

Создано: 26.11.2025 в 10:08

Обновлено: 26.11.2025 в 09:53

<https://spb.move.ru/objects/9286905779>

Агент

79811600782**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 26К2****11 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 26К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)**Квартира**

Количество комнат

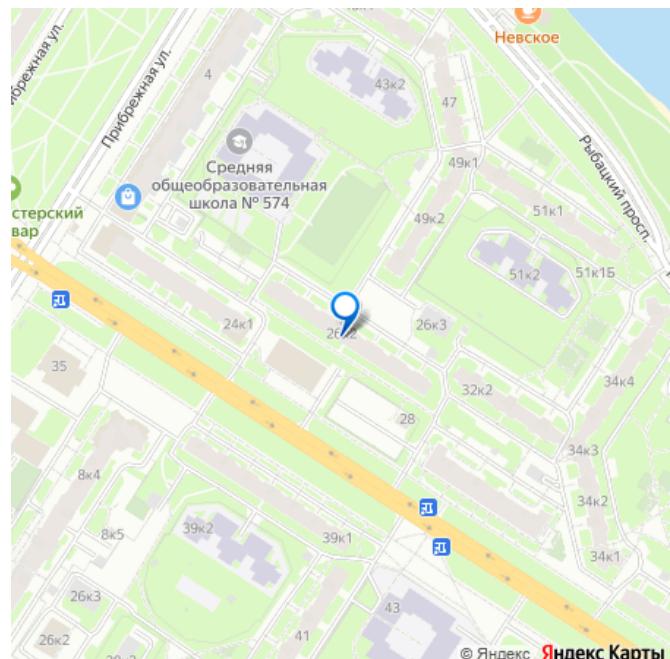
3

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение от собственника.
Просторная квартира в прекрасном районе на набережной Нивы! О квартире и доме: * Светлая и тёплая квартира-распашонка, общей площадью 71м² +доп. Утепленная, застеклённая лоджия, на 2 этаже 10 эт. Дома. * В квартире делали ремонт для себя, очень удобная планировка, достаточно много мест хранения. При желании можно сразу заехать и жить. * На кухне и в коридоре тёплый пол с регулятором тепла. *

Установлен резервный бойлер. * Тихие благополучные соседи. * Чистая парадная. Инфраструктура: * Экологически благоприятный зелёный район. * Детский сад и школа во дворе. * Метро Рыбацкое в пешей доступности 20минут. * Вся необходимая инфраструктура(аптеки, стоматология, поликлиника, магазины, пекарни и кафе — Всё Рядом! * Открытая парковка, где всегда достаточно мест для машин. * Выезд на Кад-З км. О сделке: * Прямая продажа. * Без обременений, материнский капитал не использовался. * 1 взрослый собственник. *

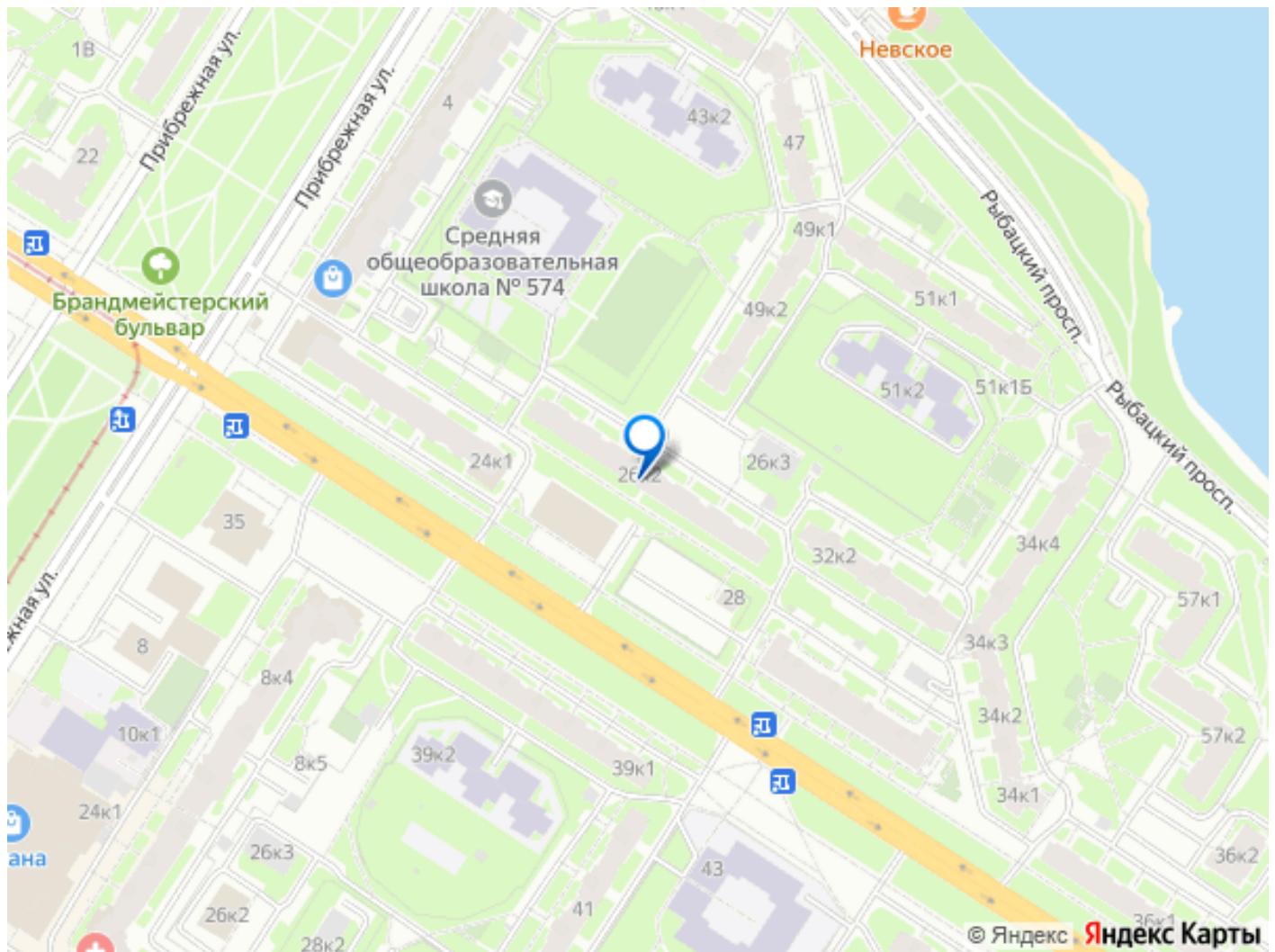
Можно в ипотеку любого банка. * В квартире никто не прописан(все справки на руках). *

Быстрый выход на сделку! Показы в любой день по предварительной договоренности!

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России