

Создано: 20.10.2025 в 14:28

Обновлено: 02.12.2025 в 07:47

<https://spb.move.ru/objects/9286440333>

Эльвира Федина, Частный маклер

**79811950869**

Санкт-Петербург, проспект Художников,  
24К1

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

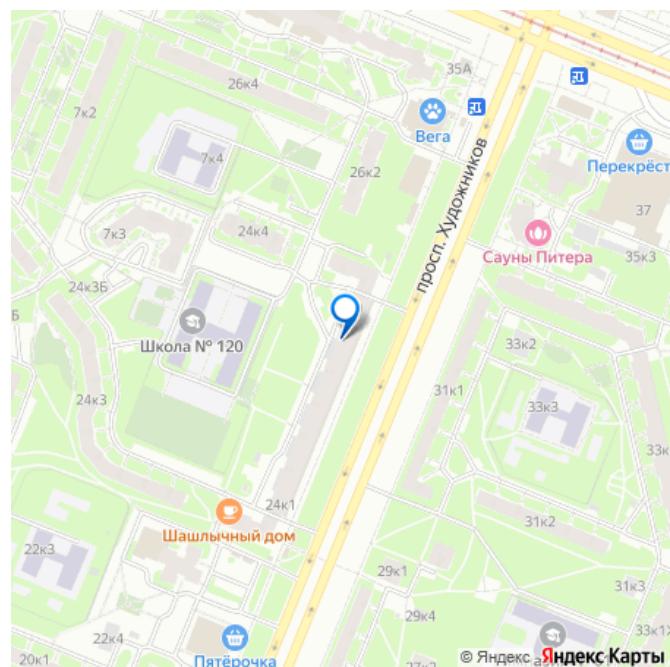
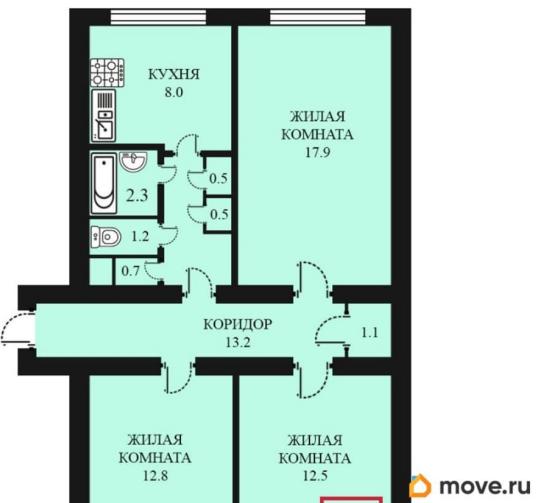
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

. - Прямая продажа - Никто не прописан -

Один собственник (не пенсионер) - Никаких

перепланировок - улучшенная 606я серия

Зккв у Зх ст метро (пр Просвещения, Озерки,

Гражданский пр.) Двусторонняя, просторная

планировка. Подходит под сделки любой

сложности. О Квартире: Комфортный этаж.

Планировка: Без проходных комнат. Много

внутренних шкафов. Три комнаты правильной

формы (12,5 + 12,8 + 17,9 м?) Кухня — 8 м?

Коридор - 13,2 м?. Санузел раздельный. Есть

отдельное помещение под стиральную

машинку. Балкон — большой на две комнаты

с видом на зелень во дворе. Состояние:

пригодна для проживания. Не сдавалась.

Натяжные потолки и встроенные

светильники в кухне, в коридоре. Частично

требует косметического ремонта, но можно

отложить. Всего 3 квартиры на площадке,

спокойные соседи. О Доме: Дом серии

1ЛГ-606: Шумоизоляция и теплоизоляция

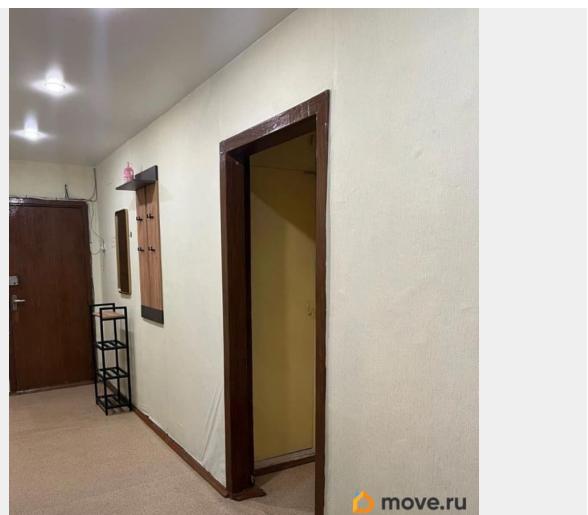
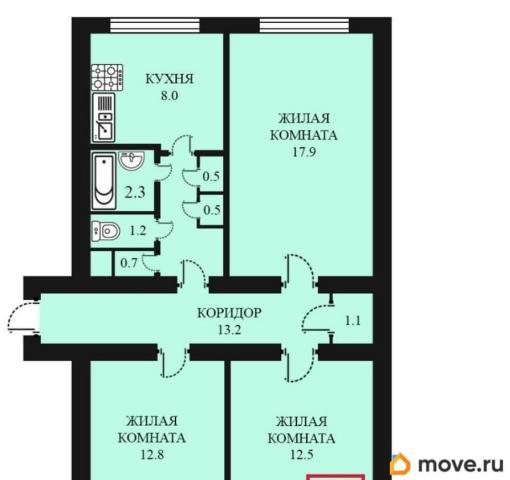
выше, чем в стандартных панельных сериях.

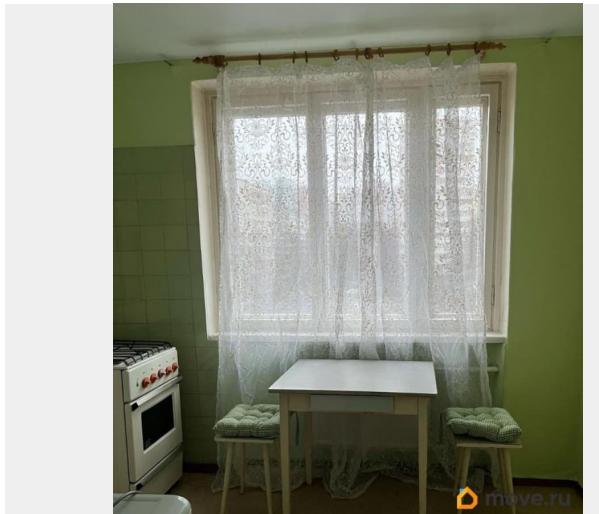
Большие окна и балконы. Комфортные

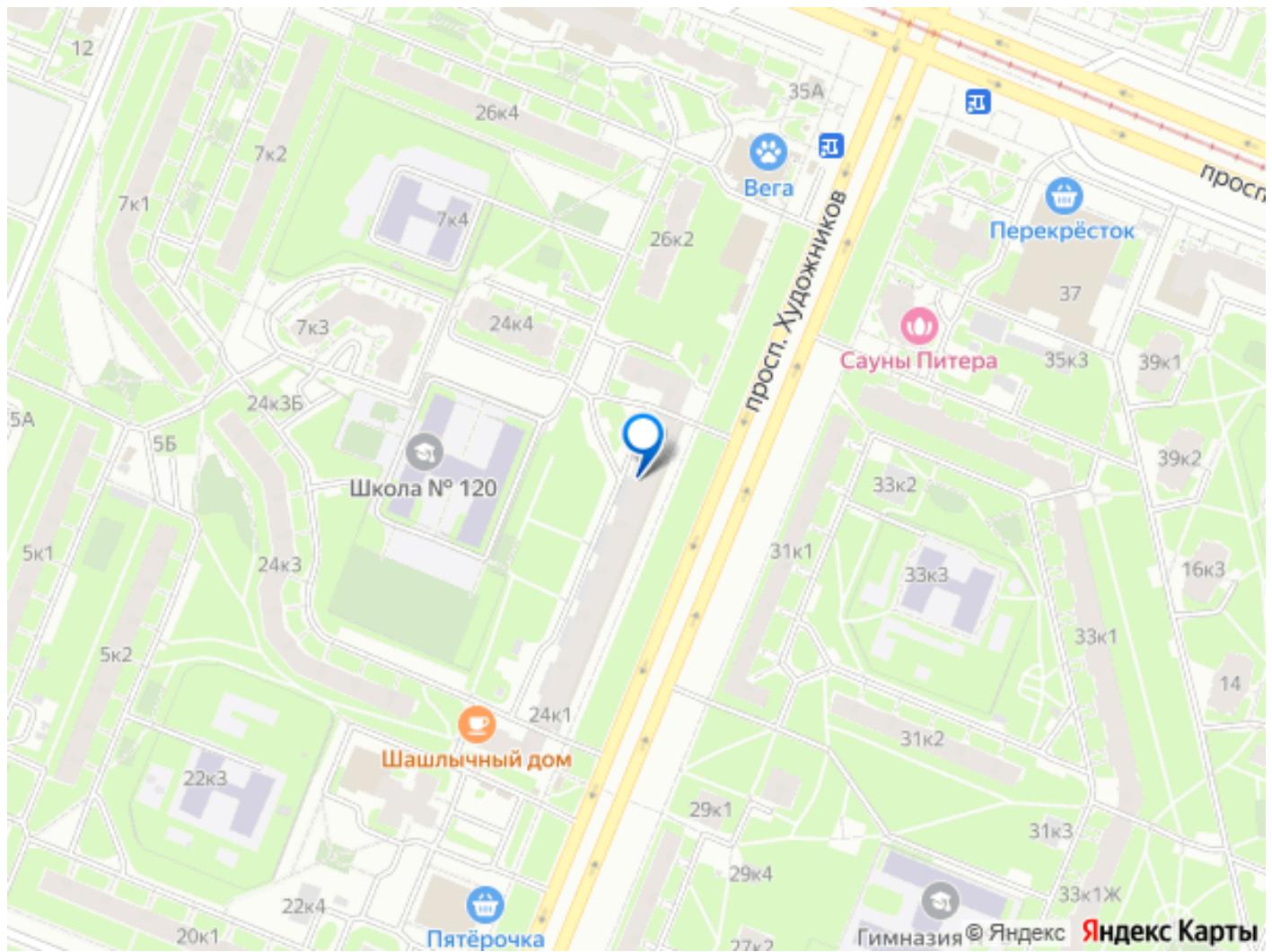
планировки в семейных квартирах. Есть

лифт, домофон Об окружении: коротко: всё

рядом До метро Проспект Просвещения — 15-20 минут пешком До метро Гражданский проспект — 30 минут пешком / 10 мин транспортом В радиусе 57 минут пешком: 17 Детских садов и 8 школ Поликлиники, аптеки, магазины, супермаркеты Парк Сосновка, скверы — рядом с домом Хорошее транспортное сообщение, тихий зелёный двор. Юридическая часть: Прямая продажа. Все документы подготовлены. Обременений нет. Квартира принадлежит одной семье более 5 лет. Один собственник. Никто не прописан. Причина продажи необходимость переезда в другой район. Подходит под ипотеку. Рассмотрим варианты любой сложности. О ЖКУ: Платежи в среднем 10 000 ?/мес Управляющая компания: Жилкомсервис 2 Выборгского района Почему это предложение стоит посмотреть: - простая и быстрая сделка. Быстрая передача ключей. - удобное расположение дома. Все прелести комфортной жизни. - Надёжный, тёплый дом с хорошей репутацией - Просторная квартира с комфортной планировкой - Много мест для хранения — редкость в типовом жилье - мы готовы к сделке, открыты к диалогу и рассмотрим любые условия. Звоните, подстроимся под вас. Поможем одобрить ипотеку с низким %.







Move.ru - вся недвижимость России