

Создано: 22.09.2025 в 15:44

Обновлено: 01.02.2026 в 21:01

<https://spb.move.ru/objects/9285220284>

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант

**79817716531**

Санкт-Петербург, улица Чудновского, 1

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чудновского, 1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Чудновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

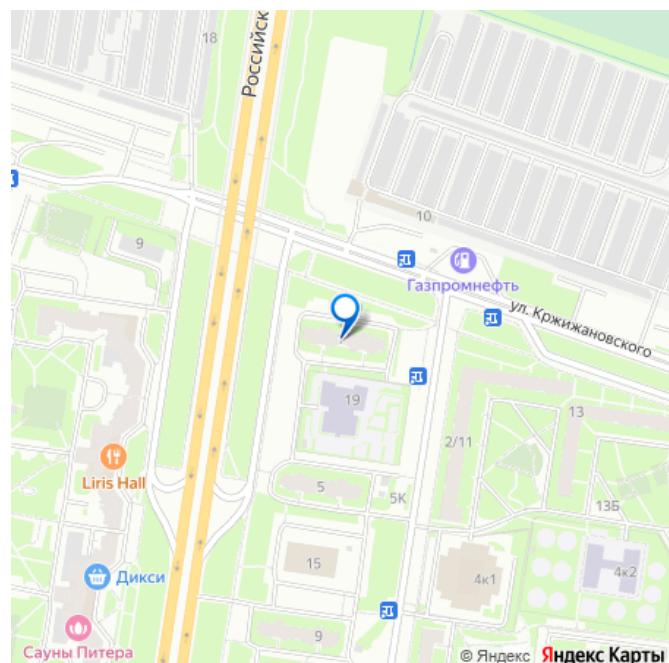
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Для Вас 3-х комнатная квартира на Чудновского в пешей доступности до метро Проспект Большевиков. Эта квартира в форме «бабочка» 71 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой. В доме повышенной комфортности 137 серии, где встречает приветливый консьерж! Кухня в 11 м<sup>2</sup> отделяет просторную родительскую спальню 20 м<sup>2</sup> с 2-мя окнами, от двух детских комнат (11 м<sup>2</sup> и 11.4 м<sup>2</sup>), с ориентацией света с-в и ю-з, а значит можно встречать рассветы, и провожать закаты! Окна выходят в зеленый двор! Во дворе дома выделены парковочные места и детский сад! Квартира находится на высоте птичьего полета! Есть возможность поменять метами комнату и кухню. Приходите на просмотр, с удовольствием Вам об этом расскажу! PRO ЛОКАЦИЮ: Дом находится в шаговой доступности от метро Проспект Большевиков, и зеленого Яблоновского сада с протекающей рекой Оккервиль, где можно провести с пользой отдых спокойный или активный всей семьёй и друзьями. Находится вся социальная и коммерческая инфраструктура: во дворе

дома детский сад 23, гимназия, лицей и школы, спортивные развивающие комплексы и игровые площадки, медицинские центры, магазины, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: -автобусные остановки общественного транспорта у дома! -Ладожский вокзал Выезд на КАД и ЗСД 15 мин. PRO ДОМ: Тёплый, панельный дом 1986 года с отремонтированной входной группой, новыми скоростными лифтами, а при входе вас встретит приветливый консьерж. Во дворе дома выделены парковочные места для авто. Приезжайте! Вас всегда порадует возможность в любое время найти парковочное место. PRO квартиру: Функциональная планировка! Мечта любой семьи, иметь просторную, светлую кухню! Между двух изолированных комнат (11,4 м<sup>2</sup>+11м<sup>2</sup>), расположенных в форме бабочки, находится просторная ванна-комната 5 м<sup>2</sup>. Просторная родительская спальня 20 м<sup>2</sup> с двумя окнами. В квартире установлены новые стеклопакеты, застекленный балкон, заменены на новые трубы и радиаторы, счетчики на воду, в остальном есть возможность проявить свои творческие способности. БОНУСОМ!!! Остается кухня, мебель, а значит есть возможность заехать в квартиру сразу после сделки! PRO СДЕЛКУ: - ПОЛНАЯ стоимость в договоре -1 взрослый собственник -БЕЗ обременений -Документы проверены юристами компании CENTURY 21 - Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение - ПОДХОДИТ под любую форму оплаты: ипотека, субсидии, мат. сертификат, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки Предложение привлекательное, как для личного проживания, так и для инвестиций. Если у тебя есть еще вопросы или нужна помошь с чем-то, не стесняйся звоните! Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы

определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете, то позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников, быстро и по выгодной цене. Не упустите свой шанс на комфортное проживание в развитом ЗЕЛЕНОМ Невском районе с выходом к своему саду



move.ru



move.ru



