

🕒 Создано: 26.07.2025 в 19:16

Обновлено: 09.01.2026 в 23:18

<https://spb.move.ru/objects/9283767197>

Игорь Дедюшев, Пальмира

79819691213

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 27К1

12 590 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

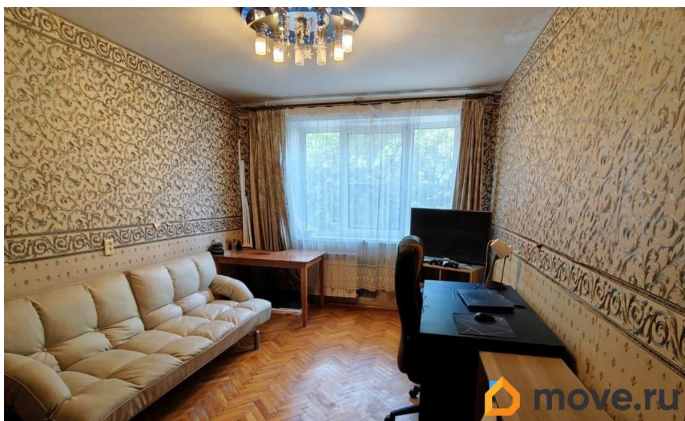
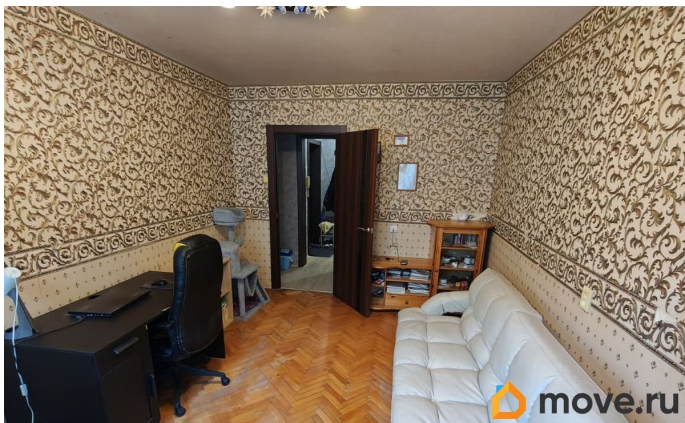
возможна ипотека, лифт, парковка

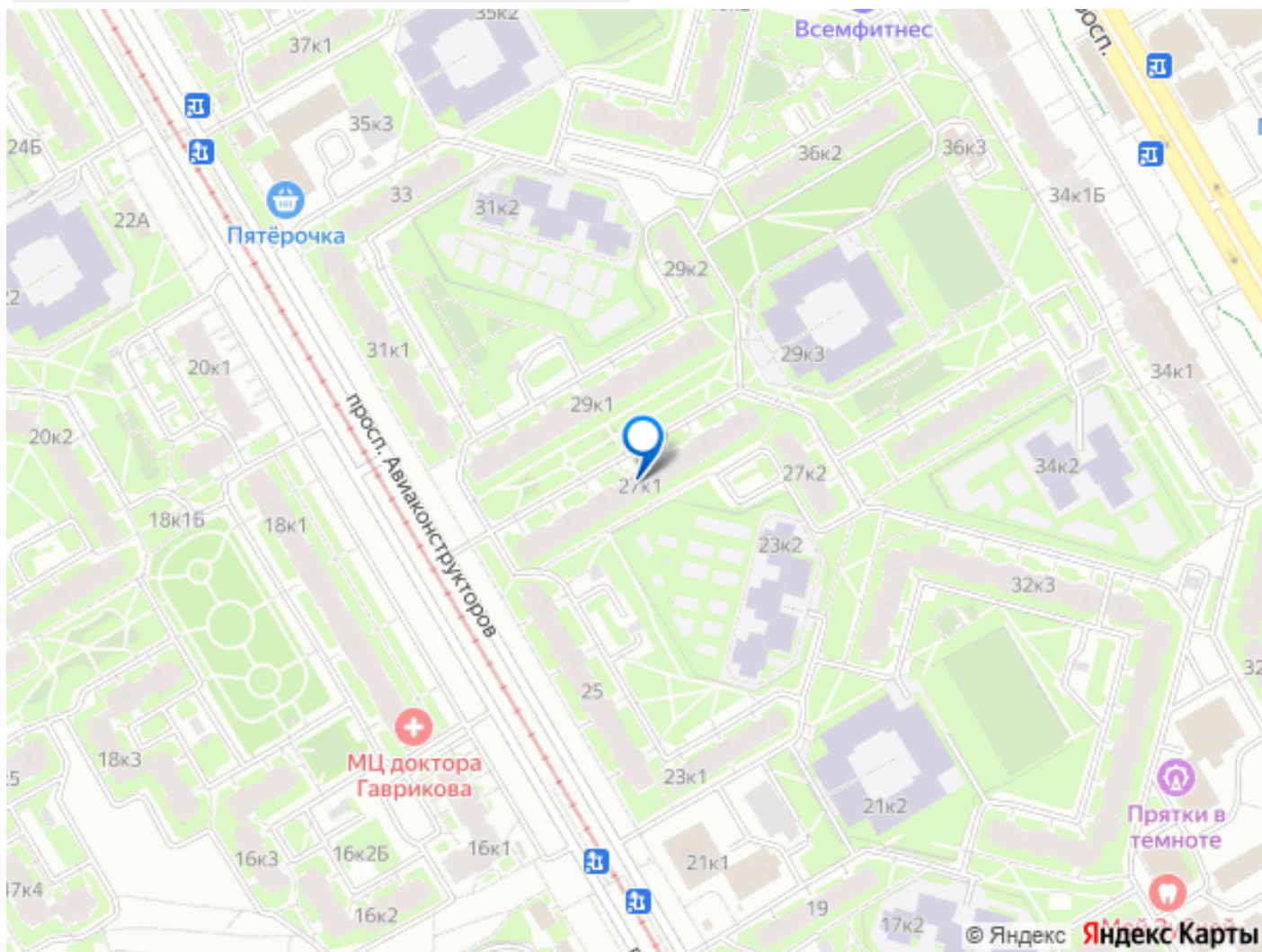
Описание

Продается светлая, просторная, двухсторонняя 3-комнатная квартира в Приморском районе Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Авиаконструкторов, д. 27, к. 1 Ипотека: Возможна, одобрение через Сбербанк, ВТБ, другие банки Описание квартиры: Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 71.9 кв. м на 3-м этаже 10-этажного панельного дома 1989 года постройки. Рядом детский сад и школа, маршрут ребенка виден из окна от подъезда до дверей на территорию учреждений. • Характеристики: Жилая площадь — 48,4 кв. м (комнаты: 17.2 + 14.1 + 17,1 кв. м), кухня — 8,5 кв. м, высота потолков — 2.65 м. • Состояние: Косметический ремонт в светлых тонах, готова к заселению. Полы — паркет, окна — хорошие стеклопакеты во всех комнатах, заменены батареи. • Особенности: Просторная кухня для семейных обедов, застекленная лоджия(3,2 кв. м) -установлены стеклопакеты, для зоны отдыха или хранения, вид во двор — тишина и уют. • Санузел: Раздельный, с современной сантехникой и кафелем. • Коммуникации:

Подключены интернет (Wi-Fi), кабельное ТВ, домофон. О доме: • Надежный панельный дом 1989 года, перекрытия- полые плиты (улучшенная шумоизоляция), панели утеплённой версии (улучшенное энергосбережение) • Очень чистый подъезд, пассажирский лифт, мусоропровод без запахов на лестнице. • Наземная парковка во дворе с достаточным количеством мест. • Видеонаблюдение и ухоженная придомовая территория для безопасности и комфорта. • Рядом с домом современная большая детская площадка и не одна. Инфраструктура района: Квартира расположена в развитом Приморском районе, в 23 минутах пешком (1.8 км) от метро Комендантский проспект (линия 5), что обеспечивает доступ к центру города за 20-25 минут. • Транспорт: Рядом остановки автобусов, троллейбусов и маршруток (112, 134, К-168 до метро и центра). Удобный выезд на КАД (3 км) и ЗСД для автомобилистов. • Магазины: В радиусе 500 м — супермаркеты Пятерочка, Магнит, Лента (700 м), ТРК Атмосфера (1.5 км) с гипермаркетом ОКей, ресторанами и кинотеатром. • Образование: Детские сады 67 и 71 (300-400 м), школы 246 и 580 с углубленным изучением языков (500 м), идеально для семей с детьми. • Медицина: Поликлиника 114 (600 м), детская поликлиника 68, аптеки Озерки и Столички в шаговой доступности. • Досуг и природа: Парк Озеро Долгое (1 км) для прогулок и спорта, Юнтоловский заказник (2 км), фитнес-центры (Fitness House, 800 м), кафе (Теремок, Макдоналдс в 500 м). • Для детей: Детские площадки во дворе, секции в Доме детского творчества Юнтоло (1 км). Условия продажи: • продажа от собственника, полный пакет документов готов (выписка ЕГРН, договор купли продажи от 1999 года). •

Обременения отсутствуют, квартира юридически чистая. • Подходит под ипотеку (Сбербанк, ВТБ, Росбанк, одобрение за 12 дня). • Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет — без налогов при продаже (ст. 217.1 НК РФ). • Быстрый выход на сделку, возможна электронная регистрация через Домклик.





Move.ru - вся недвижимость России