

Создано: 02.09.2024 в 16:13

Обновлено: 18.11.2025 в 11:30

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 19К1

**15 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 19К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

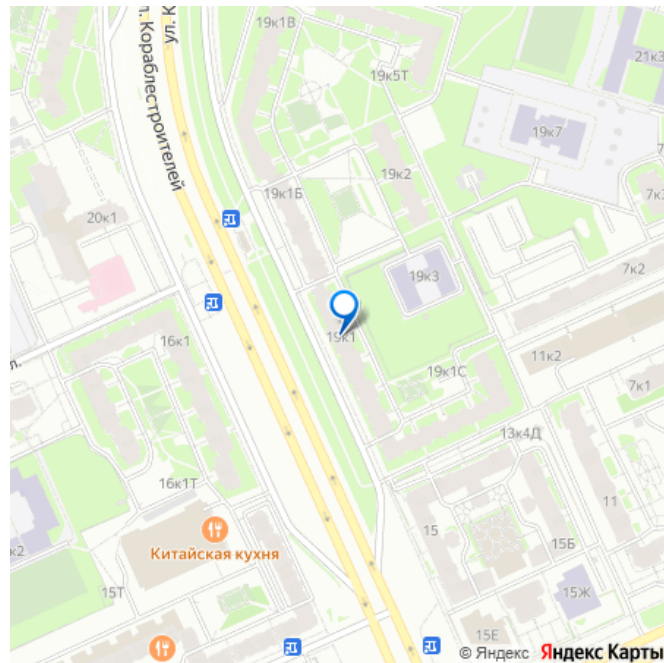
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9261603335>

Михаил Шепелин, Алькор

**79811381236**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание - сейчас ( на 20 сентября) полным ходом идёт ремонт по варианту 2 ( смотрите все варианты выложены в фото) до чистовой отделки . Сейчас смонтированы все межкомнатные перегородки , создана гардеробная в дальней от входа комнате. Проведена новая электрика, установлены подрозетники. Организованы ниши под обувницу и встроенный шкаф в прихожей, также ниша под встроенный шкаф с раздвижными дверями во второй спальне. Монтируется унитаз с инсталляцией в туалете. На пол уложен ламинат по всей квартире и балконам. Добавил фото с изменениями. Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира, расположена на 8 этаже кирпичного дома, с двумя балконами и эркером, железобетонные перекрытия, на Васильевском острове в 10 минутах пешком от метро. Квартира двухсторонняя, окна кухни и спальни выходят в зеленый двор. Основные преимущества: - Квартира свободной планировки - Спроектирован дизайнерский ремонт в 5 вариантах под любые потребности. - Был произведён

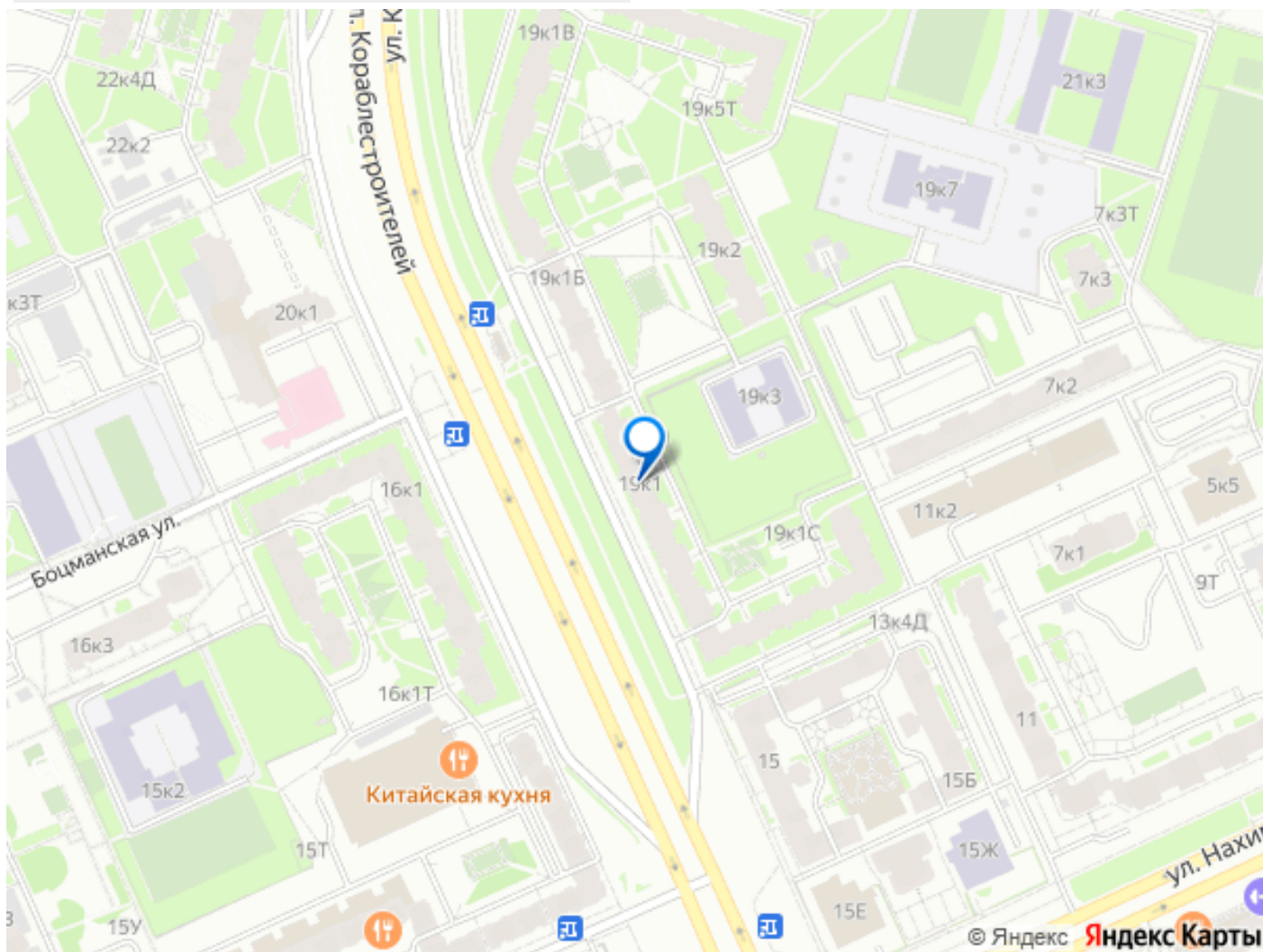
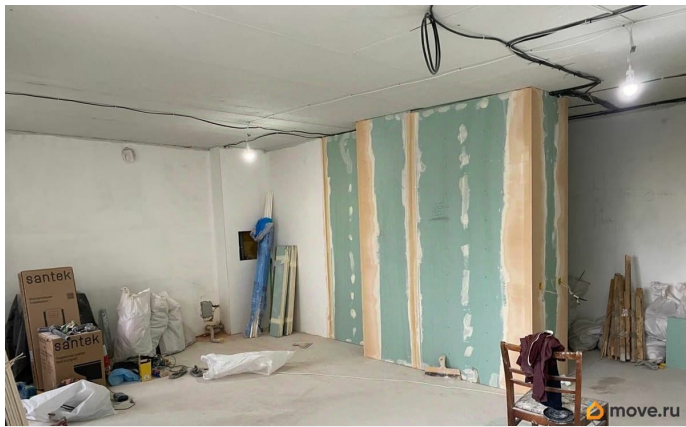
полный демонтаж стен, пола, потолка, электро-проводки, водоснабжения, отопления и канализации ( вывезли 4 машины строительного мусора). - Залита бетонная стяжка. - Выверены стены по маякам. - Заменены все коммуникации. - Панорамные окна выходят в зелёный двор. - Два застеклённых балкона. Свободная планировка квартиры дает дополнительные возможности при проектировании. Благодаря отсутствию внутренних стен, есть возможность максимально творчески использовать планировку квартиры и сделать ее очень удобной. Благодаря свободной планировке квартиры дизайн интерьера можно не только хорошо планировать, но и увеличивать разные комнаты, которые являются приоритетными для вас.

Характеристики: - Общая площадь 70,7 м кв. - Кухня 16,4 м кв. - Комнаты раздельные 19 м кв. + 12 м кв. + 10.1м кв. - Потолки 2.8 м. - На окнах качественные стеклопакеты. - В ванной хорошая вентиляция. - Отличная металлическая дверь с двумя замками. - Квартира очень тёплая с хорошей шумоизоляцией. - Тихие приятные соседи - Рядом с домом всегда есть парковочные места . - Во дворе дома детская и спортивная площадки, много зеленых зон для прогулок и отдыха. О РАЙОНЕ: Рядом река Смоленка, Финский залив. Зеленые бульвары с обеих сторон улицы Кораблестроителей. Сетевые магазины, торговые центры, аптеки, и прочее. В двух минутах остановка общественного транспорта. Для семьи с детьми рядом несколько детских садов , школ, гимназии, колледж , Горный университет. О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: До ближайшей станции метро Приморская 10 минут, до нее ходит несколько видов общественного транспорта.

В перспективе на Васильевском острове  
запланированы еще две станции метро:  
Горный институт и Гавань. О ПРОДАЖЕ  
Взрослый собственник. Юридическое  
сопровождение на всех стадиях, гарантия  
чистоты и безопасности для всех участников  
сделки. По всем оставшимся вопросам -  
звоните!







Move.ru - вся недвижимость России