

Создано: 01.12.2025 в 21:00

Обновлено: 12.01.2026 в 14:04

## Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 12В

# 16 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 12В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

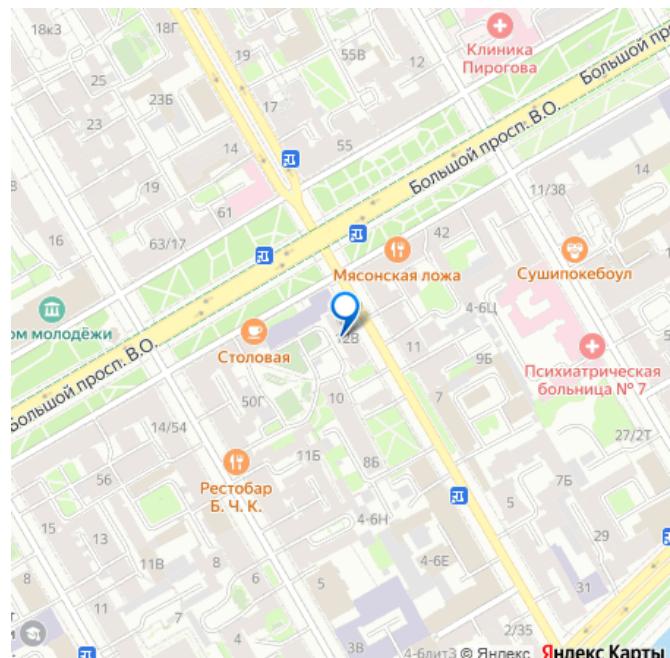
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287038106>

Александр Викторович Ледовский,  
Панорама

79118446522

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира на Васильевском острове. 17-я линия В.О., дом 12 — кирпичный ведомственный дом с железобетонными перекрытиями. Построен в 1975 году для руководящего и профессорского состава ГОИ (Государственный Оптический институт).

Основные характеристики: — Площадь 71 м?

— Общая жилая площадь 46 м?

Двусторонняя квартира ( восток- запад) — 3 изолированные комнаты: 14, 12.5 и 19.5 м?

Большая светлая кухня. Потолки - 2.7 м — 5 этаж из 5 (не последний, над вами высокий технический этаж). — Чистая парадная на 8 квартир, все соседи дружат. - Ухоженный просторный закрытый двор с парковкой (въезд по пульте). — Детская , спортивная

площадка и Детский сад прямо во дворе. — Через дорогу - Районная поликлиника, Дом Молодёжи со множеством кружков и секций,

а также районная библиотека. — На

набережной Невы ( 3 минуты пешком) -

великолепный Успенский собор, районная

Музыкальная школа + прекрасная

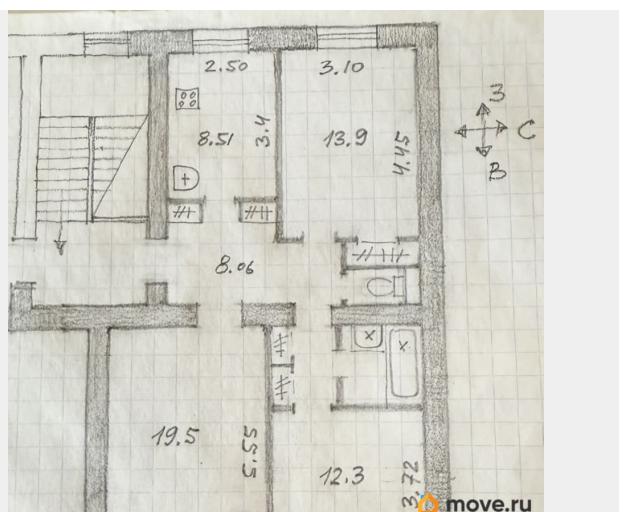
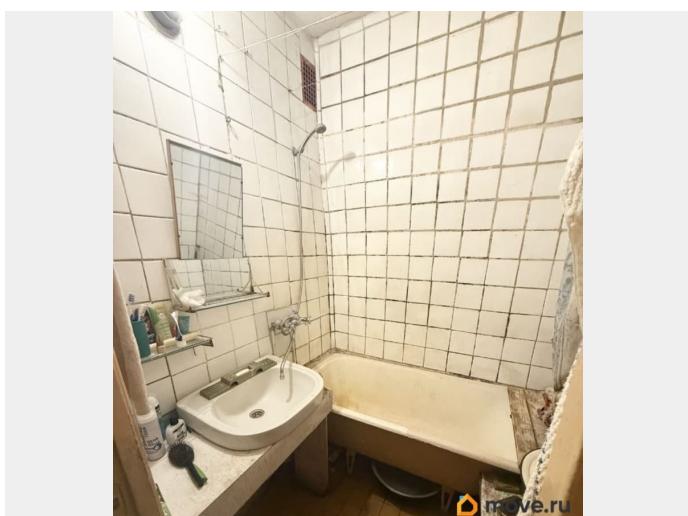
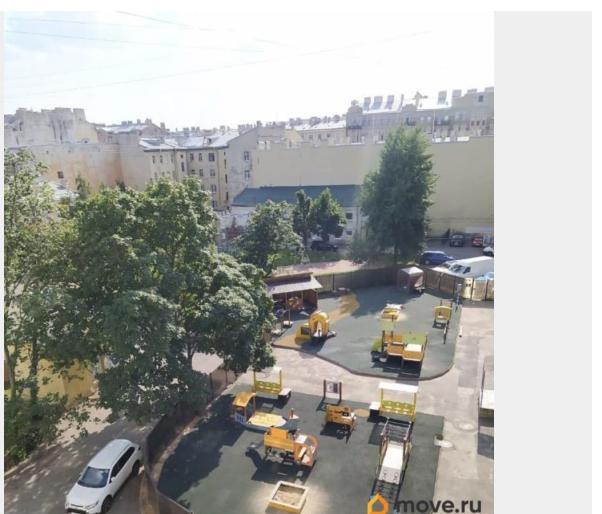
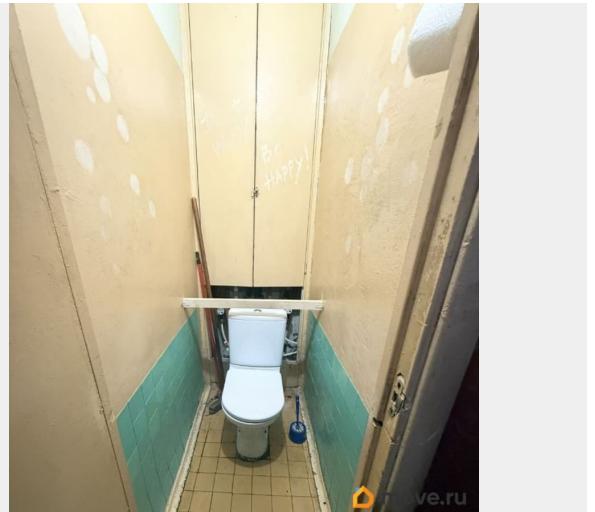
прогулочная зона с видом на Исаакиевский собор и Зимний дворец. — В радиусе 1км ( по данным 2 ГИС) 10 школ и лицеев, в том числе

Средняя Художественная школа при

Академии Художеств. 7 детских садиков. До

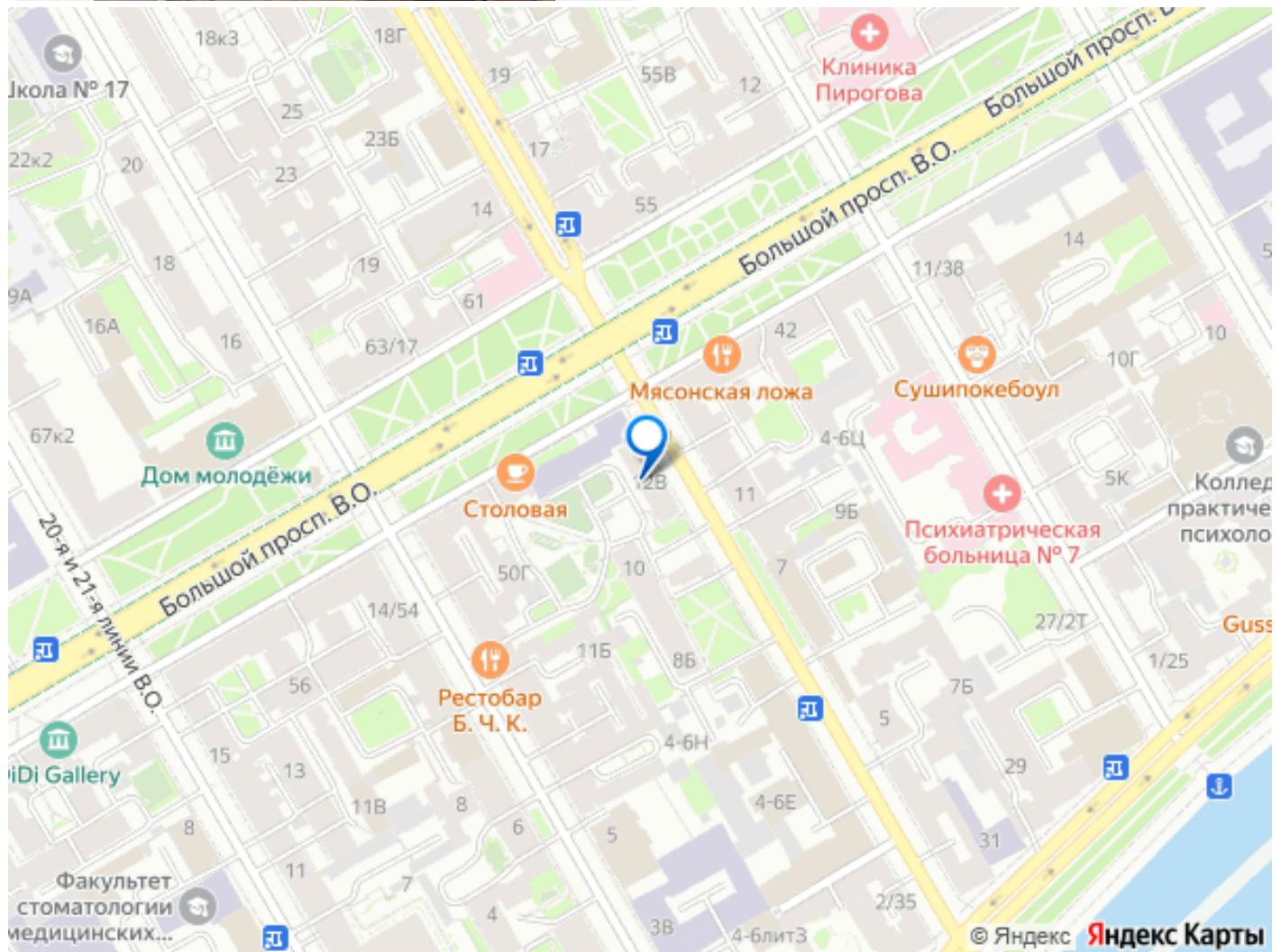
метро «Горный институт» — 5 минут пешком.

Выезд на ЗСД в 10 минутах. Документы: —  
Приватизация 1993 года — 2 взрослых  
собственника — Подходит под ипотеку — Без  
обременений — Встречная покупка  
подобрана Цена: 16 490 000 ? Готов показать  
квартиру в удобное для вас время. Не  
упустите возможность приобрести удачную  
квартиру в одном из самых стабильных и  
востребованных районов Петербурга!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России