

Создано: 20.10.2025 в 14:28

Обновлено: 02.12.2025 в 07:47

<https://spb.move.ru/objects/9286440333>

Эльвира Федина, Частный маклер

79811950869

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
24К1**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

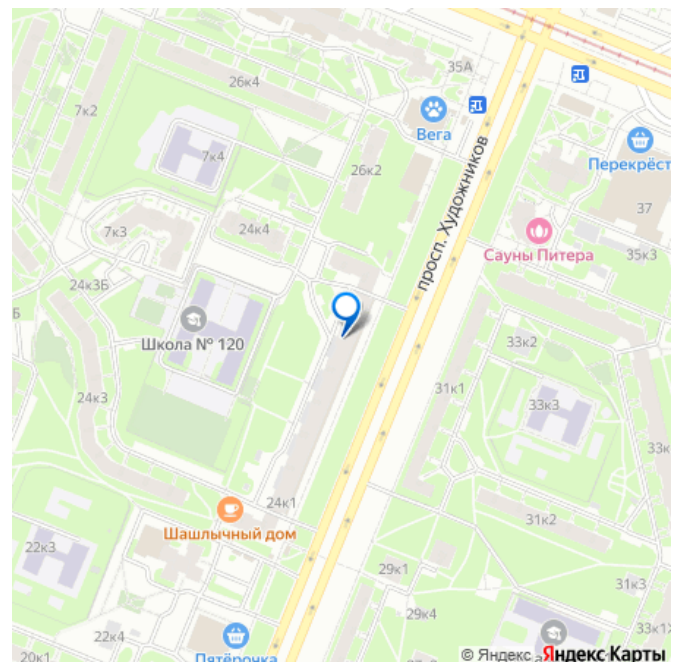
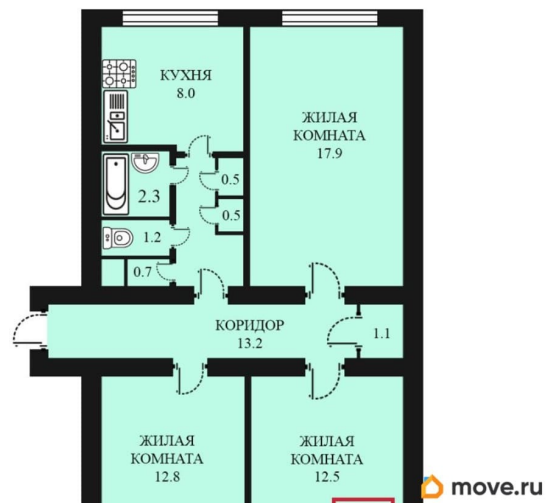
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

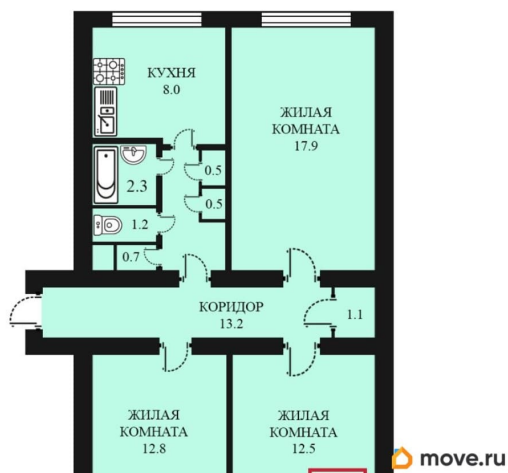
да

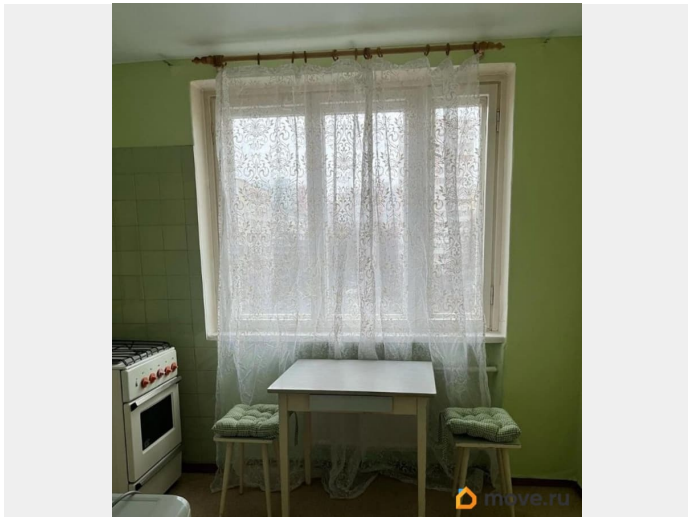
возможна ипотека, лифт, парковка

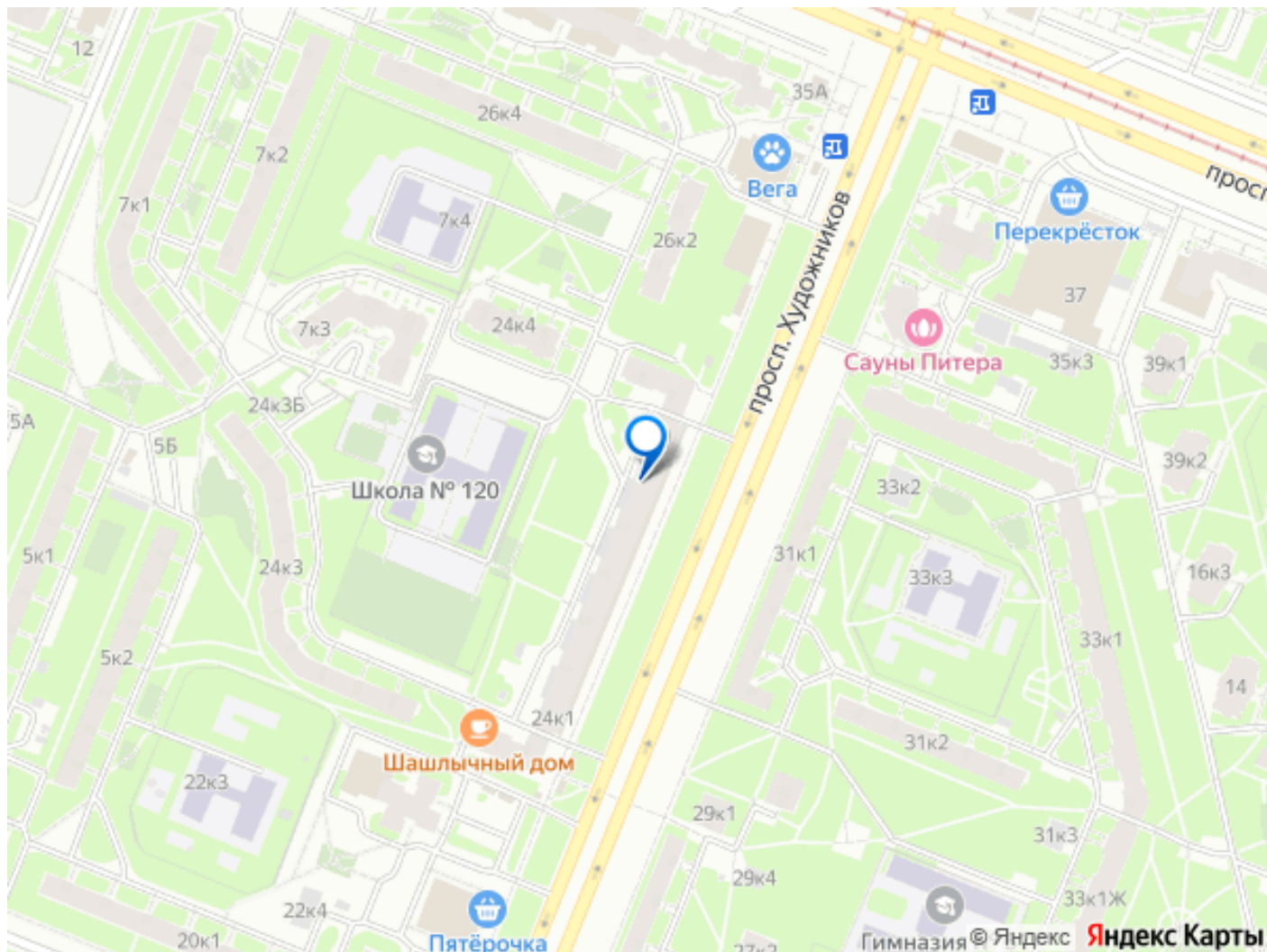
Описание

.- Прямая продажа - Никто не прописан -
Один собственник (не пенсионер) - Никаких
перепланировок - улучшенная 606я серия
Зккв у 3х ст метро (пр Просвещения, Озерки,
Гражданский пр.) Двусторонняя, просторная
планировка. Подходит под сделки любой
сложности. О Квартире: Комфортный этаж.
Планировка: Без проходных комнат. Много
внутренних шкафов. Три комнаты правильной
формы (12,5 + 12,8 + 17,9 м?) Кухня — 8 м?
Коридор - 13,2 м?. Санузел раздельный. Есть
отдельное помещение под стиральную
машинку. Балкон — большой на две комнаты
с видом на зелень во дворе. Состояние:
пригодна для проживания. Не сдавалась.
Натяжные потолки и встроенные
светильники в кухне, в коридоре. Частично
требуется косметического ремонта, но можно
отложить. Всего 3 квартиры на площадке,
спокойные соседи. О Доме: Дом серии
1ЛГ-606: Шумоизоляция и теплоизоляция
выше, чем в стандартных панельных сериях.
Большие окна и балконы. Комфортные
планировки в семейных квартирах. Есть
лифт, домофон Об окружении: коротко: всё

рядом До метро Проспект Просвещения —
15-20 минут пешком До метро Гражданский
проспект — 30 минут пешком / 10 мин
транспортом В радиусе 57 минут пешком: 17
Детских садов и 8 школ Поликлиники,
аптеки, магазины, супермаркеты Парк
Сосновка, скверы — рядом с домом Хорошее
транспортное сообщение, тихий зелёный
двор. Юридическая часть: Прямая продажа.
Все документы подготовлены. Обременений
нет. Квартира принадлежит одной семье
более 5 лет. Один собственник. Никто не
прописан. Причина продажи необходимость
переезда в другой район. Подходит под
ипотеку. Рассмотрим варианты любой
сложности. О ЖКУ: Платежи в среднем 10
000 ?/мес Управляющая компания:
Жилкомсервис 2 Выборгского района Почему
это предложение стоит посмотреть: - простая
и быстрая сделка. Быстрая передача ключей.
- удобное расположение дома. Все прелести
комфортной жизни. - Надёжный, тёплый дом
с хорошей репутацией - Просторная квартира
с комфортной планировкой - Много мест для
хранения — редкость в типовом жилье - мы
готовы к сделке, открыты к диалогу и
рассмотрим любые условия. Звоните,
подстроимся под вас. Поможем одобрить
ипотеку с низким %.







Move.ru - вся недвижимость России