

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:30

Обновлено: 17.11.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9286635979>

Дмитрий Ильин, Дмитрий Ильин

79819638280

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 18

12 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

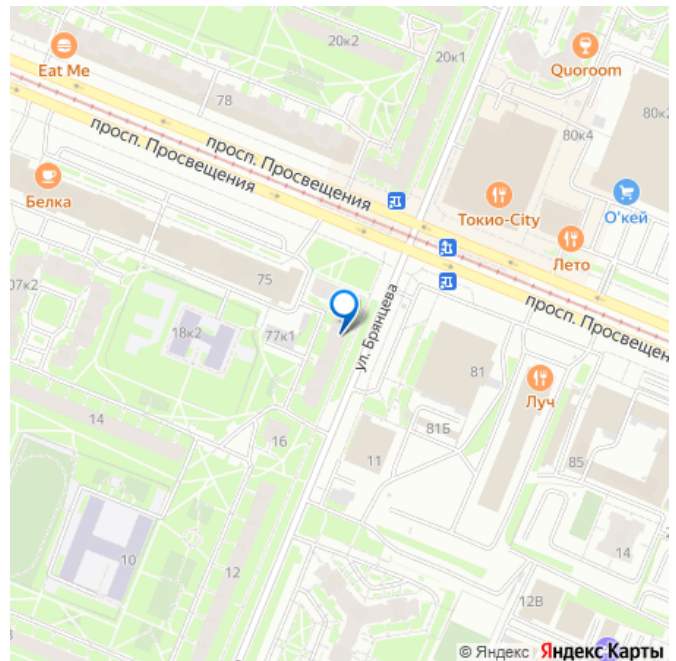
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается стильная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге. О квартире. Представляем вашему вниманию просторную и уютную 3-комнатную квартиру площадью 71,7 м² на 7-м этаже 9-этажного панельного дома 1972 года постройки. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, стиля и удобного расположения! Дизайнерский ремонт: выполнен с использованием качественных натуральных материалов (массив дерева, никакого Леруа Мерлен!). Стиль нео-классика создает атмосферу уюта и элегантности. Продуманная планировка: Просторный коридор, кухня-столовая, уютная гостиная с утепленной лоджией и большая спальня. Гостиная легко трансформируется в дополнительную спальню, а кухня-столовая может стать центром семейных встреч. Мебель по вашему желанию. Раздельный санузел: Удобство и функциональность. Окна на две стороны: Во двор и на улицу, обеспечивая отличное естественное освещение. Площадь: Общая — 71,7 м², жилая — 40 м², кухня — 7 м². О доме и инфраструктуре. Дом после косметического ремонта, чистый и ухоженный. Лифт пассажирский, мусоропровод, газ в доме. Во дворе — детская и спортивная площадки, открытая парковка. Идеальная локация: Шаговая доступность до метро Гражданский проспект. Напротив дома — крупные магазины, ТЦ с ресторанами и фитнес-центром. Рядом поликлиника, школа и детский сад во дворе. Удобная транспортная

развязка: множество маршрутов наземного транспорта. Условия сделки. Прямая продажа, один взрослый собственник (более 30 лет владения). Без обременений, возможна ипотека. Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Эта квартира — находка для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. Дизайнерский ремонт, качественные материалы и гибкость планировки делают её идеальной для семейной жизни. Расположение в районе с развитой инфраструктурой и близостью к метро добавляет удобства в повседневной жизни. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной квартиры!

