

Создано: 01.12.2025 в 21:00

Обновлено: 12.01.2026 в 14:04

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 12В

16 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 12В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

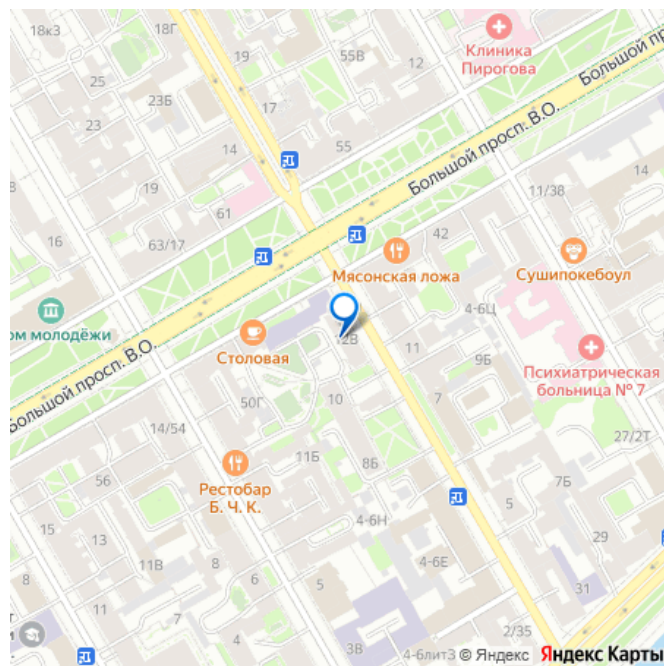
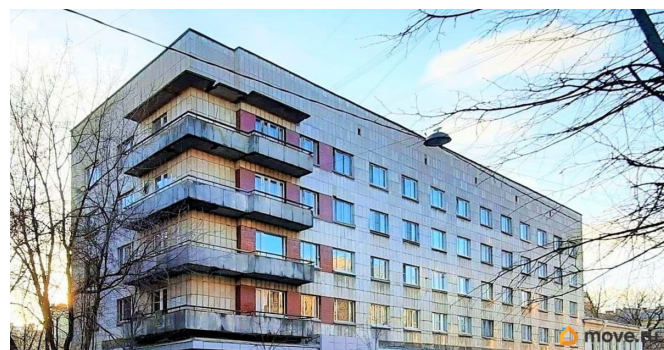
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287038106>

Александр Викторович Ледовский,
Панорама

79118446522

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

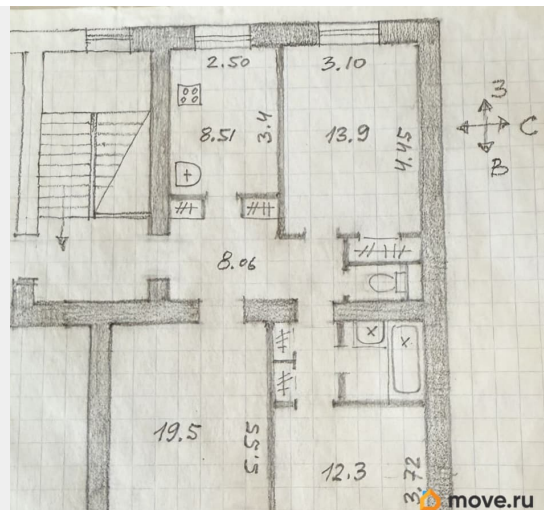
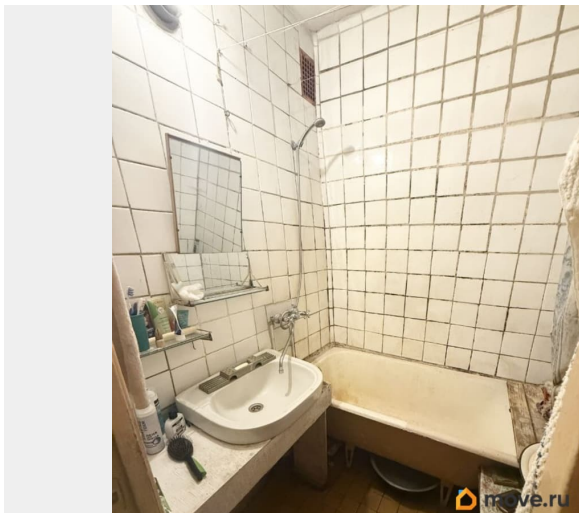
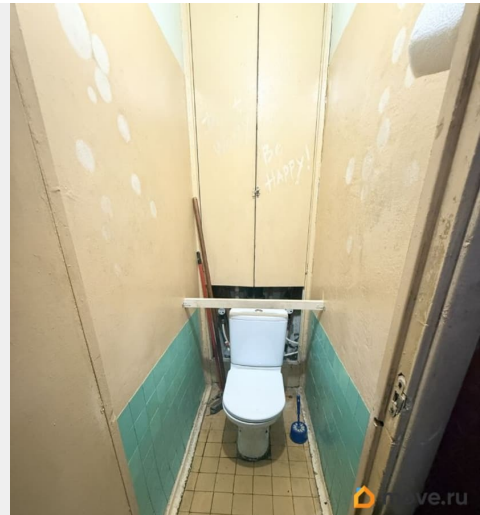
да

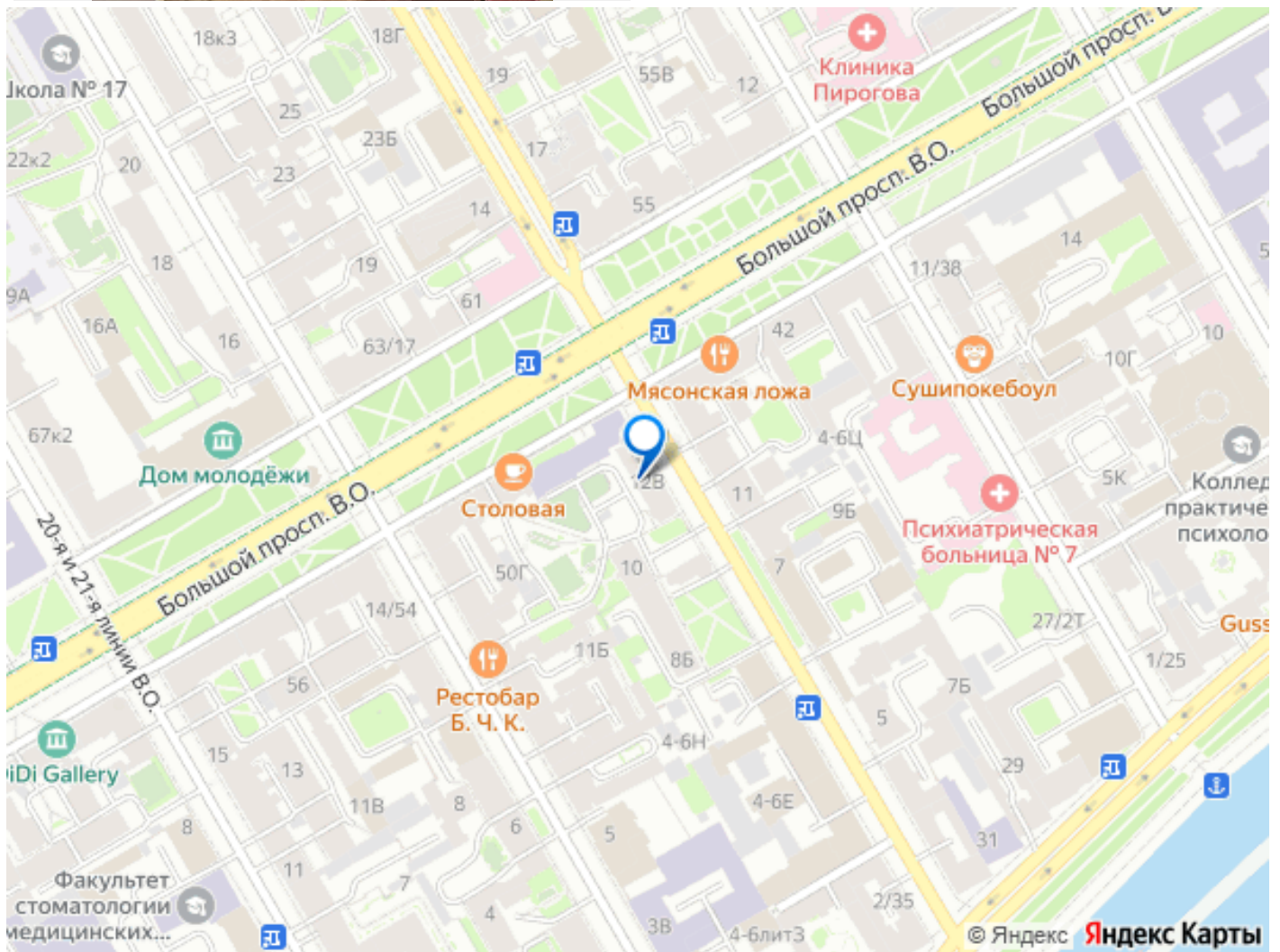
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира на Васильевском острове. 17-я линия В.О., дом 12 — кирпичный ведомственный дом с железобетонными перекрытиями. Построен в 1975 году для руководящего и профессорского состава ГОИ (Государственный Оптический институт). Основные характеристики: — Площадь 71 м² — Общая жилая площадь 46 м² — Двусторонняя квартира (восток- запад) — 3 изолированные комнаты: 14, 12.5 и 19.5 м² — Большая светлая кухня. Потолки - 2.7 м — 5 этаж из 5 (не последний, над вами высокий технический этаж). — Чистая парадная на 8 квартир, все соседи дружат. - Ухоженный просторный закрытый двор с парковкой (въезд по пульту). — Детская , спортивная площадка и Детский сад прямо во дворе. — Через дорогу - Районная поликлиника, Дом Молодёжи со множеством кружков и секций, а также районная библиотека. — На набережной Невы (3 минуты пешком) - великолепный Успенский собор, районная Музыкальная школа + прекрасная прогулочная зона с видом на Исаакиевский собор и Зимний дворец. — В радиусе 1км (по данным 2 ГИС) 10 школ и лицеев, в том числе Средняя Художественная школа при Академии Художеств. 7 детских садиков. До метро «Горный институт» — 5 минут пешком.

Выезд на ЗСД в 10 минутах. Документы: —
Приватизация 1993 года — 2 взрослых
собственника — Подходит под ипотеку — Без
обременений — Встречная покупка
подобрана Цена: 16 490 000 ? Готов показать
квартиру в удобное для вас время. Не
упустите возможность приобрести удачную
квартиру в одном из самых стабильных и
востребованных районов Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России