

Создано: 13.10.2025 в 14:03

Обновлено: 22.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9285681947>

**Максим Истомин, Частный маклер**

**79812268255**

**Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

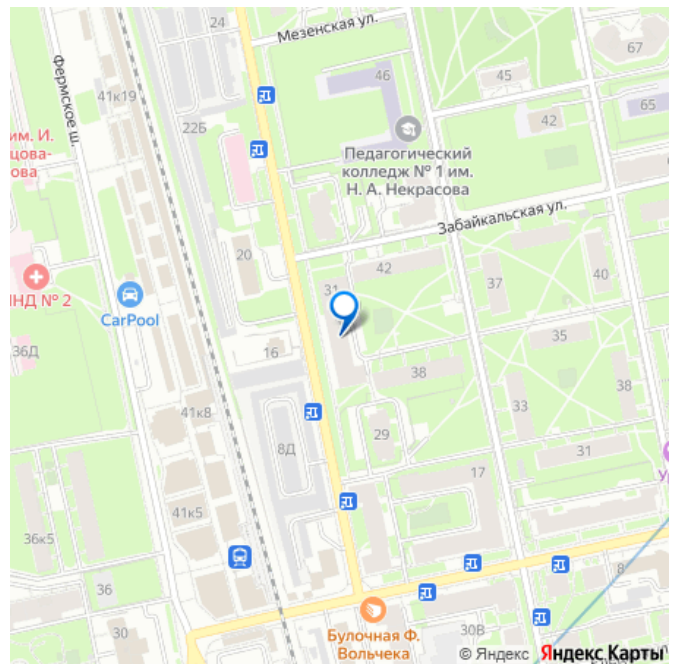
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира

для заметок



в элитном районе Санкт-Петербурга! В очень удобном для жизни месте ! Адрес ; Санкт-Петербург, Удельный проспект, 31Площадь: 71,9 м? (жилая 52,8 м?)Первый , высокий ( 2 м ) этаж Тип дома: сталинский кирпичный домВысота потолков: 3 метраПреимущества квартиры: Просторная планировка — идеально для большой семьи. Все комнаты правильной формы , все изолированные, окна выходят на две стороны. Высокие потолки создают ощущение роскоши и комфорта. И дышится легче) Просторная кухня - вместит всю семью за общим столом. Прихожая- есть где развернуться. Кирпичный дом, с отличной шумо- и теплоизоляциейЧистая тихая парадная. Единственная квартира на этаже . Маргиналов в парадной нет. Очень приятные соседи , живем дружно ) Косметический ремонт. Заменены все коммуникации ! Новые батареи ! Можно въехать и жить. Многие из вещей, в случае необходимости останутся в подарок покупателю . ! Из больших окон поступает очень много и света и воздуха !

Инфраструктура района:Метро Удельная— 5 минут пешком. 4 остановки до центра города. Железнодорожная станция — быстрый доступ к курортным местам (Зеленогорск, Сестрорецк)Образовательные учреждения: Гимназия 92 (Ярославский проспект, 20) Специальная общеобразовательная школа 2 (улица Аккуратова, 11А) Школа 102 (Поклонногорская улица, 17/2Б) Детские сады 81 и 100Места для отдыха \* Удельный парк \* Парк Сосновка \* Берёзовый сад \* Ольгинский пруд \* Сад ЮннатовТранспортная доступность: \* Остановка общественного транспорта — 2 минуты пешком \* Удобная парковка во дворе \* Детская площадка До метро - 300 метров. Торговые объекты: \* Магазины \* Супермаркеты \* Торговые

центрыДополнительно:Очень хорошая  
поликлиника прямо у дома, 2 минуты ходьбы.  
Чистый район, крайне зеленый,  
преимущественно малоэтажной застройкой, с  
хорошей экологиейБлагоустроенный дворТАК  
ЖЕ; Квартира может быть интересна и для  
бизнеса . Очень большой арендный  
потенциал , и отлично подойдет под перевод  
в нежилой фонд ( в доме уже есть такие  
объекты)! Подходит под ипотеку, субсидии,  
материнский капитал , военную ипотеку и  
сертификаты. Обременений нет. Гарантия  
юридической чистоты. Звоните прямо сейчас!  
Организуем просмотр в удобное для вас  
время. Организуем просмотр он-лайн .





