

Создано: 06.11.2025 в 18:47

Обновлено: 30.12.2025 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9286366278>

Антон Зобнин, Владис Аврора

79111792654



Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

13 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.1 м²



Площадь кухни

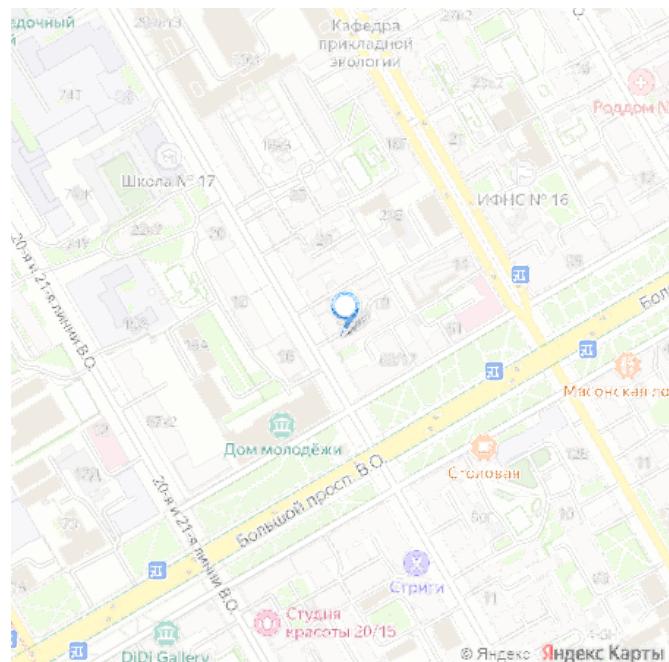
12.1 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1903959. Просторная трёхкомнатная квартира в сердце Васильевского острова! Ищете уютное жильё в одном из самых красивых и исторических районов Санкт-Петербурга? Это предложение именно для вас! Продается трёхкомнатная квартира по адресу: 18-я линия Васильевского острова, дом 19 — в кирпичном доме 1912 года постройки.

Преимущества квартиры: Общая площадь — 71 кв. м, жилая — 43,1 кв. м Три изолированные комнаты площадью 14, 16,3 и 12,8 кв. м Кухня 12,1 кв. м — просторная и светлая Высокие потолки — 3 метра, создающие ощущение простора и воздуха

Большая ванная комната с окном, раздельный санузел Квартира единственная на площадке — тишина и уединённость гарантированы Окна выходят во двор, при этом на первый этаж никто не сможет заглянуть — уровень окон значительно выше роста человека Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты по собственному вкусу. О доме и районе: Дом кирпичный, тёплый и с хорошей звукоизоляцией. Вход — через чистую, ухоженную парадную. В доме расположен салон красоты, рядом — магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады и поликлиника.

Всё необходимое для комфортной жизни — в пешей доступности. Транспорт и инфраструктура: До наб. Лейтенанта Шмидта - 10 минут пешком До станции метро «Горный институт» — 5 минут пешком У дома — автобусная и троллейбусная остановки До Дворцовой площади — 15 минут на транспорте Поблизости — Дворец молодёжи, музей Эрарта, пространство Севкабель Порт, живописные набережные и зелёные скверы Юридическая чистота: Два собственника, без обременений. Квартира продаётся без мебели, свободна от проживания. Идеально подойдёт для семьи, или инвесторов — квартира в этом районе всегда востребована и имеет высокий потенциал роста стоимости. Не упустите возможность стать владельцем квартиры с историей и характером — в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

