

Создано: 13.08.2025 в 20:48

Обновлено: 10.12.2025 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9284090023>

Елена Калинина, ЭЛИТцентр

79117105425



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 18

13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 18

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

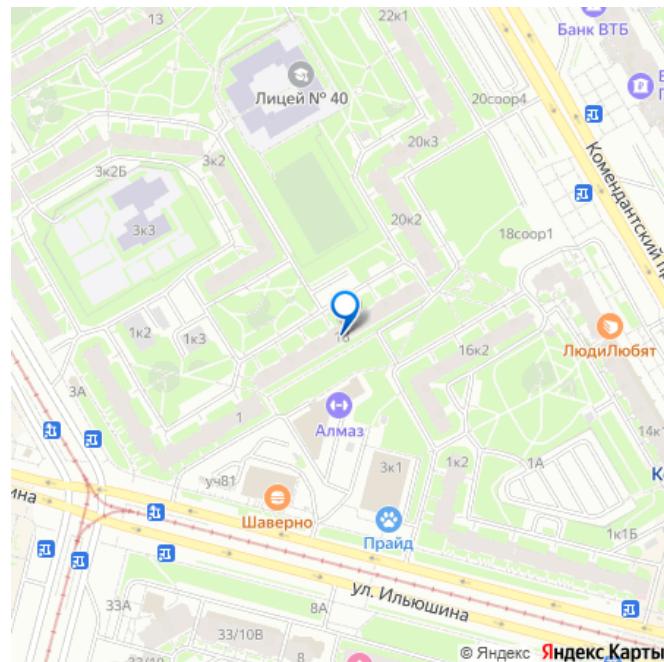
7.4 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

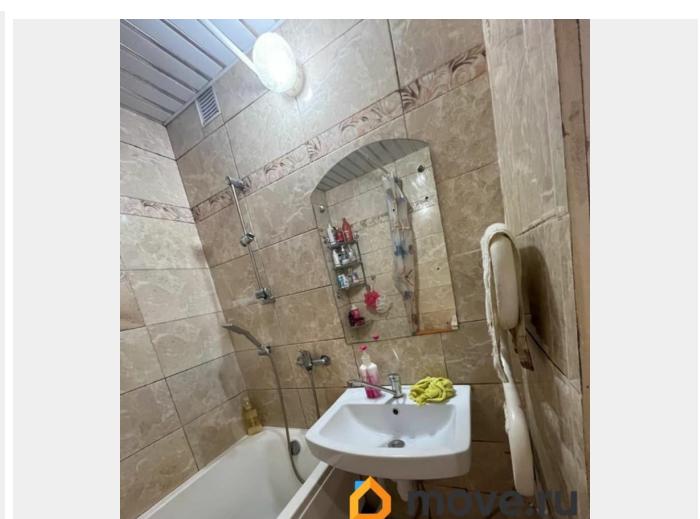
Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 71.9 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Озеро Долгое, Комендантский проспект, 18. Жилая площадь составляет 48.5 квадратных метров(комнаты смежно-изолированные), что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 7.4 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. От М.Комендатский пр. 5мин пешком, дом расположен во дворе. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для играющих детей.Квартира двухсторонняя. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира предстает в аккуратном и ухоженном состоянии. Санузел раздельный, что добавляет дополнительное удобство при использовании. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно

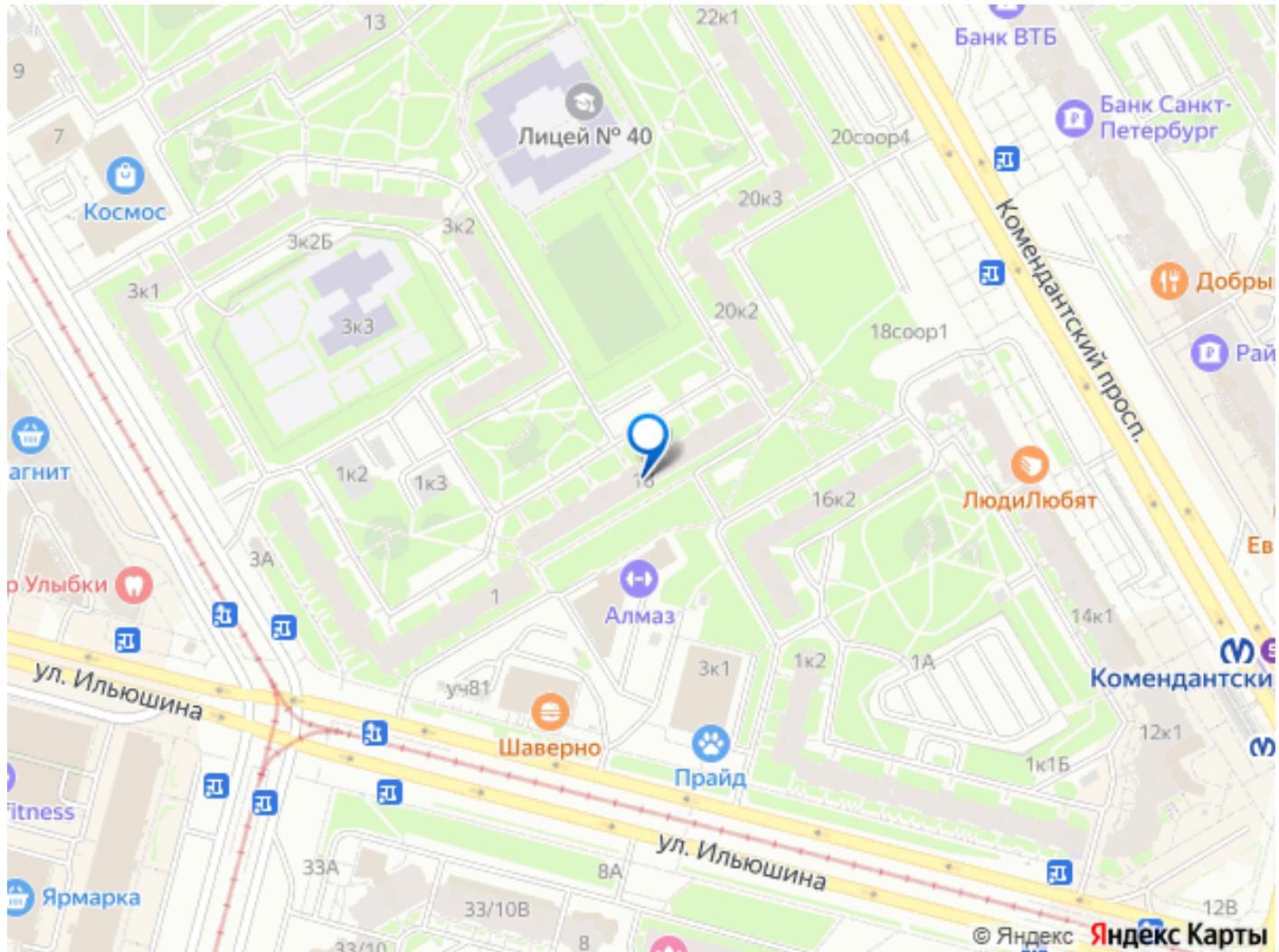
комфортным и удобным для семей с детьми.

Собственность с 2006 года, два взрослых

собственника. Встречная покупка.

Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и принести много счастливых моментов вашей семье.





Move.ru - вся недвижимость России