

Создано: 11.11.2025 в 14:23

Обновлено: 09.12.2025 в 22:17

## Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 36К1

# 9 900 000 ₽

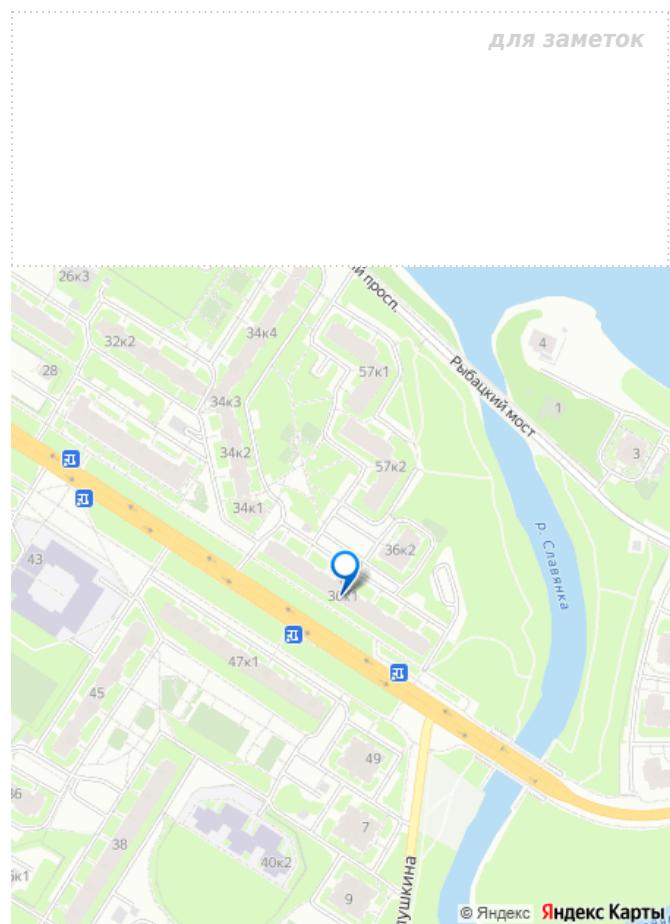
Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

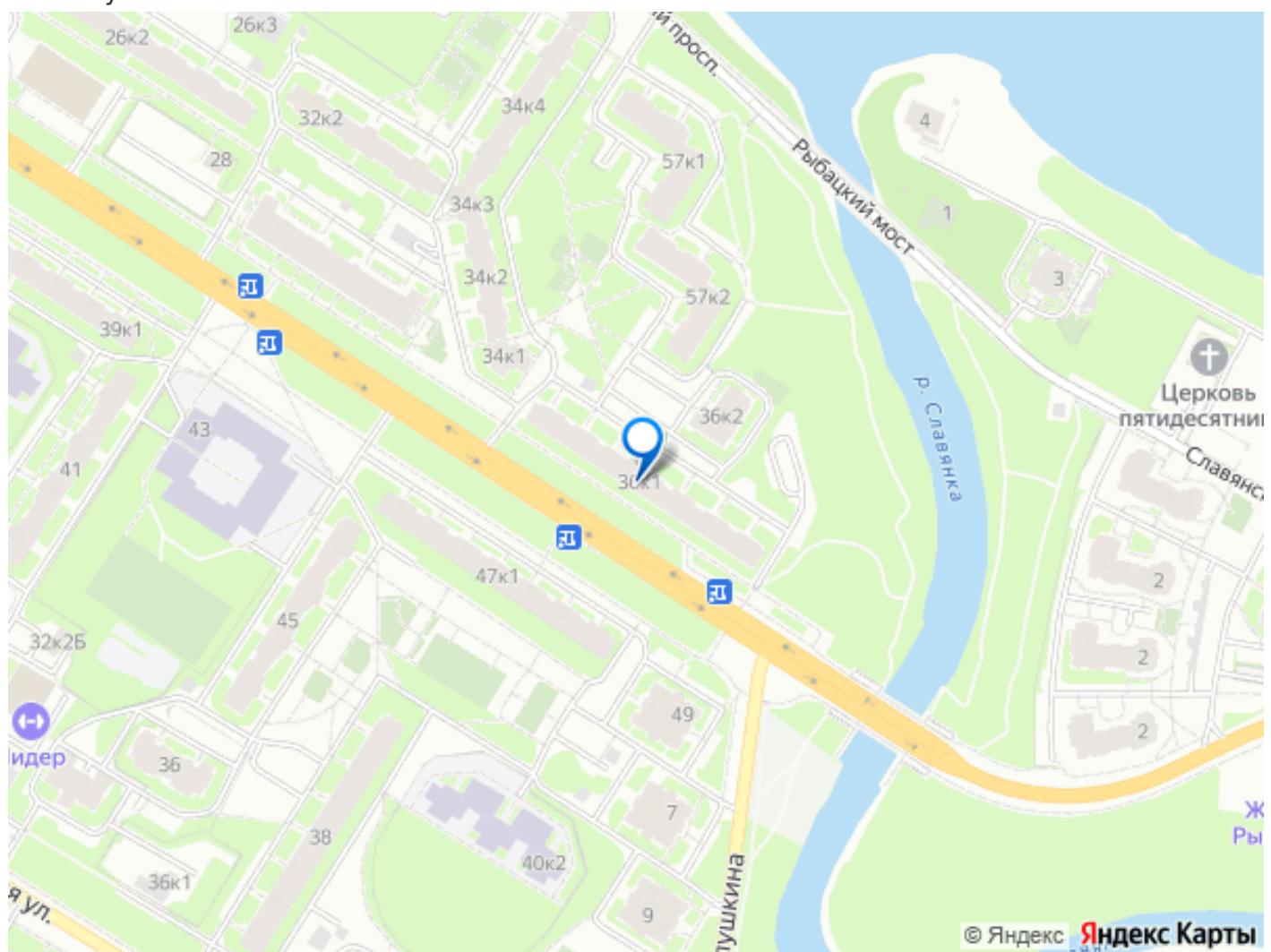
## **Описание**

В продаже просторная трехкомнатная двухсторонняя квартира на комфортном седьмом этаже, с видом из окон на Неву! В пешей доступности, 15 минут ходьбы от метро Рыбацкое! Квартира с хорошей планировкой, светлая, комнаты изолированные, с большой лоджией, есть гардеробная и кладовая для хранения вещей, санузел раздельный, полноценная ванна.

Квартира без ремонта, свободная от мебели, что дает возможность сразу начать ремонтные работы и воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи, создать пространство, которое будет полностью соответствовать вашим предпочтениям.

Район с развитой инфраструктурой, много магазинов, кафе, школы, д/с, торговые центры, бассейн, поликлиника. Рядом набережная Невы, яхт клуб, спортивный комплекс. Хорошая транспортная доступность, удобный выезд на КАД. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто

не прописан, без обременений. Подходит под ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России