

Создано: 25.01.2026 в 10:55

Обновлено: 25.01.2026 в 11:23

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 31К2**

14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

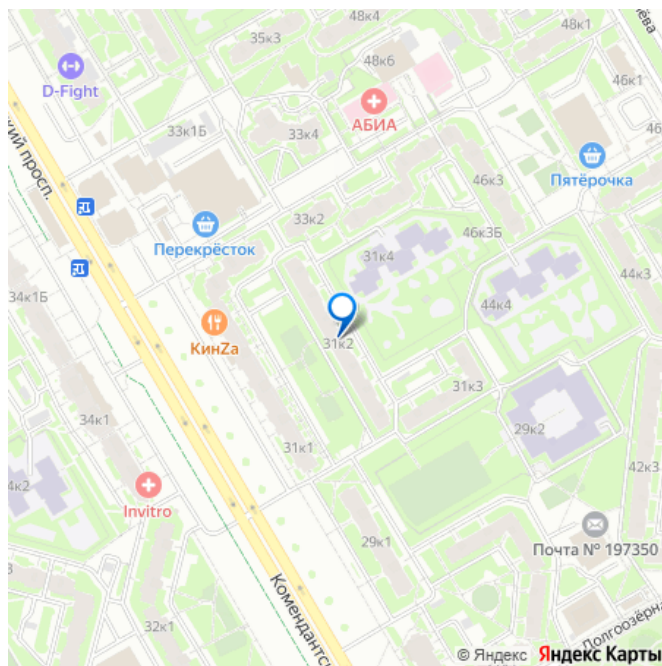
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288334326>

**Валентин Калинченко, ИП Калинченко
В. В.**

79112773794

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

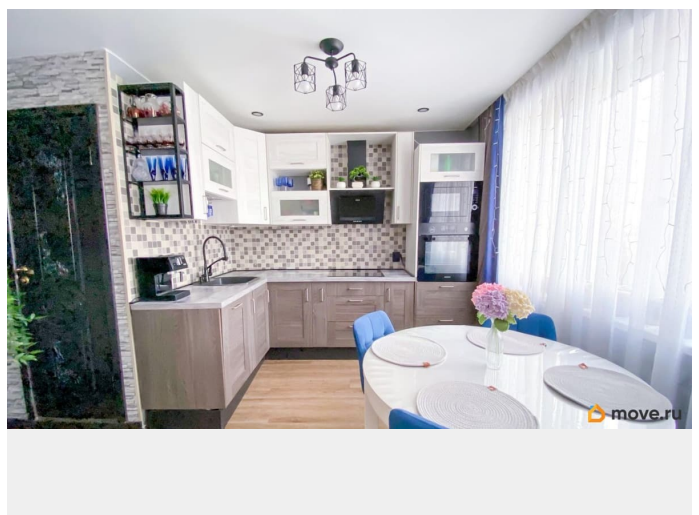
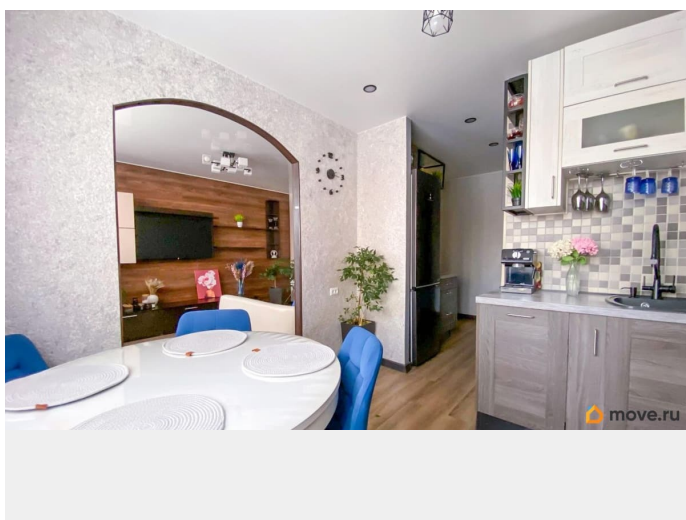
возможна ипотека, лифт

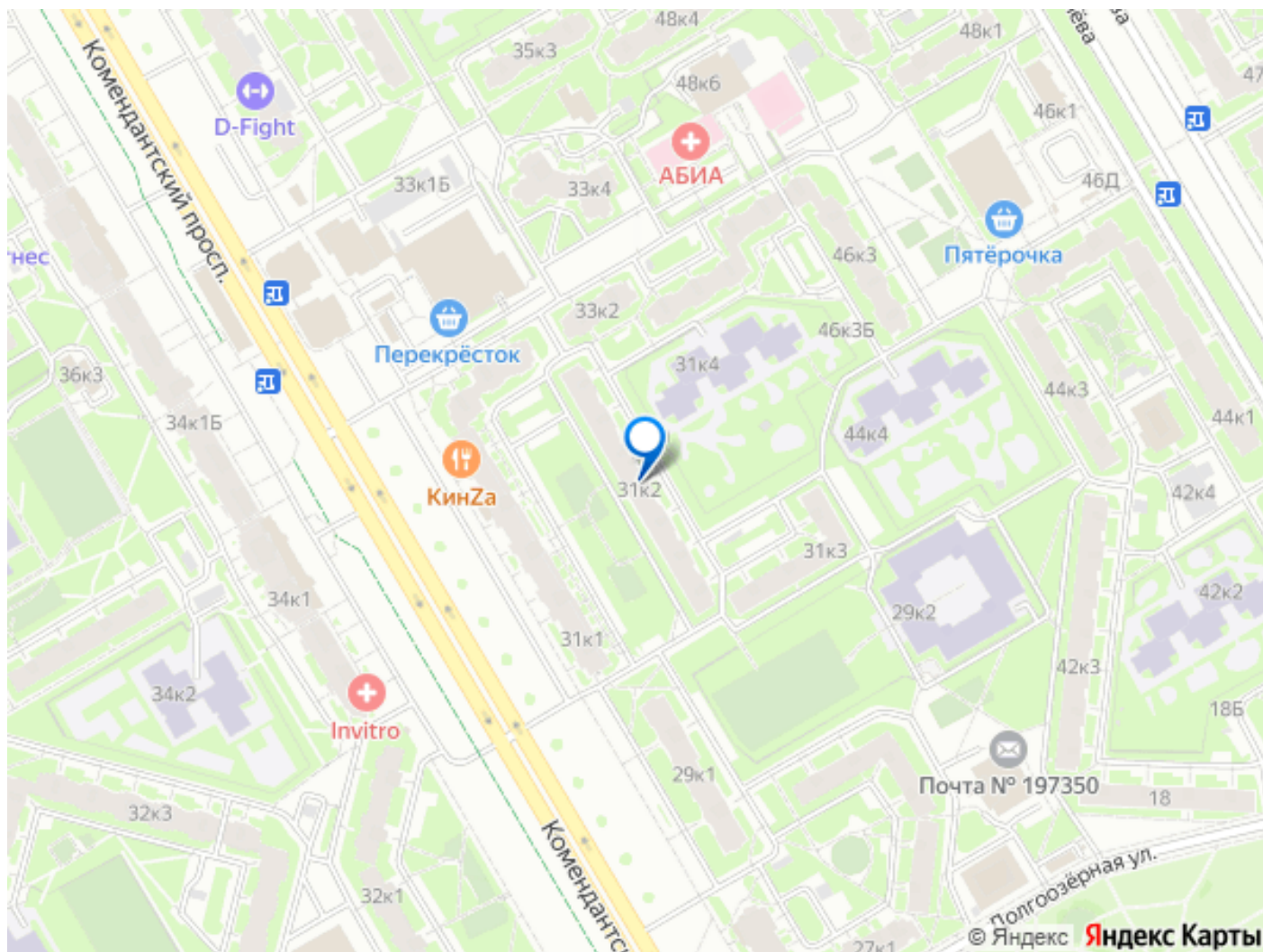
Описание

Продается 3-комнатная квартира, 71 м², у м. Комендантский проспект. Качественный ремонт. Прямая продажа. Счастливые часы начинаются дома! Предлагаем вам не просто жилье, а готовое пространство для жизни в престижном и перспективном районе.

Продается просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии. Главные преимущества: Идеальная транспортная доступность: До метро Комендантский проспект — комфортные 20 минут пешком ИЛИ быстро на общественном транспорте по выделенной полосе без пробок. Для автомобиля: Удобный и быстрый выезд на ЗСД через Шуваловский проспект. Легко добраться в любую часть города или на КАД. Инвестиция в будущее: Рядом ведется строительство новой станции метро (ввод запланирован на 2028 год). Это новый уровень доступности и потенциал роста стоимости недвижимости. Простор, свет и приватность: Большая площадь 71 кв. м. Квартира-распашонка с окнами на восток и запад — световой день здесь с утра до вечера. Удобная планировка: Две изолированные комнаты, две гардеробные. Отдельный общий коридор только на две квартиры. Это повышенная приватность, тишина и чистота — вся уличная обувь и пыль остаются за дополнительной дверью.

Тишина и экология: Дом расположен в глубине квартала, вдали от дорожной пыли и городского шума. Окна выходят в спокойный, зеленый двор. Комфортный этаж: Средний, 6-ой этаж — невысоко, уютно, всегда хороший вид. Не надо вкладываться: Выполнен качественный современный ремонт. Можно заезжать и жить. Инфраструктура у дома (все для жизни): • Детский сад прямо во дворе. • Школы в шаговой доступности. • Поликлиники (детская и взрослая) рядом. • Банки, кафе, рестораны, продуктовые магазины — все под рукой. Условия продажи — максимально чисты и прозрачны: • Прямая продажа • Полная стоимость • Без обременений, долгов и проблем. • Подходит для оформления ипотеки в любом банке. Эта квартира — идеальный выбор для семьи, которая ценит тишину, чистоту, простор и отличную транспортную логистику как на личном, так и на общественном транспорте. Все документы готовы. Звоните, чтобы назначить просмотр и убедиться в преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России