

Создано: 15.01.2026 в 19:30

Обновлено: 08.02.2026 в 12:20

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к6

14 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

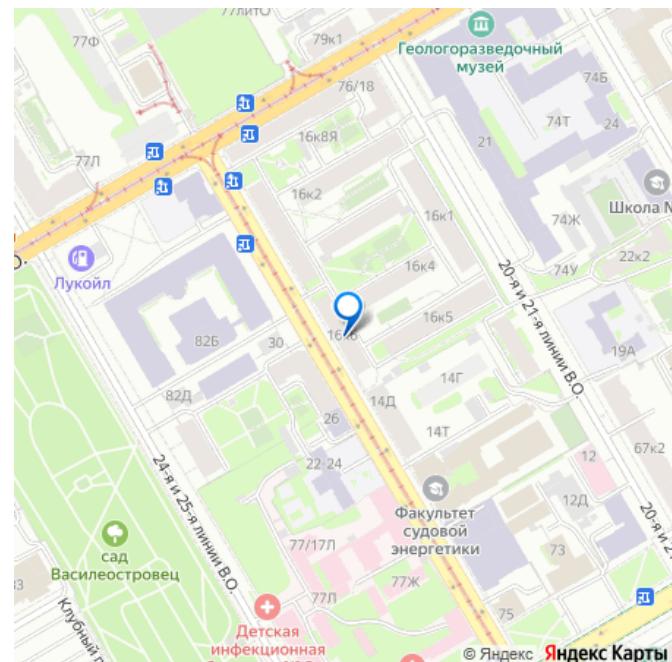
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288026271>

Борис Новокшенов-Лазар, Владислава Аврора

79111792654

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1996715. Хотите жить в историческом центре Санкт-Петербурга с настоящим василеостровским вайбом?

Представляем уникальную 3-комнатную квартиру на 21-й линии, 16к6 место, где тишина размеренной улицы сочетается с петербургской элегантностью! Ваш шанс стать частью легендарного Васильевского острова! Почему это ваш идеальный дом?

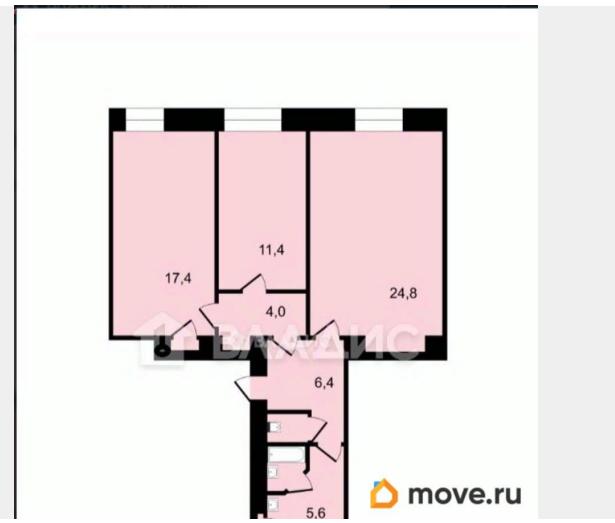
Простор и уют: Площадь 71,9 м² с продуманной планировкой: 3 изолированные комнаты (58 м² жилой площади) идеально для семьи, работы из дома или сдачи в аренду. Уютная кухня (5,6 м²) с

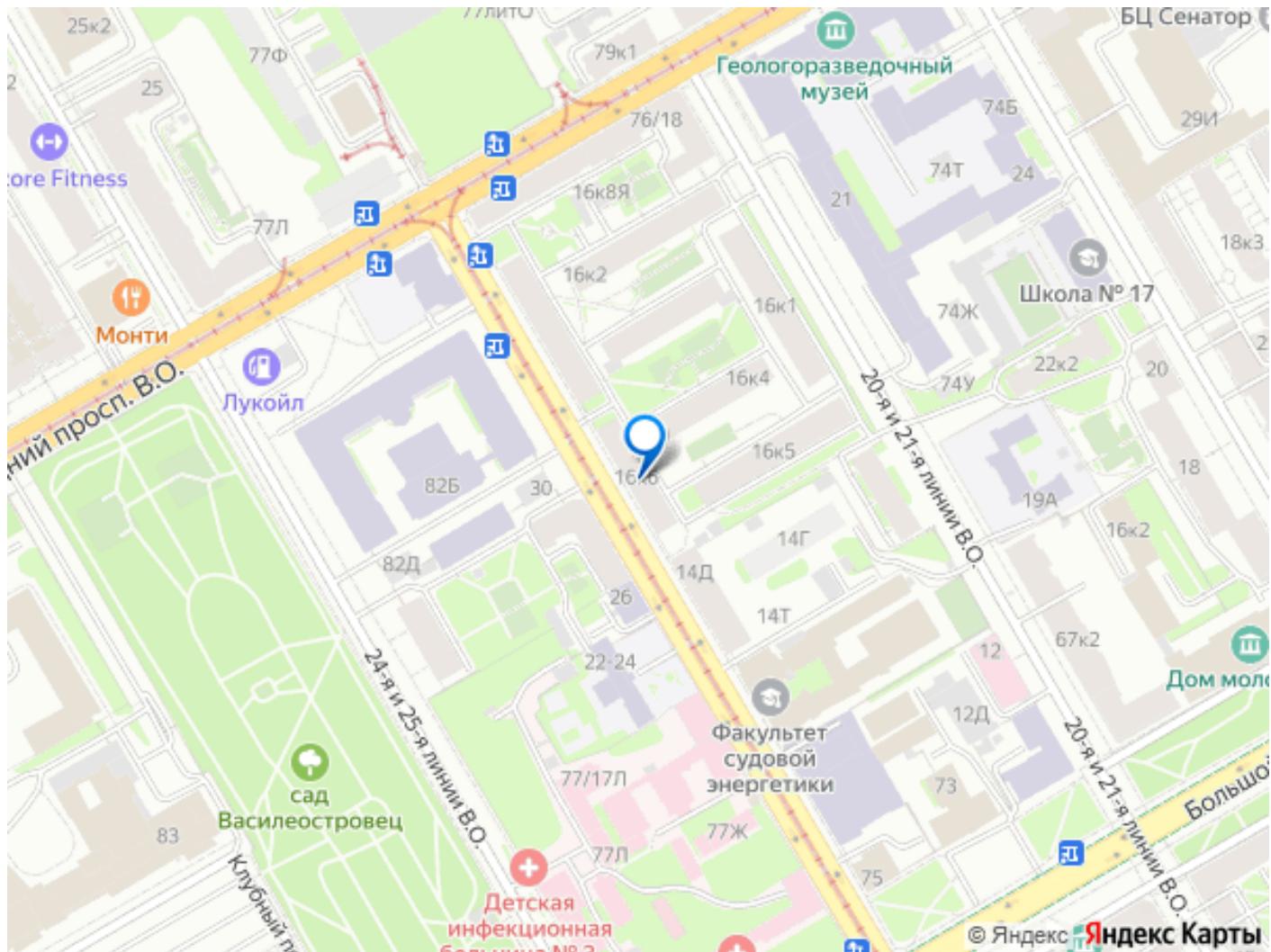
возможностью зонирования для ваших кулинарных идей. Раздельный санузел и балкон редкость для этого района,

добавляющая комфорта. Высокие потолки (2,75 м) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на тихую, размеренную улицу, где царит подлинный василеостровский вайб наслаждайтесь спокойствием в сердце города! Готовы к вашим идеям: Крепкие кирпичные стены и надежный жилой фонд дом, пропитанный историей и уютом. Просторные комнаты позволяют создать интерьер вашей мечты от классики до модерна! Идеальная локация:

Менее 5 минут пешком до метро Горный
институт и 1520 минут до Василеостровской
центр города на расстоянии шага! Быстрый
выезд на набережную, ЗСД и КАД до
Дворцовой площади всего 15 минут на
машине. Спокойная улица с широкими
тротуарами и удобной парковкой забудьте о
суете мегаполиса. Инфраструктура мечты:
Рядом живописные скверы, Наличная и
Смоленская набережные, парк
Василеостровец идеально для прогулок,
пробежек или отдыха с семьей. Школы (6, 28,
гимназия 642), детские сады, поликлиники,
магазины всё в 510 минутах пешком.
Престижные вузы (СПбГУ, Горный
университет), музеи, театры, уютные кафе и
фитнес-клубы культурная и активная жизнь
Васильевского у ваших дверей! Инвестиция в
будущее: Возможна ипотека мы поможем с
оформлением! Почему стоит поторопиться?
Редкое предложение: Квартиры с такой
локацией, планировкой и атмосферой
настоящая находка на Васильевском.
Быстрая сделка: Свободная продажа,
юридическая чистота, документы готовы
никаких задержек!







Move.ru - вся недвижимость России