

Создано: 21.09.2025 в 20:39

Обновлено: 07.12.2025 в 11:27

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 83а

**11 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 83а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

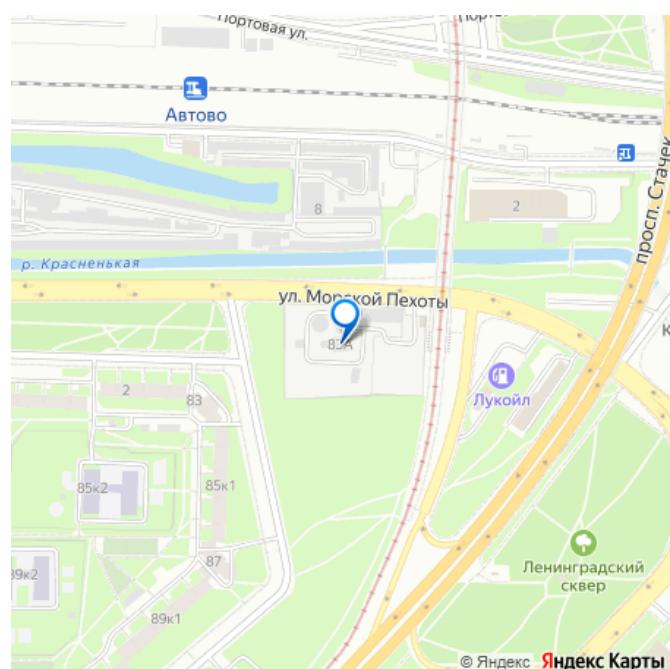
<https://spb.move.ru/objects/9285106018>

Евгений Сальников, CENTURY 21

Capital Petersburg

**79819216901**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Мечтаете о комфортной и уютной квартире для всей семьи? Тогда это предложение для вас! Предлагается к продаже теплая и просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в обжитом Кировском районе Санкт-Петербурга.

Преимущества квартиры: Удобная планировка: Смежно-изолированные комнаты правильной формы обеспечивают комфортное проживание для каждого члена семьи. Простор и функциональность: Просторный коридор с нишами для хранения позволит организовать пространство. Две лоджии: Две застекленные лоджии (7,2 и 3,5 кв.м.) прекрасное место для отдыха и хранения вещей. Раздельный санузел: Дополнительный комфорт для большой семьи. Возможность ремонта по своему вкусу: Реализуйте свои дизайнерские идеи и создайте квартиру своей мечты.

Преимущества дома: Кирпичный дом: Теплый и надежный дом под управлением ТСЖ.

Капитальный ремонт: В доме произведен капитальный ремонт крыши, стояков отопления, батарей и лифтов. Чистота и порядок: Чистые парадные, этажи и лифты.

Удобства: Два лифта, мусоропровод, газ.

Безопасность: Закрытый холл на этаже.

Тихий двор: Зеленый и ухоженный двор.

Отличное месторасположение: Развитая

инфраструктура: В шаговой доступности

школы, детские сады, поликлиники,

магазины, фитнес-центры, ТК «Континент».

Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта рядом с домом, 20

минут пешком до станций метро «Автово» и

«Юго-Западная», Удобный выезд на КАД и

ЗСД. Информация о сделке: Прямая продажа.

Без обременений. Два взрослых

собственника. Не упустите свой шанс стать

обладателем этой замечательной квартиры!

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо

сейчас! Арт. 114423888



