

🕒 Создано: 11.01.2026 в 22:48

Обновлено: 11.01.2026 в 21:41

**Санкт-Петербург, проспект Юрия
Гагарина, 27**

14 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 27

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

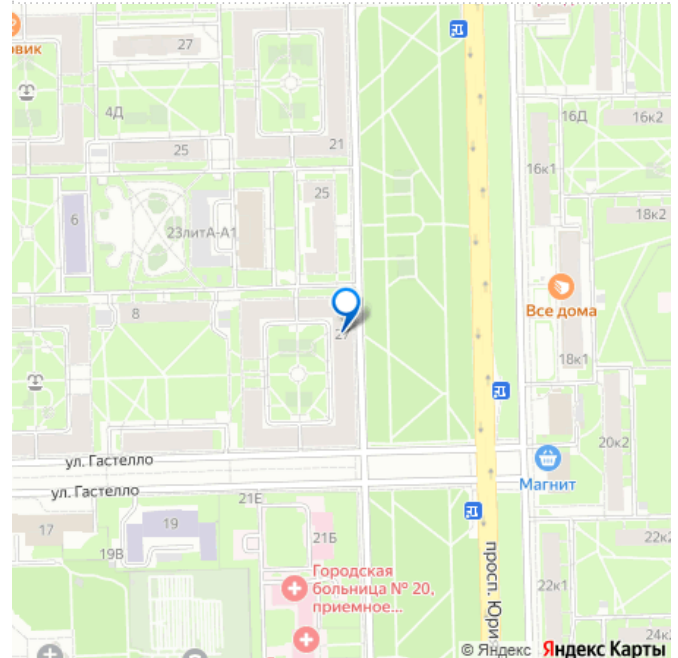
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

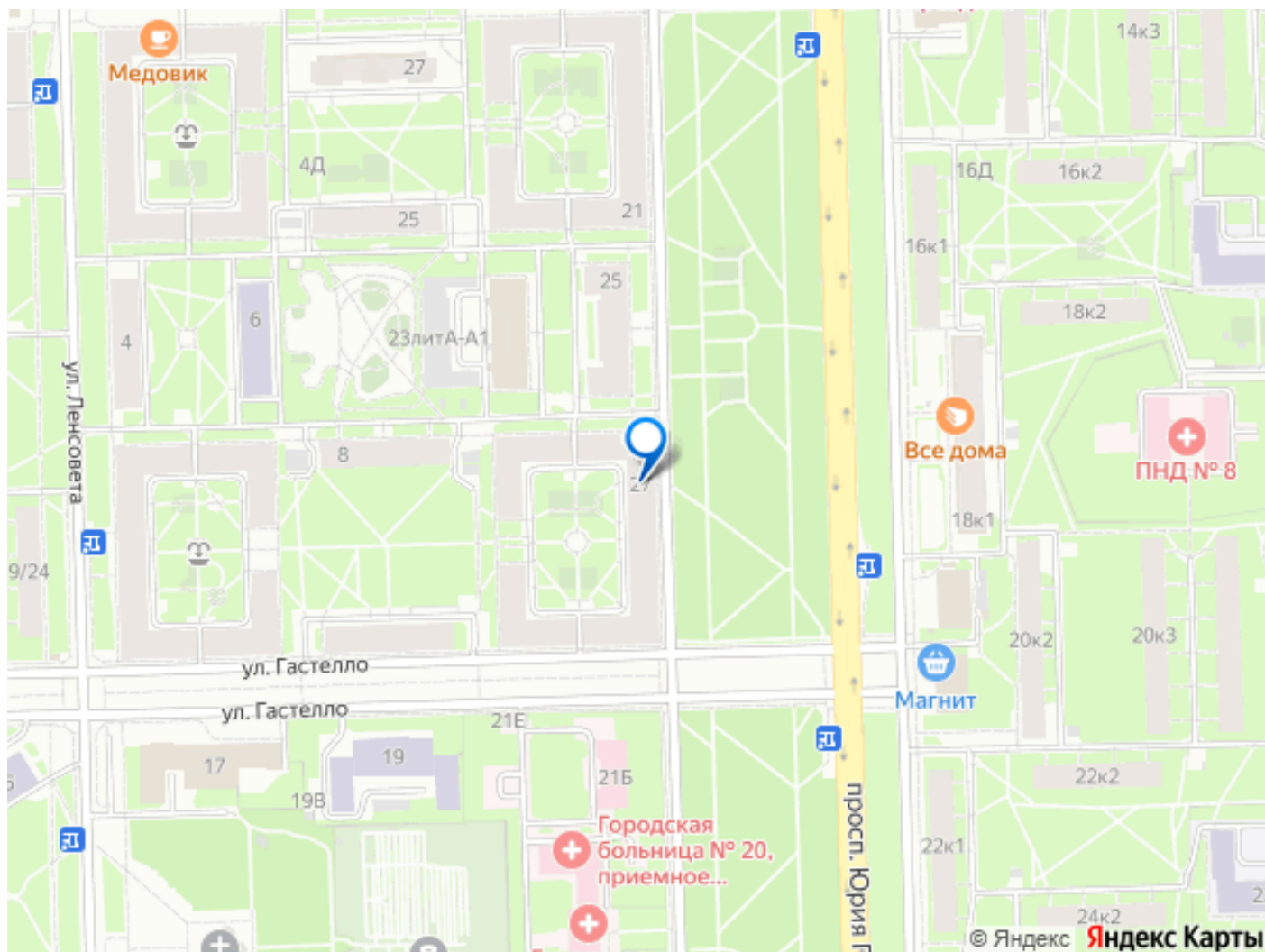
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Отличная возможность купить просторную квартиру в Московском районе и сделать ремонт под себя — выгодно для жизни и инвестиций. Плюсы квартиры: - 71,9 м² — полноценные три отдельные комнаты, удобная жилая площадь. - Бельэтаж (высокий первый) — удобный вход, меньше эффекта подвального уровня, безопаснее и теплее, чем низкий первый. - Без ремонта — можно реализовать индивидуальный дизайн и увеличить стоимость при перепродаже. - Хорошая планировка для зонирования детей — взрослые или для перепланировки/европланировки. - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура Московского района (магазины, школы, детсады, поликлиники). - Подходит для семей, инвесторов (посуточная/помесячная сдача покомнатно) и флиппинга. 1 взрослый собственник, документы готовы, без обременений. Готова организовать показ, подготовить примерный расчёт стоимости ремонта и примерную доходность при сдаче/продаже. Напишите или позвоните — договоримся о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России