

Создано: 29.10.2025 в 11:55

Обновлено: 17.04.2026 в 14:53

Константин Егоров, ПАН Партнер

79817689432

Санкт-Петербург, Невский проспект, 136

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 136

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

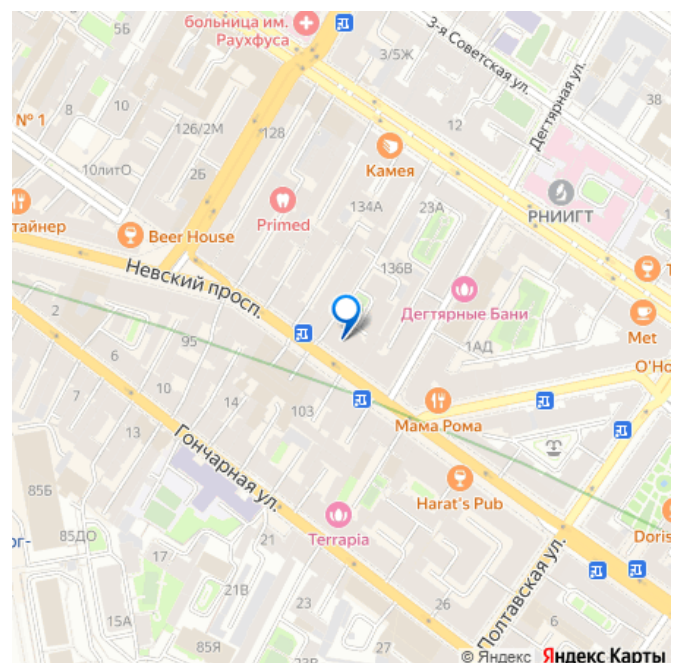
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1890592. Шикарная инвестиционная привлекательность. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре город. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1870 года постройки. Изолированные комнаты (16, 18 и 12 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая — 46 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Высота потолков 3,2 м создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Отличное расположение- Подойдёт как для бизнеса так и для собственного проживания. Разделена на комнаты, сдаётся в долгосрочную аренду. Коммуналок в парадной нет, но парадная обычная, в среднем состоянии. Квартира требует полного ремонта! Один взрослый собственник, без обременений. Пишите , звоните. Всё расскажу, покажу и помогу вам стать обладателем отличной доходной недвижимости! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России