

🕒 Создано: 08.02.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:26

**Санкт-Петербург, Манежный переулок,
15-17**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Манежный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

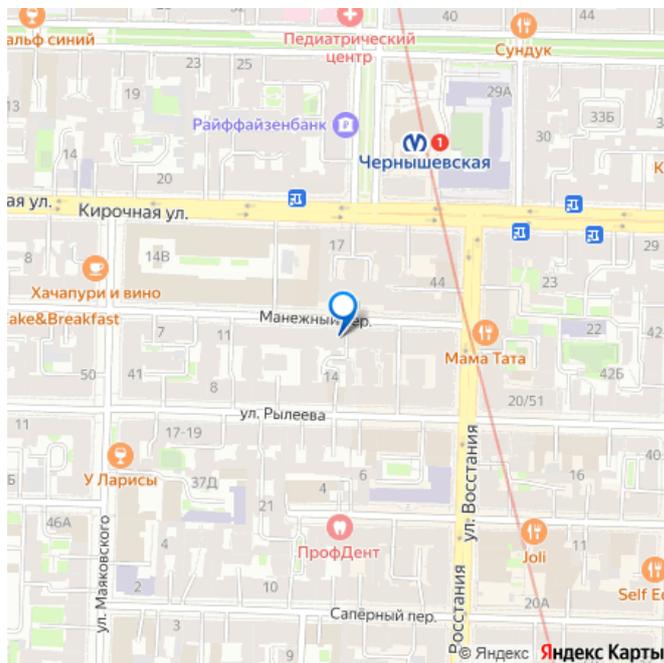
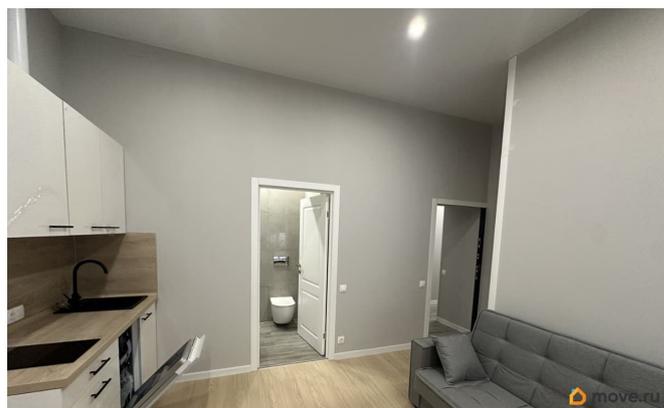
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289359567>

**Анатолий Шопенко, Анатолий
Шопенко**

79811444105

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается замечательная 3-х комнатная квартира. Квартиру также можно использовать как три отдельных комфортабельных апартаментов под доходную сдачу в аренду. Квартира только после евро-ремонта!!! С таким капитальным, готовым, новым ремонтом под ключ квартир в этом месте практически не найти, в основном в старом фонде продаются убитые квартиры, либо с неплохим ремонтом, но после долговременного проживания. В квартире все сделано очень качественно! Ремонт основательный. Заменена вся электрика и сантехнические трубы. Используются надежные и качественные материалы: гладкие немецкие обои под окраску, использована антивандальная и очень качественная краска, качественная сантехника, подвесные унитазы, керамогранит фирмы estima, ламинат 33 класса, полностью диодное освещение, с использованием диодных лент, что существенно экономит электроэнергию. Установлен теплый пол. Так же в квартире присутствует качественная, новая мебель и

техника. Фото квартиры полностью соответствует действительности, в действительности квартира даже ещё лучше сделанных фотографий. Назначение квартиры полностью универсальное, она подходит как для постоянного проживания, так и для доходного бизнеса, как три отдельных, комфортных апарта со своими встроенными кухнями и комфортными санузлами, причем впереди замечательный сезон. Место нахождения квартиры говорит само за себя, одно из самых престижных мест Санкт-Петербурга, метро Чернышевская 3 минуты пешком, Таврический сад 5 минут пешком, Невский проспект и пл. Восстания 10 минут пешком. Звоните, записывайтесь на просмотр, ответим на все интересующие вас вопросы. Возможен разумный торг.

