

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:06

**Собственник**

**79117730515**

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица,  
25/2**

**33 850 225 ₺**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 25/2

для заметок

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

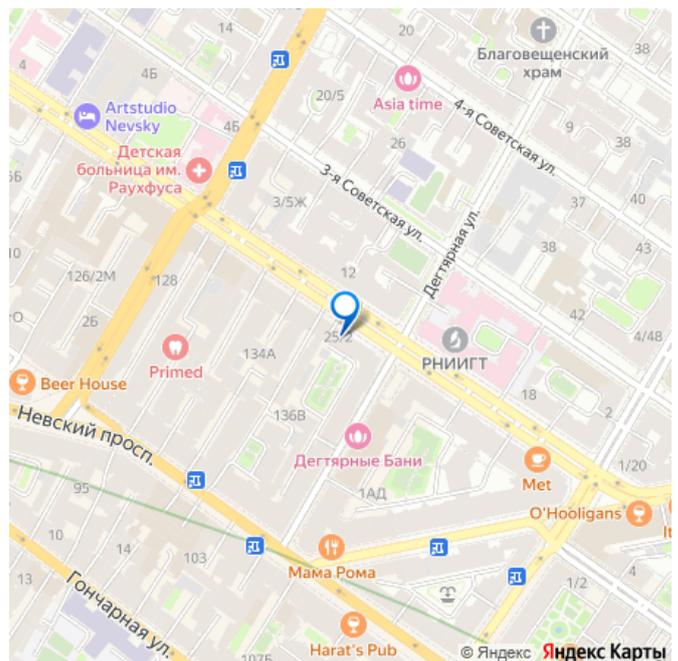
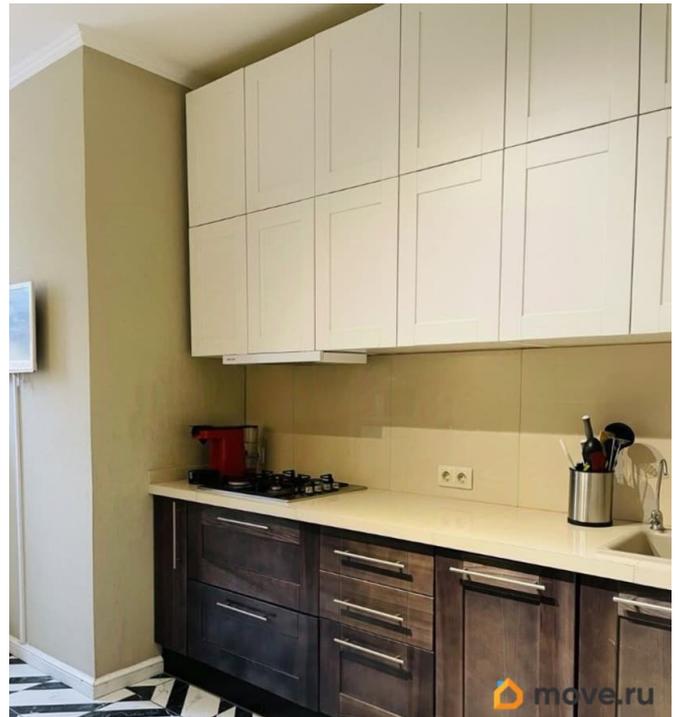
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

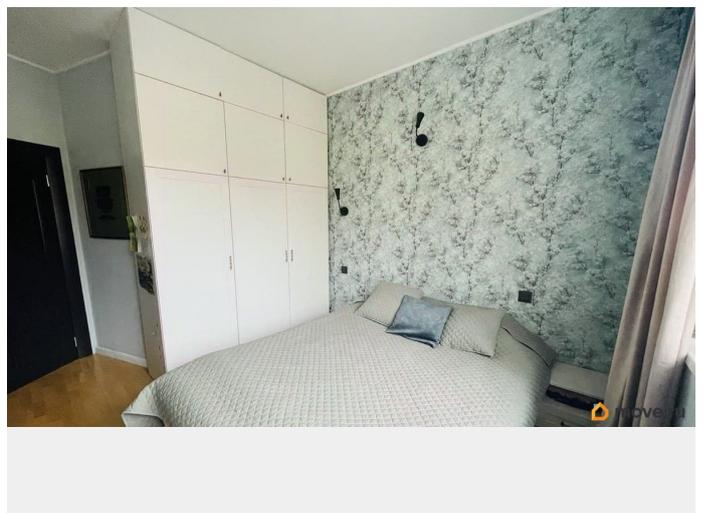
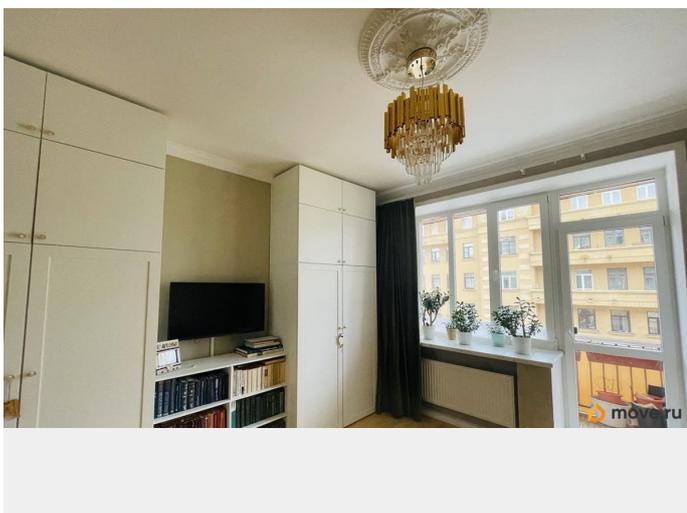
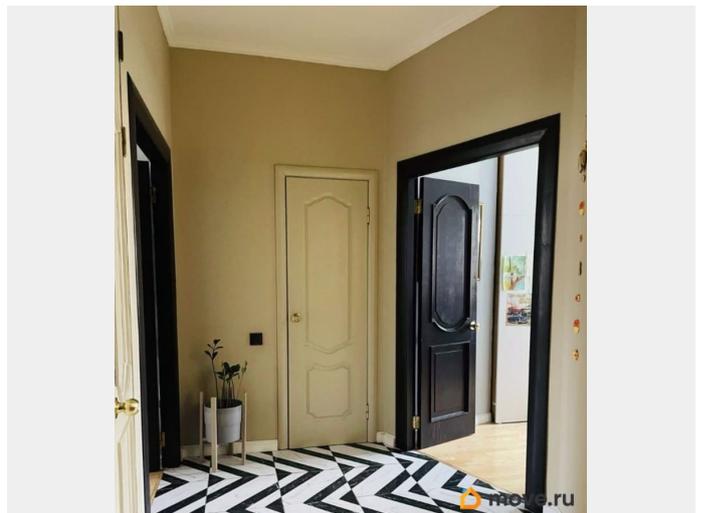
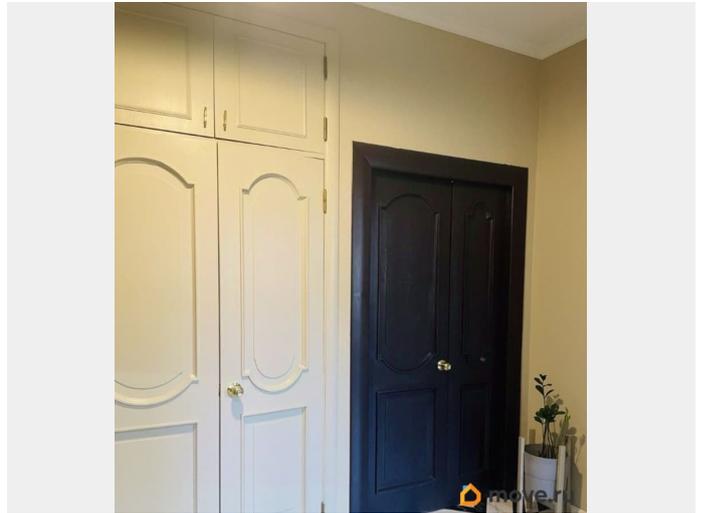
лифт

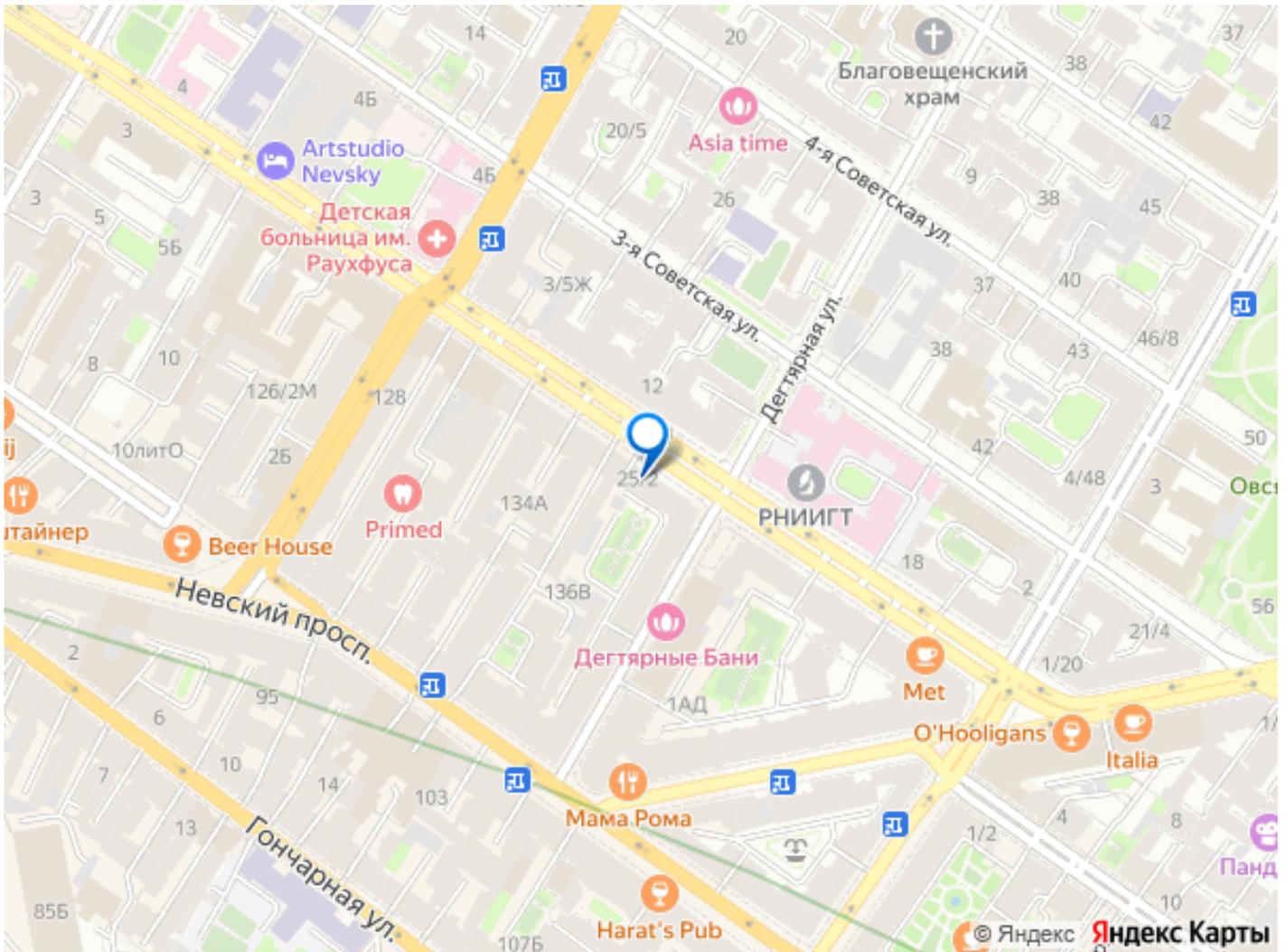
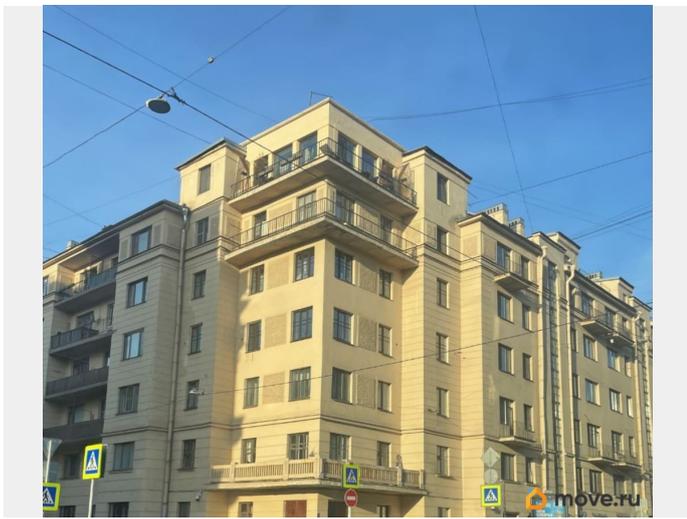
## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!! В УСЛУГАХ АГЕНТОВ/АГЕНТСТВ НЕ НУЖДАЕМСЯ !!!  
Продается прекрасная 3-х комнатная квартира, площадью 71,9 кв.м. (+ балкон-лоджия 4,8 кв.м.), в самом центре Петербурга. Можно сразу въехать и жить (какие-то изменения под себя - исключительно на усмотрение будущего хозяина квартиры), быть рядом с метро и центром Города, и при этом иметь возможность скрыться от городской суеты, наслаждаясь тишиной. Также данная квартира прекрасно подойдет в качестве инвестиционного объекта для сдачи в аренду. Квартира двусторонняя с удобной планировкой, расположена на 4-м этаже 6(7) этажного дома, имеет три отдельные комнаты (19,8 + 18,2 + 12,5 кв.м.). Жилая площадь 50,50 кв.м., кухня 9,6 кв.м., совмещенный санузел с душевой кабиной. Дом 1934 года сталинской постройки (тип перекрытий смешанные, материал стен кирпич). За домом ухаживают и следят: в 2002 г. произведены ремонт/замена системы электроснабжения, в 2011г. ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2015г. ремонт фасадов, в 2021г. произведены ремонт/замена систем горячего и холодного водоснабжения, канализования и водоотведения, центрального отопления. В

парадной всегда чисто. В квартире был произведен полный капитальный ремонт всех внутренних элементов с заменой всех коммуникаций, внутренних стен и напольного покрытия. Окна - стеклопакеты. Полы - керамогранит (коридор, кухня и санузел) и паркетная доска (комнаты). Стены обои под покраску. Потолок гипсокартон с лепниной и молдингами. Металлическая входная дверь. Счетчики (вода, газ, электричество). Функциональный кухонный гарнитур с фасадами из массива. Удобные и вместительные места для хранения вещей (кладовая в коридоре, шкафы Икеа в комнатах). Бойлер горячей воды в шкафу коллекторного санузла на случай отключения горячего водоснабжения. Бризер для поступления очищенного уличного воздуха. Подключен интернет. В квартире тепло зимой и свежо летом. Полу-панорамные окна, в комнате и кухне выходят в зеленый двор, в двух других комнатах - на спокойную Дегтярную улицу. В квартире очень тихо и светло. Преимущества: наличие лифта, наличие большого балкона-лоджии, небольшое количество соседей (в парадной всего 11 квартир, среди которых нет студий с часто меняющимися квартирантами), толстые кирпичные стены, комфортная высота потолков (2,84м) и закрытый зеленый двор с детской площадкой, где всегда найдётся место для парковки. Второй дом от Невского проспекта! До Московского вокзала 5 минут. До м. Площадь Восстания 7 мин. Также вблизи ст.м. Площадь А.Невского. Напротив - Дегтярные бани. В пешей доступности несколько детсадов и школ, а также Овсянниковский, Некрасовский и Таврический сады, Синопская наб. Рядом вся необходимая инфраструктура магазины, банки, аптеки и т.д. Один взрослый

собственник, собственность менее 5-ти лет  
(основание права собственности ДКП).  
Обременений нет, к сделке готовы. В  
качестве покупателя рассматриваем  
покупателя с живыми деньгами (без ипотеки,  
сертификатов и т.п.).





Move.ru - вся недвижимость России