

Создано: 16.12.2025 в 12:22

Обновлено: 16.12.2025 в 12:52

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 35К1**

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 35К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

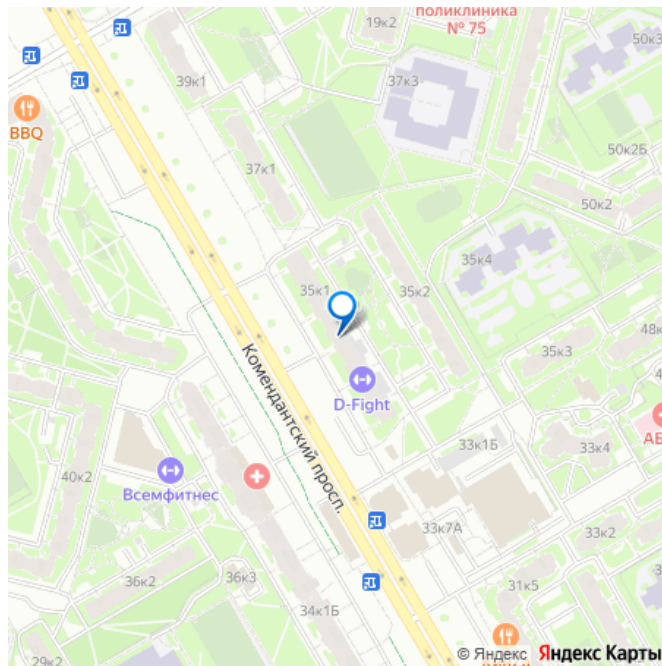
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287429433>

**Вячеслав Лапочкин, Лапочкин и
Партнеры**

79117602268

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

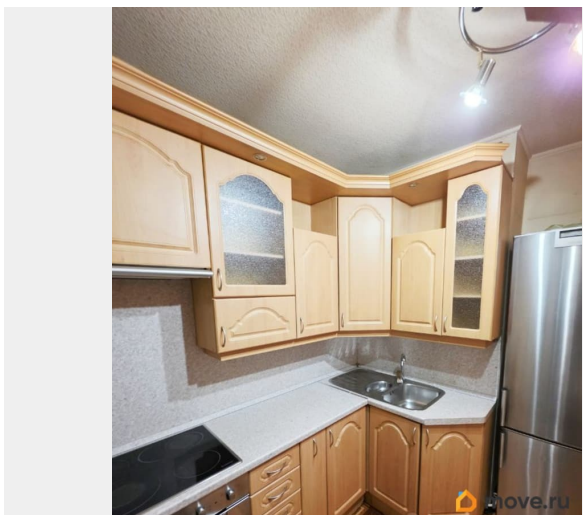
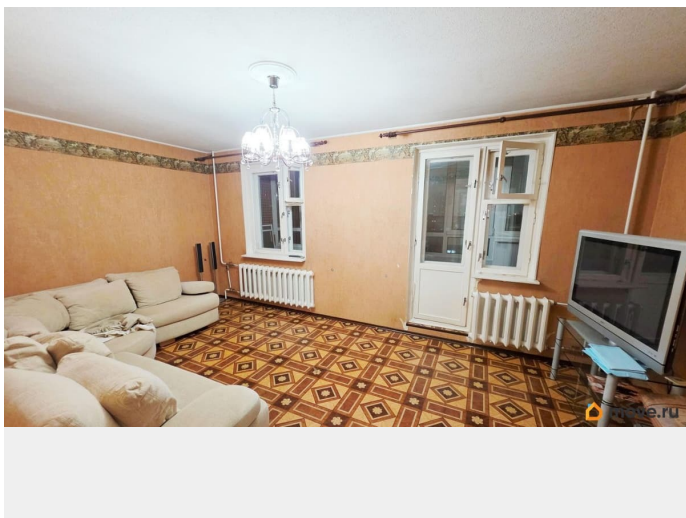
да

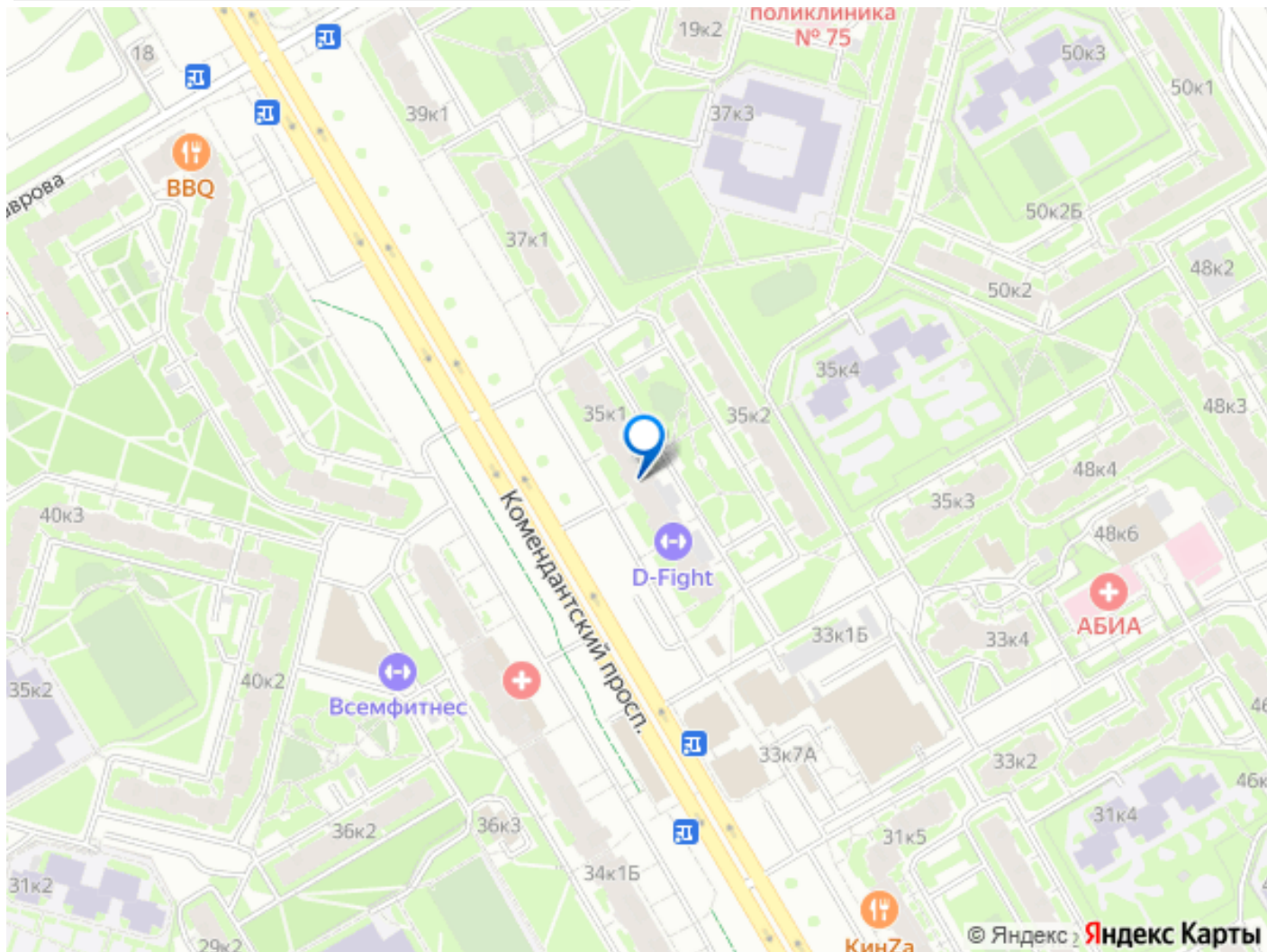
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа. В шаговой доступности строится новая станция метро! После открытия метро цена на квартиру вырастит! Двухсторонняя квартира. Три изолированные комнаты. Просторная гостиная 20м с двумя окнами, при необходимости можно разделить на 2 комнаты. Дополнительное пространство квартире добавляют: застекленный балкон 4,1м. и застекленная лоджия 2,8м. Вместе с балконом и лоджией площадь квартиры 77,8м. Чистая парадная с видеонаблюдением. Год назад установлены новые грузовой и пассажирский лифты. 12 этаж, не крайний дом 13ти этажный. Светлая, теплая, тихая квартира. Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком, до М Комендантского ждать транспорта не приходится и минуты. Рядом выезд на ЗСД и КАД через Парашютную ул. Магазины, рынок, аптеки, стоматология, клиника Абия, пункты выдачи и ТЦ в пешей доступности. Фитнес зал с бассейном в 7 минутах ходьбы. Школы, детские сады и дом детского творчества в пешей доступности. До метро Комендантский проспект 20 минут прогулочный шагом ,

СТРОИТСЯ еще одна станция на Шуваловском проспекте, до метро будет 5 мин пешком. Много зелени и мест для прогулок. Всегда есть места для парковки. Престижный обжитой приморский район. Квартирой всегда владела одна семья, 2 взрослых собственника - супруги. Квартира свободна, без обременений, без задолженностей, никто не прописан, мат капитал не использовали.





Move.ru - вся недвижимость России