

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:30

Обновлено: 08.02.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, 21-я Васильевского
острова линия, 16к6**

14 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

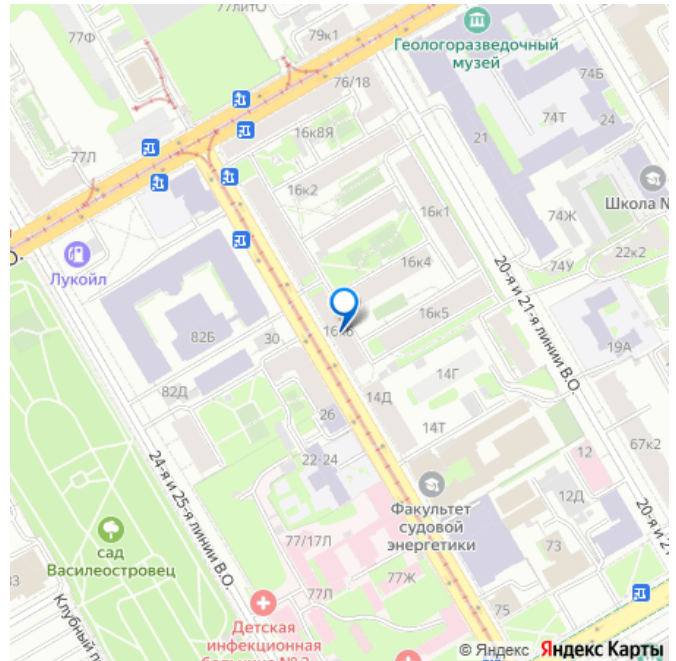
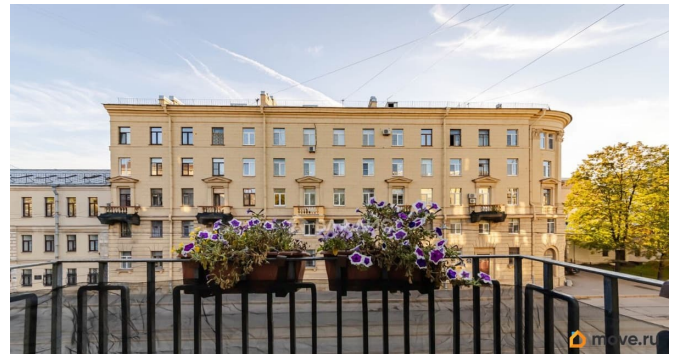
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288026271>

**Борис Новокшенов-Лазар, Владис
Аврора**

79111792654

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

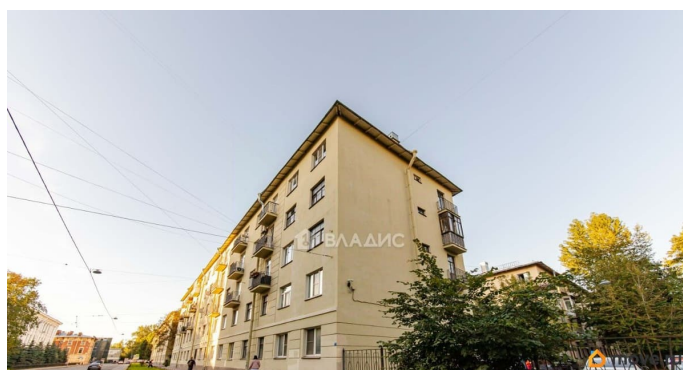
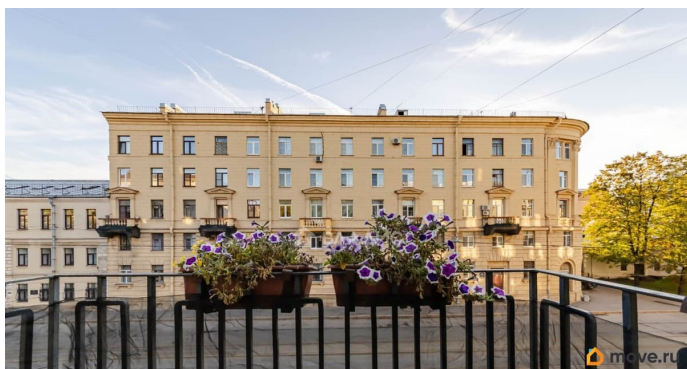
да

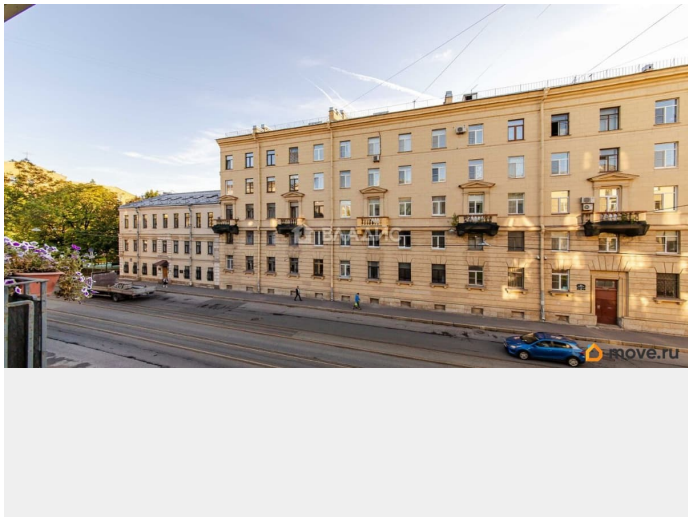
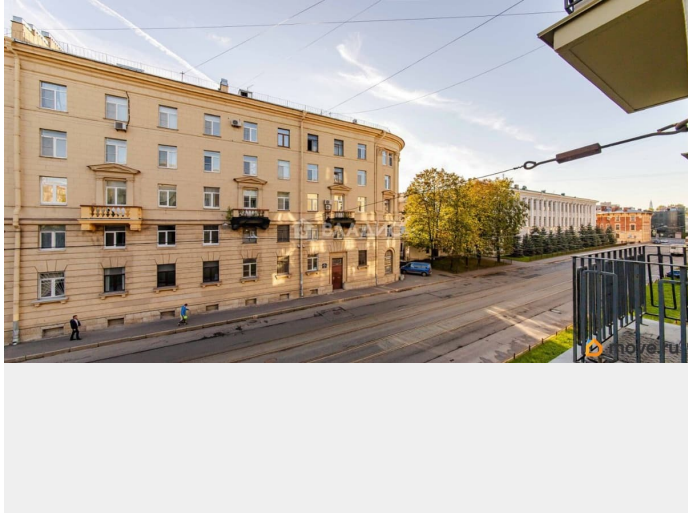
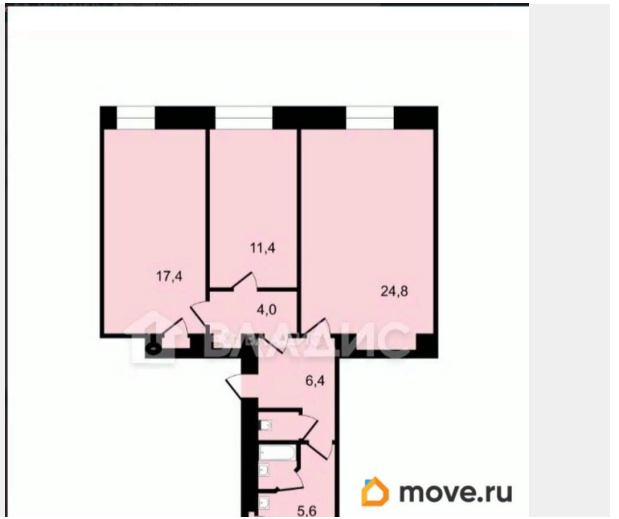
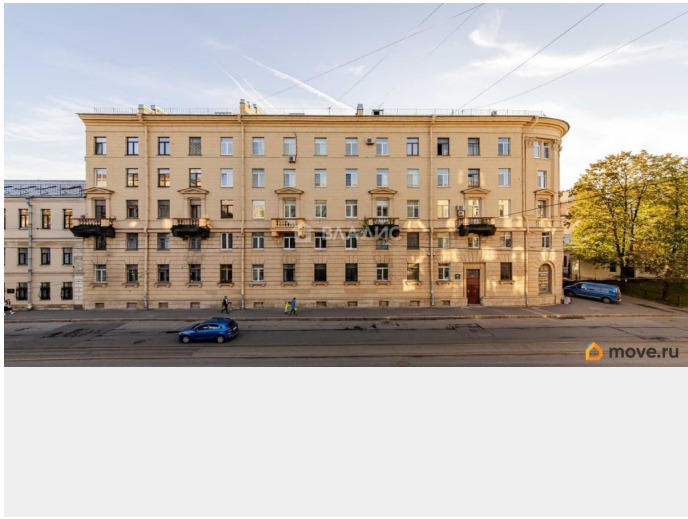
возможна ипотека, парковка

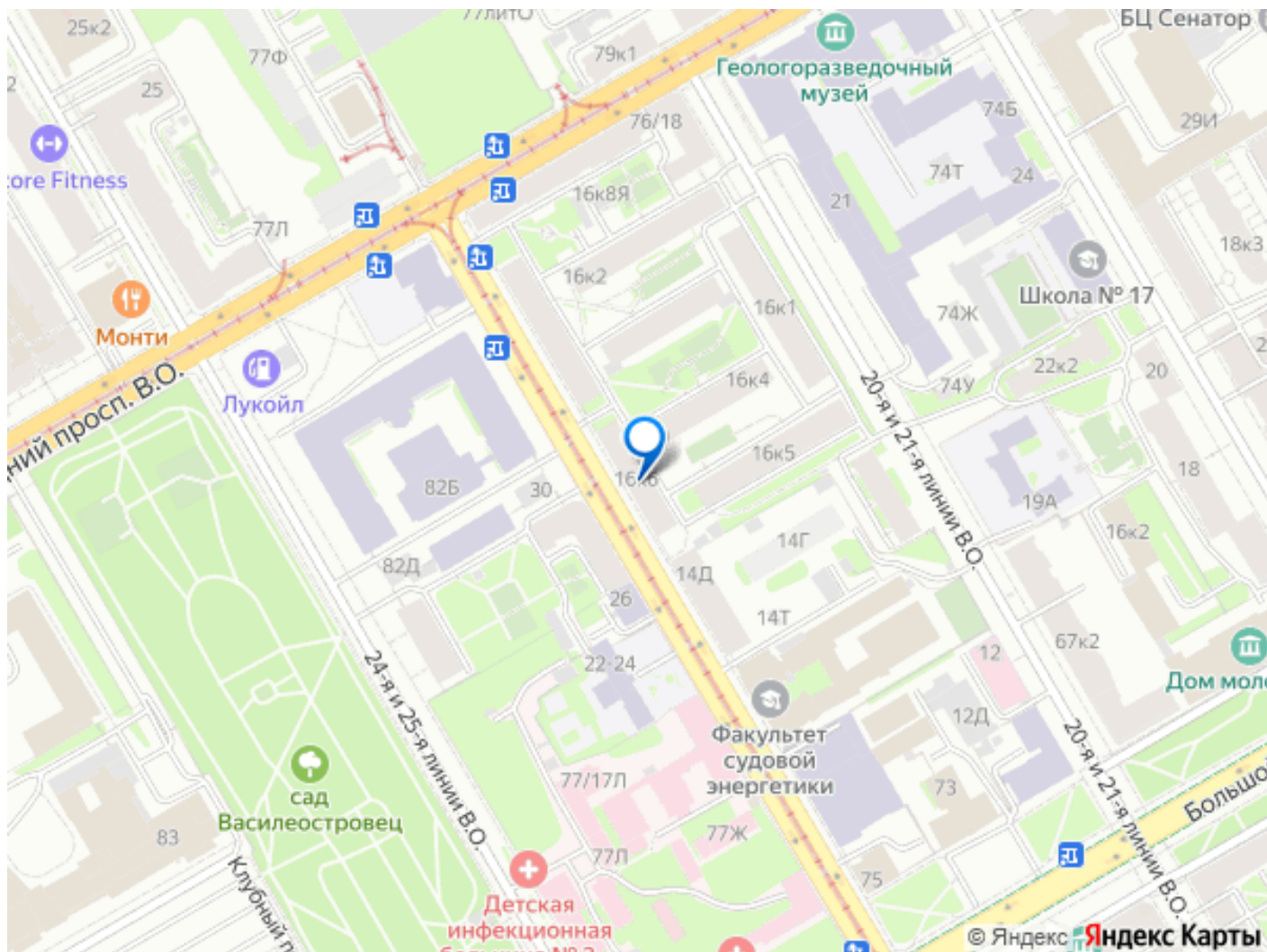
Описание

Код объекта: 1996715. Хотите жить в историческом центре Санкт-Петербурга с настоящим василеостровским вайбом? Представляем уникальную 3-комнатную квартиру на 21-й линии, 16к6 место, где тишина размеренной улицы сочетается с петербургской элегантностью! Ваш шанс стать частью легендарного Васильевского острова! Почему это ваш идеальный дом? Простор и уют: Площадь 71,9 м² с продуманной планировкой: 3 изолированные комнаты (58 м² жилой площади) идеально для семьи, работы из дома или сдачи в аренду. Уютная кухня (5,6 м²) с возможностью зонирования для ваших кулинарных идей. Раздельный санузел и балкон редкость для этого района, добавляющая комфорта. Высокие потолки (2,75 м) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на тихую, размеренную улицу, где царит подлинный василеостровский вайб наслаждайтесь спокойствием в сердце города! Готовы к вашим идеям: Крепкие кирпичные стены и надежный жилой фонд дом, пропитанный историей и уютом. Просторные комнаты позволяют создать интерьер вашей мечты от классики до модерна! Идеальная локация:

Менее 5 минут пешком до метро Горный институт и 1520 минут до Василеостровской центр города на расстоянии шага! Быстрый выезд на набережную, ЗСД и КАД до Дворцовой площади всего 15 минут на машине. Спокойная улица с широкими тротуарами и удобной парковкой забудьте о суете мегаполиса. Инфраструктура мечты: Рядом живописные скверы, Наличная и Смоленская набережные, парк Василеостровец идеально для прогулок, пробежек или отдыха с семьей. Школы (6, 28, гимназия 642), детские сады, поликлиники, магазины всё в 510 минутах пешком. Престижные вузы (СПбГУ, Горный университет), музеи, театры, уютные кафе и фитнес-клубы культурная и активная жизнь Васильевского у ваших дверей! Инвестиция в будущее: Возможна ипотека мы поможем с оформлением! Почему стоит поторопиться? Редкое предложение: Квартиры с такой локацией, планировкой и атмосферой настоящая находка на Васильевском. Быстрая сделка: Свободная продажа, юридическая чистота, документы готовы никаких задержек!







Move.ru - вся недвижимость России