

Создано: 29.10.2025 в 11:55

Обновлено: 12.02.2026 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9286149344>

Константин Егоров, ПАН Партнер

**79817689432**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 136

**14 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 136

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

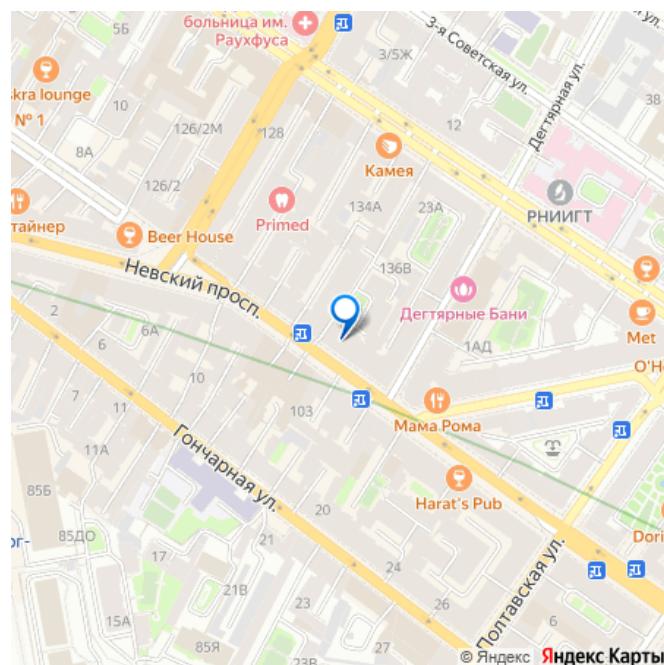
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1890592. Шикарная инвестиционная привлекательность.

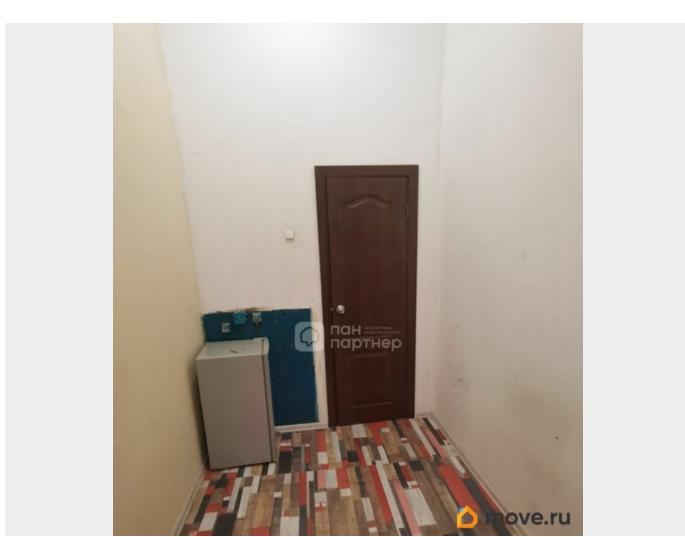
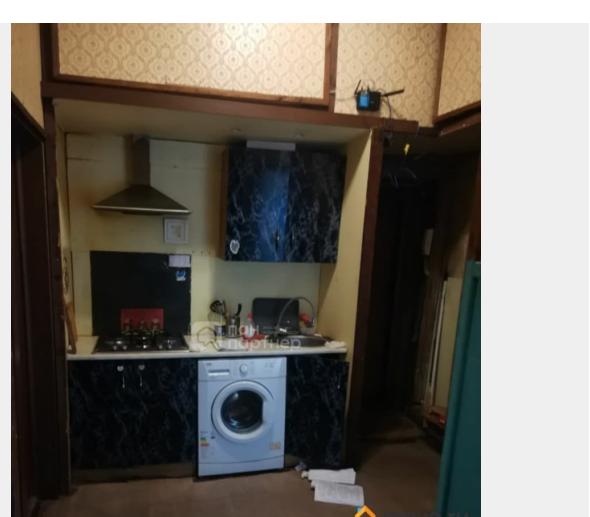
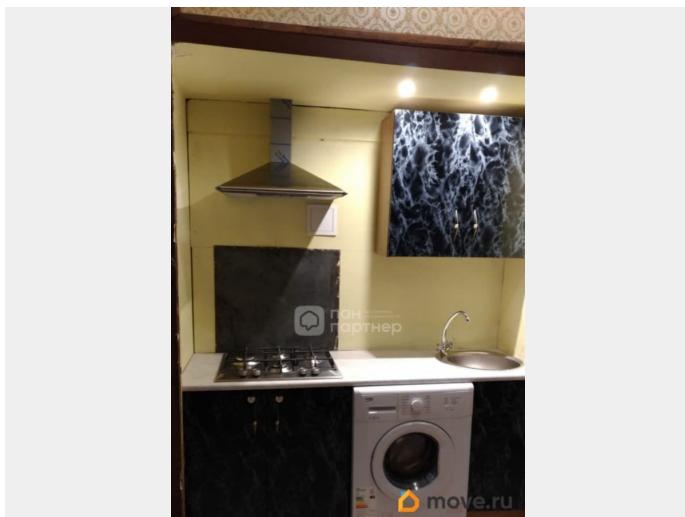
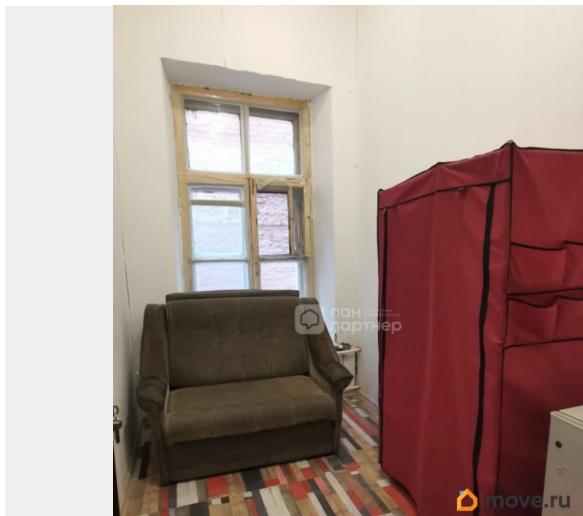
Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре города. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1870 года постройки.

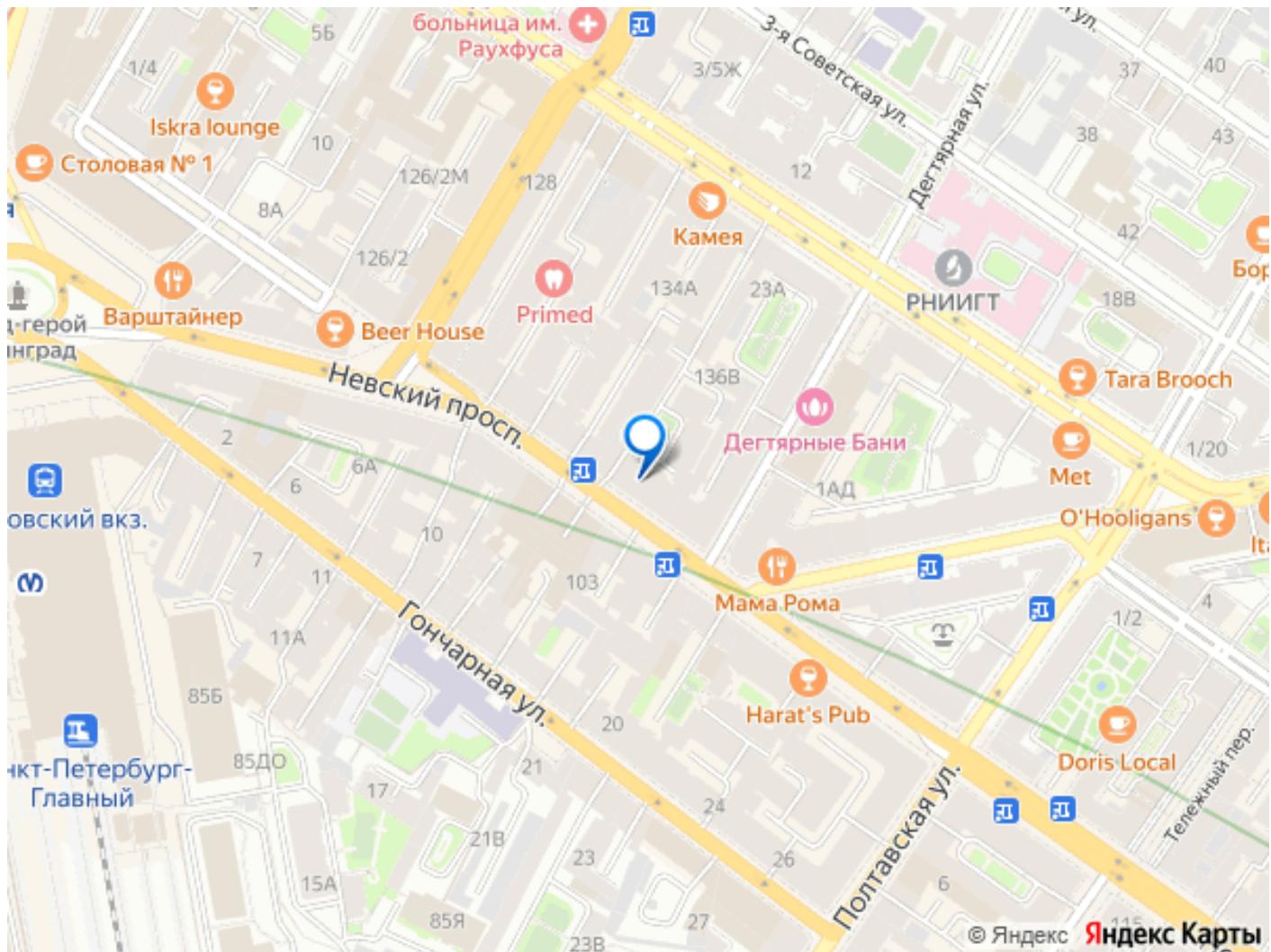
Изолированные комнаты (16, 18 и 12 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая — 46 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м.

Высота потолков 3,2 м создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Отличное расположение- Подойдёт как для бизнеса так и для собственного проживания.

Разделена на комнаты, сдаётся в долгосрочную аренду. Коммуналок в парадной нет, но парадная обычна, в среднем состоянии. Квартира требует полного ремонта! Один взрослый собственник, без обременений. Пишите , звоните. Всё расскажу, покажу и помогу вам стать обладателем отличной доходной недвижимости! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России