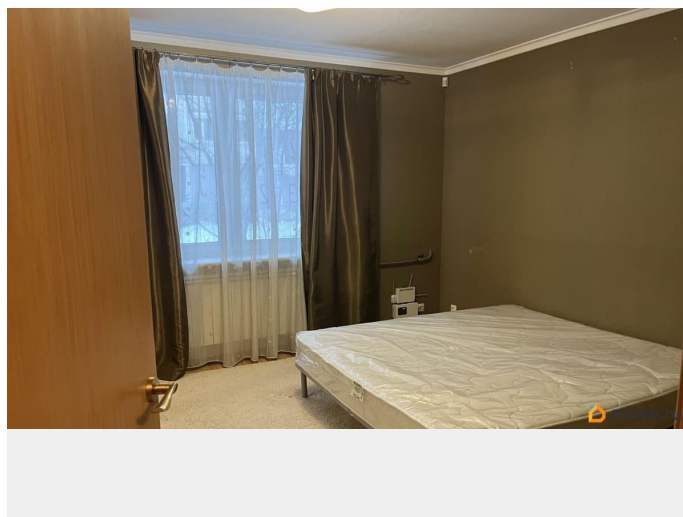
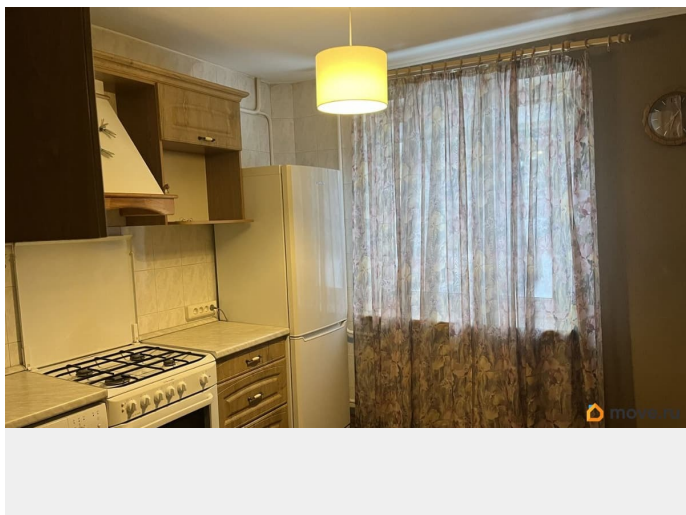
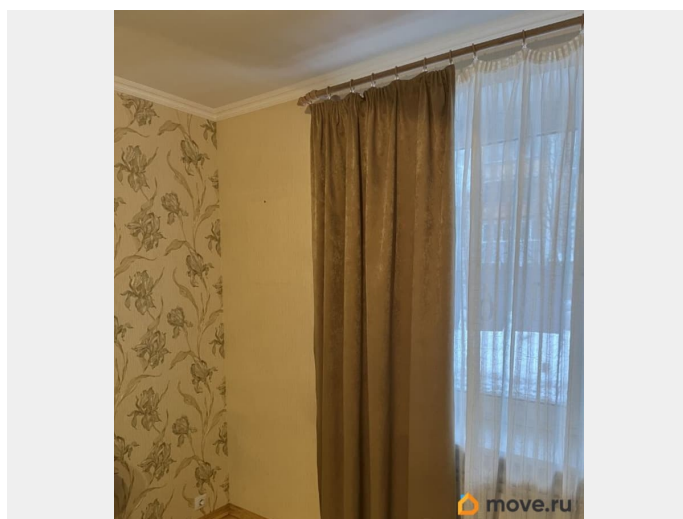
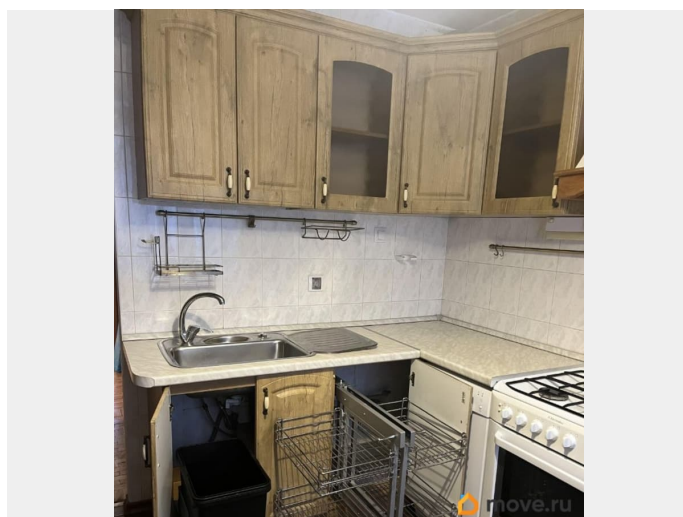


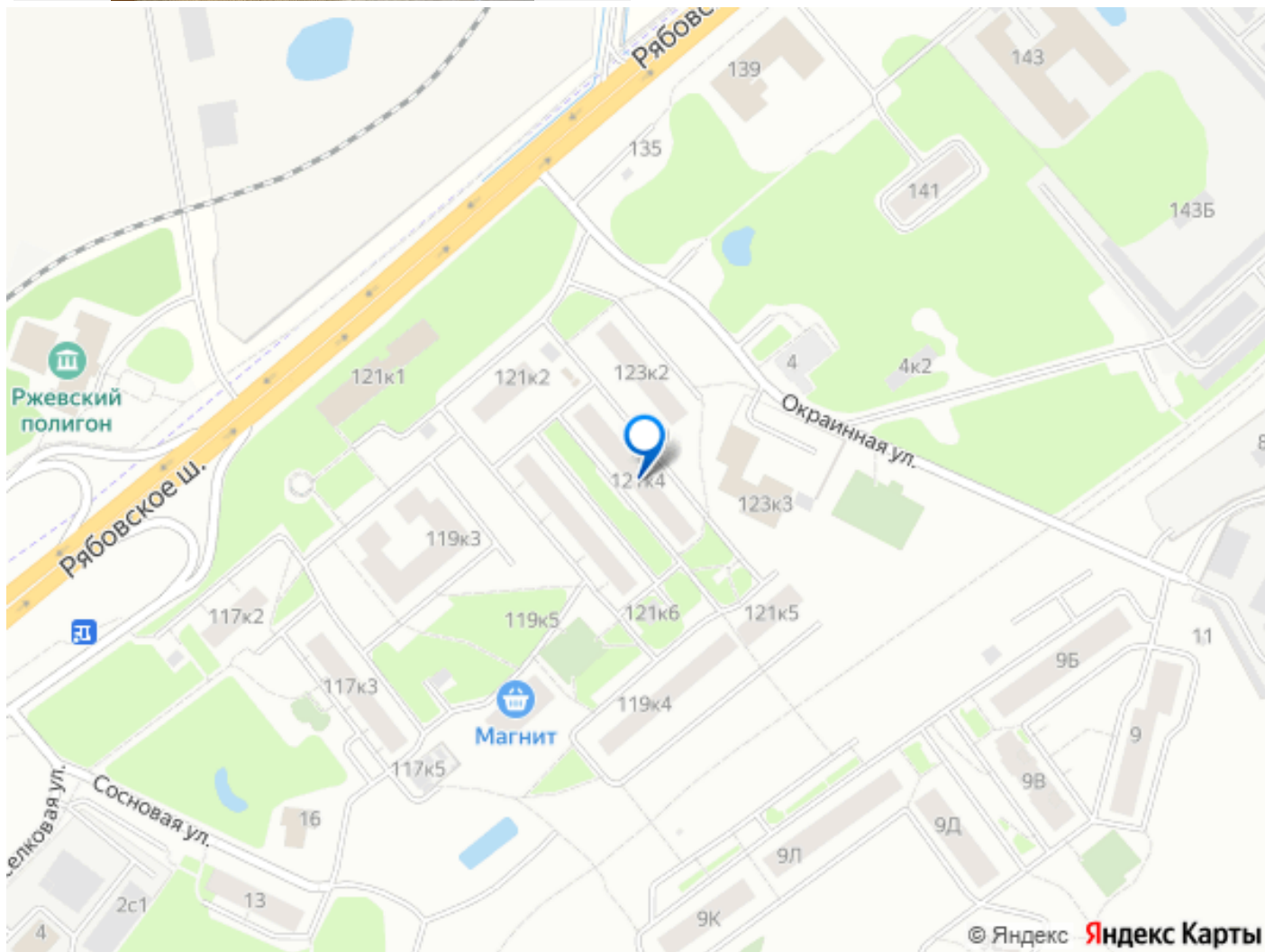
возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа большой просторной равносторонней 3х комнатной квартиры правильной формы. Высокий первый этаж. Никто не живет, два собственника будут на сделке. Квартирой владеем с 1994года. Дом 1992 года постройки, 121 гатчинская серия. Три квартиры на этаже. Окна обеих сторон выходят на зеленый двор. Солнце в квартире утром до 12.00 и после 17.00. Вокруг достаточно парковочных мест!!! Удобный выезд на КАД. Рядом ж/д станция Ржевка-22 минуты до Финляндского вокзала. Рядом Чижик трамвай- 20 минут до м. Ладожская. Дикси, магнит, пятерочка, wb, ozon, КБ, почта, школа 125. О квартире: квартира торец дома, обшита и утеплена по всему периметру. со стороны сухого подвала дополнительно запенены все швы и щели. Глубокий тамбур в квартире- для повышенной звукоизоляции и теплоизоляции. На кухне и ванной пол с подогревом. Набивной паркет. Тяжелые и глухие межкомнатные двери. Большие стеклопакеты, увеличенные батареи с повышенной теплоотдачей. Зимой в квартире жарко, летом прохладно!!!! Кухня квадратная- 8,8 м2 с мебелью и техникой. Две больших квадратных комнат 17,8 и 18,8 м2 Одна комната прямоугольная 12,2 м2 С/у отдельный, стояки поменяны на полипропилен. Две больших антресоли. В квартире установлена система охраны, сигнализация(с учетом проживания животных) межведомственная охрана, при желании можно оформить договор 310 р в месяц. также можно сделать тревожную

кнопку. АГЕНТОВ просьба звонить только с реальными клиентами, СПАСИБО!!!





Move.ru - вся недвижимость России