

Создано: 31.01.2026 в 19:43

Обновлено: 31.01.2026 в 20:22

<https://spb.move.ru/objects/9288614034>

Агент

**79110118693**

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,  
121К4**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 121К4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

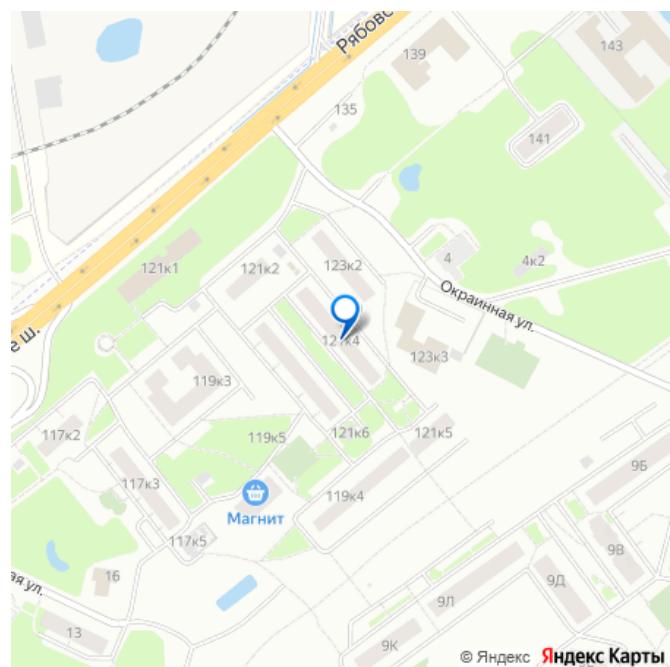
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



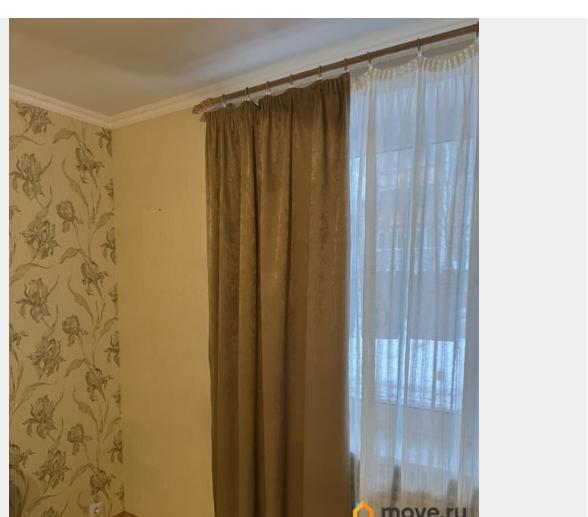
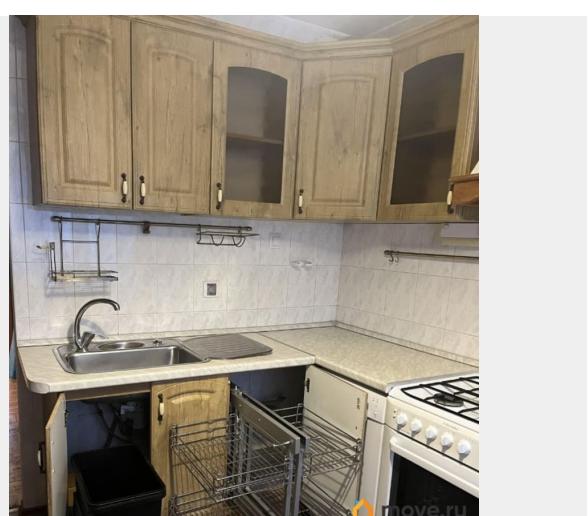
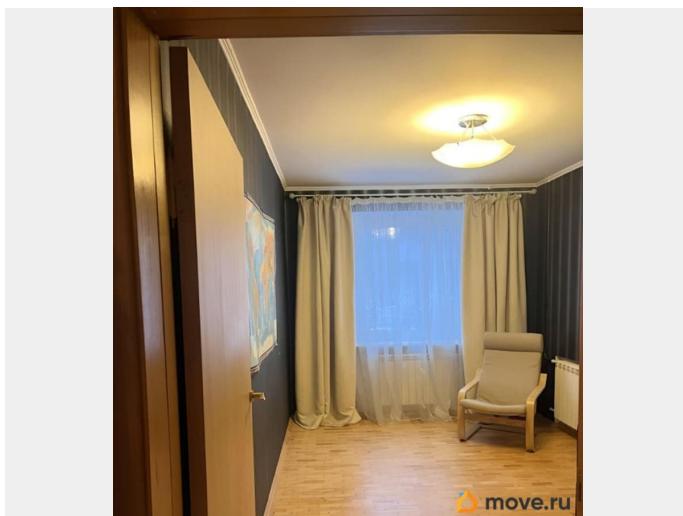
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

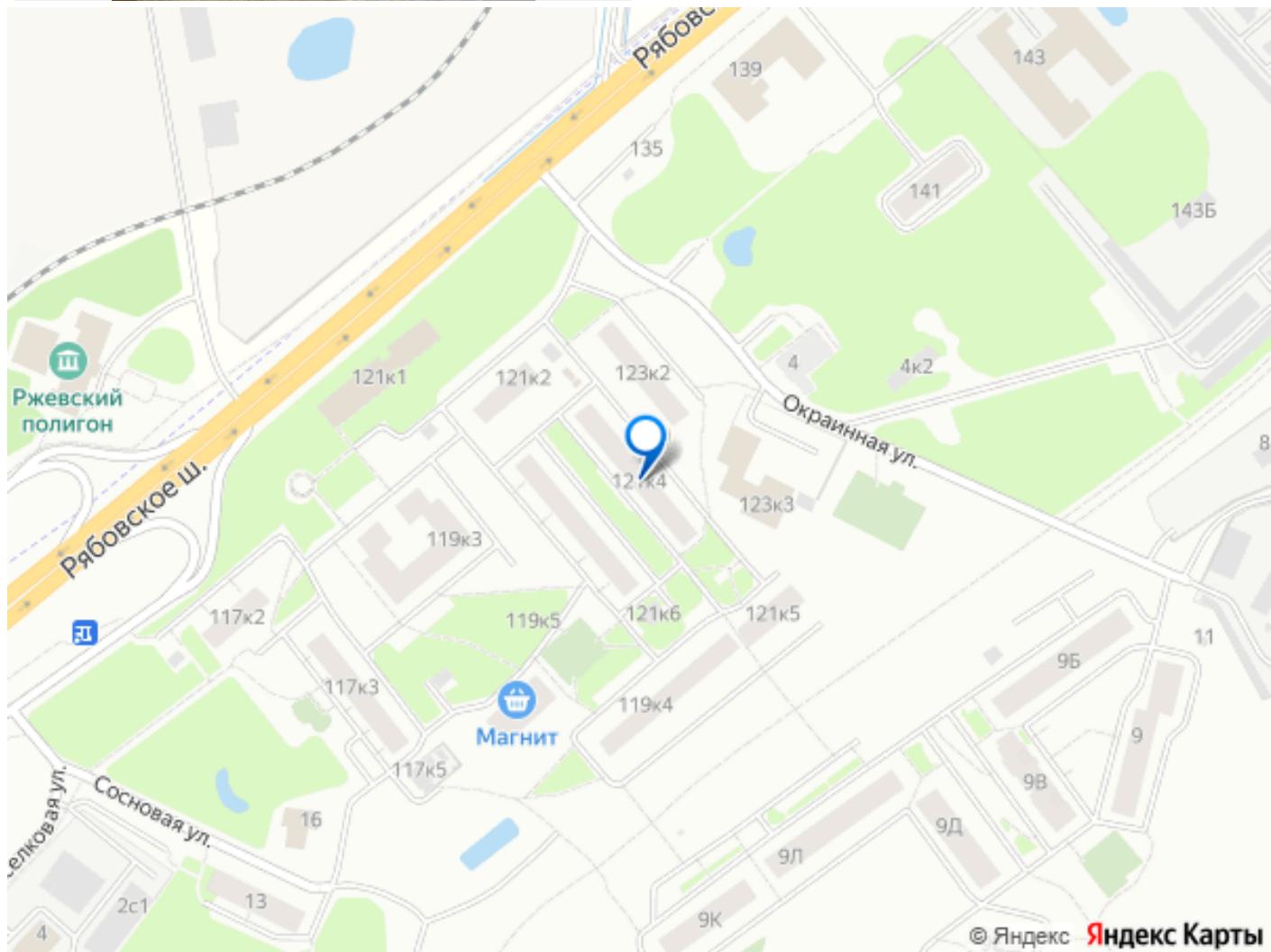
Прямая продажа большой просторной равносторонней 3х комнатной квартиры правильной формы. Высокий первый этаж. Никто не живет, два собственника будут на сделке. Квартирои владеем с 1994года. Дом 1992 года постройки, 121 гатчинская серия. Три квартиры на этаже. Окна обеих сторон выходят на зеленый двор. Солнце в квартире утром до 12.00 и после 17.00. Вокруг достаточно парковочных мест!!! Удобный выезд на КАД. Рядом ж/д станция Ржевка-22 минуты до Финляндского вокзала. Рядом Чижик трамвай- 20 минут до м. Ладожская. Дикси, магнит, пятерочка, wb, ozon, КБ, почта, школа 125. О квартире: квартира торец дома, обшита и утеплена по всему периметру. со стороны сухого подвала дополнительно запенены все швы и щели. Глубокий тамбур в квартире- для повышенной звукоизоляции и теплоизоляции. На кухне и ванной пол с подогревом. Набивной паркет. Тяжелые и глухие межкомнатные двери. Большие стеклопакеты, увеличенные батареи с повышенной теплоотдачей. Зимой в квартире жарко, летом прохладно!!!! Кухня квадратная- 8,8 м<sup>2</sup> с мебелью и техникой. Две больших квадратных комнат 17,8 и 18,8 м<sup>2</sup> Одна комната прямоугольная 12,2 м<sup>2</sup> С/у раздельный, стояки поменяны на полипропелен. Две больших антресоли. В квартире установлена система охраны, сигнализация( с учетом проживания животных) межведомственная охрана, при желании можно оформить договор 310 р в месяц. также можно сделать тревожную

кнопку. АГЕНТОВ просьба звонить только с  
реальными клиентами, СПАСИБО!!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России