

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:04

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 19К1**

**15 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 19К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

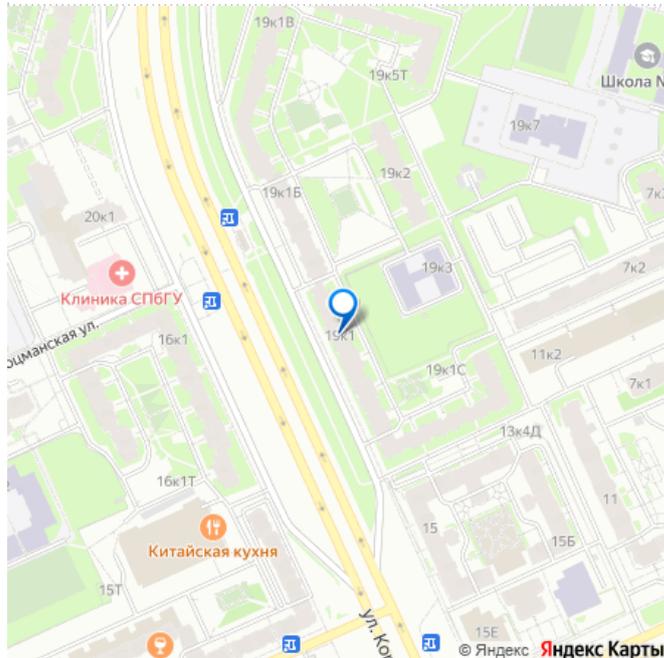
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

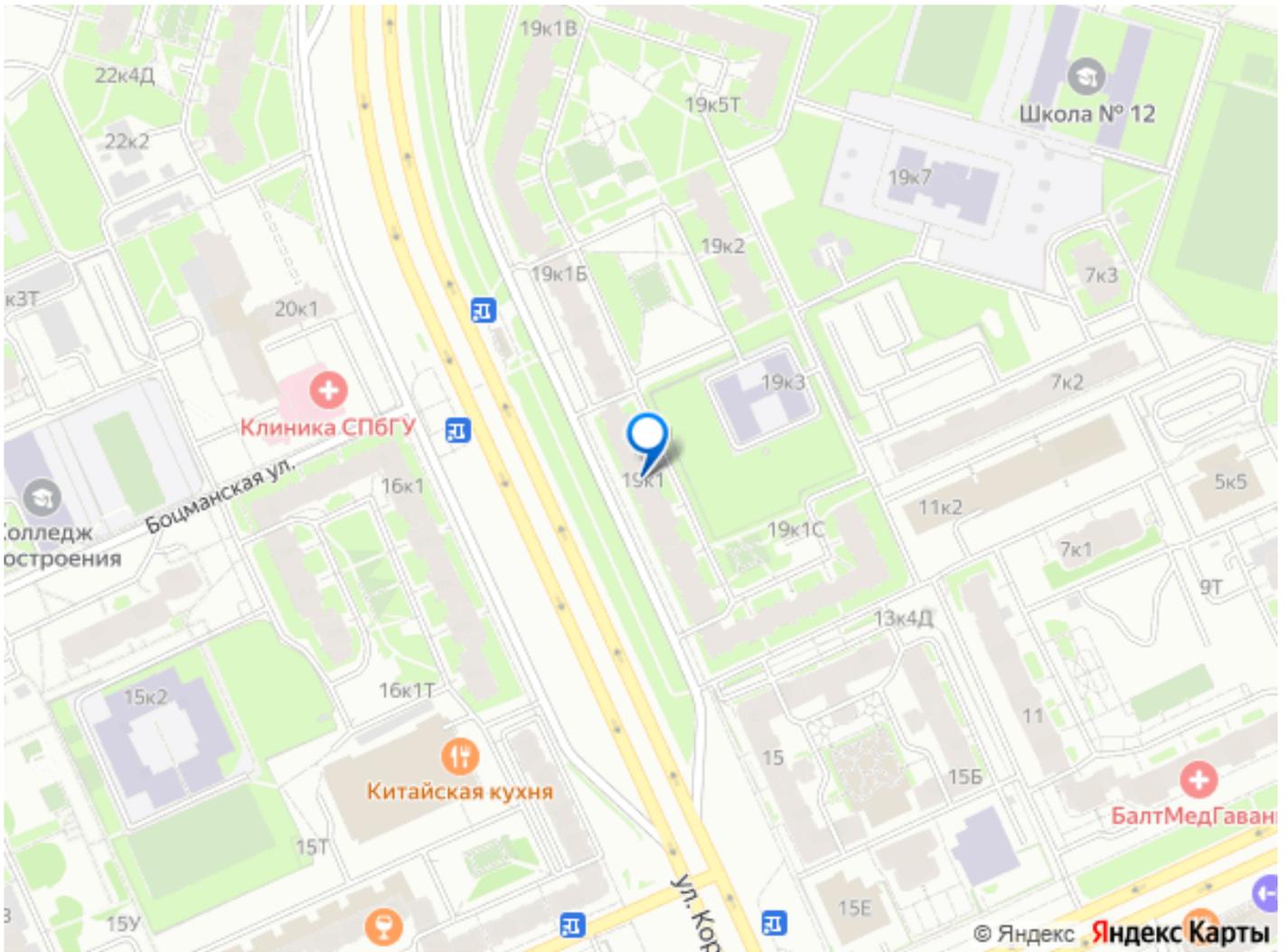
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание - сейчас выполнен ремонт на 95% по варианту 2 ( смотрите все варианты выложены в фото) до чистовой отделки . На сегодня смонтированы все межкомнатные перегородки и поклеены обои по всей квартире , создана гардеробная в дальней от входа комнате. Проведена новая электрика, установлены подрозетники. Организованы ниша под обувницу и встроенный шкаф в прихожей, также ниша под встроенный шкаф с раздвижными дверями во второй спальне. Установлен унитаз с инсталляцией в туалете. На пол уложен ламинат по всей квартире и балконам. Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира, расположена на 8 этаже кирпичного дома, с двумя балконами и эркером, железобетонные перекрытия, на Васильевском острове в 15 минутах пешком от метро Приморская. Основные преимущества: - Полная звукоизоляция , никогда не слышно соседей . - Кирпичный дом с тёплыми квартирами. - Квартира двусторонняя , окна кухни , гостиной и спальни выходят во двор. - Спроектирован дизайнерский ремонт в 5

вариантах под любые потребности. - Был произведён полный демонтаж стен, пола, потолка, электро-проводки, водоснабжения, отопления и канализации ( вывезли 4 машины строительного мусора). - Залита бетонная стяжка. - Выровнены стены по маякам. - Заменены все коммуникации. - Панорамные окна выходят в зелёный двор. - Два застеклённых балкона. Характеристики: - Общая площадь 70,7 м кв. - Кухня 16,4 м кв. - Комнаты раздельные 19 м кв. + 12 м кв. + 10.1м кв. - Потолки 2.6 м. - На окнах качественные стеклопакеты. - В ванной хорошая вентиляция. - Отличная металлическая дверь с двумя замками. - Квартира очень тёплая с хорошей шумоизоляцией. - Тихие приятные соседи - Рядом с домом всегда есть парковочные места . - Во дворе дома детская и спортивная площадки, много зеленых зон для прогулок и отдыха. О РАЙОНЕ: Рядом река Смоленка, Финский залив. Зеленые бульвары с обеих сторон улицы Кораблестроителей. Сетевые магазины, торговые центры, аптеки, и прочее. В двух минутах остановка общественного транспорта. Для семьи с детьми рядом несколько детских садов , школ, гимназии, колледж , Горный университет. О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: До ближайшей станции метро Приморская 15 минут пешком , до нее ходит несколько видов общественного транспорта. До станции «Горный институт» 15 минут на общественном транспорте. В перспективе на запланированы еще две станции метро: Морской фасад и Гавань. ВИДЕО: Могу предоставить заинтересованному покупателю видео с данной квартиры . На фото - пол закрыли картоном для сохранности. О ПРОДАЖЕ: Взрослый собственник. Маткап не использовался .

Прямая продажа . Долгов нет . Юридическое сопровождение на всех стадиях, гарантия чистоты и безопасности для всех участников сделки.



Move.ru - вся недвижимость России