

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:52

Сергей Плотников, Будь первым

79818473543

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 36К1**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

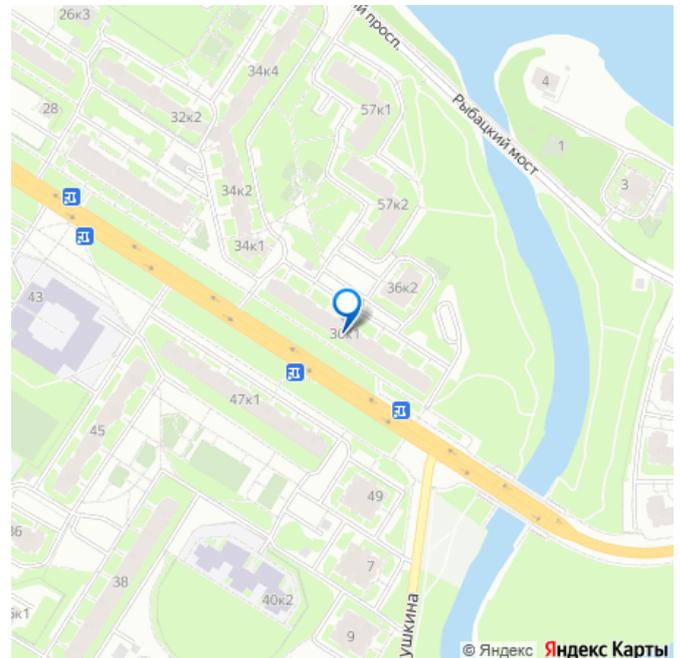
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

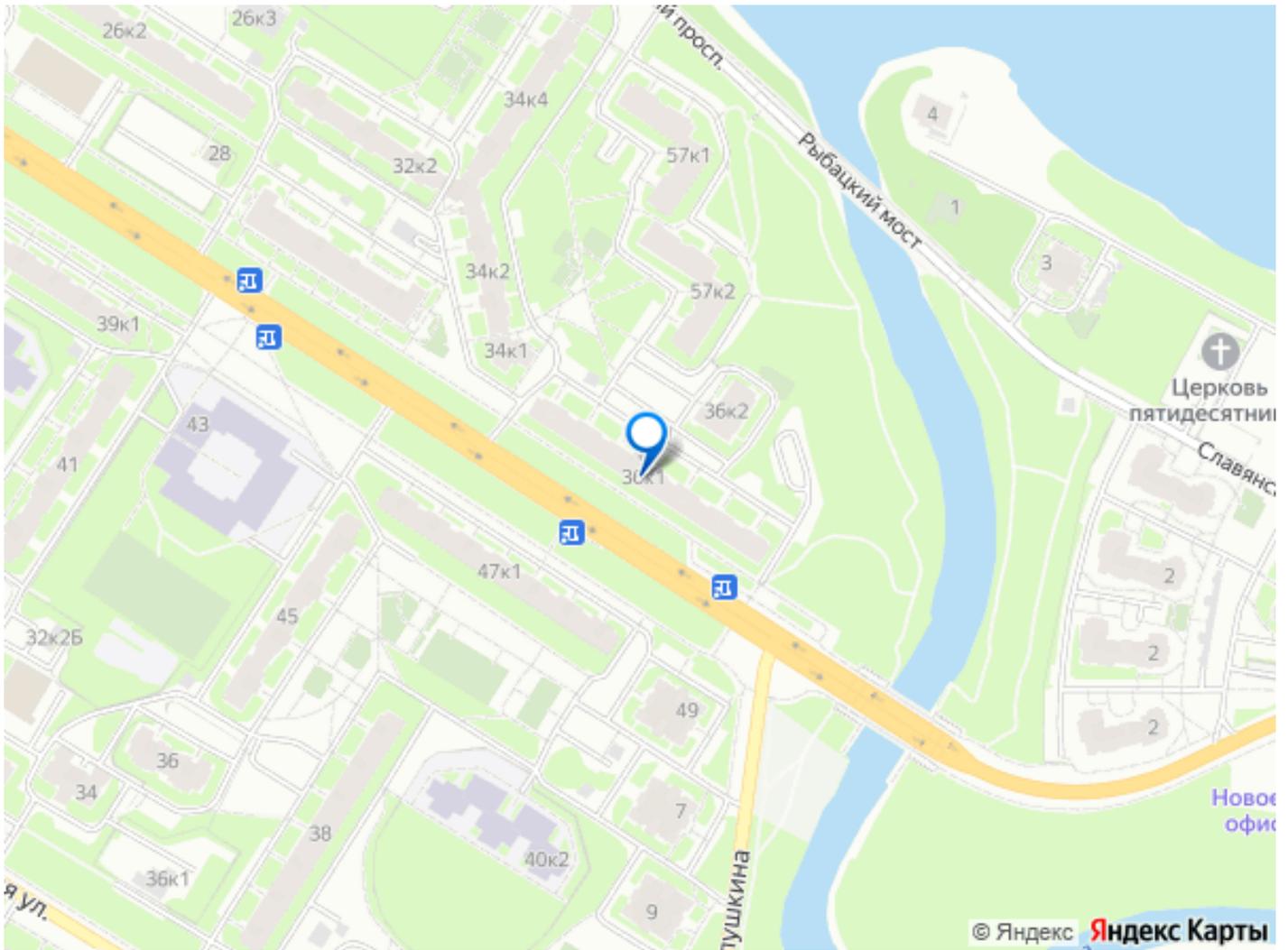
возможна ипотека, лифт

Описание

В прямой продаже большая 3-комнатная квартира в доме 1986 года постройки, в окружении зеленых зон и воды! Квартира имеет удачную планировку - двусторонняя (окна на юго-запад и северо-восток), все комнаты изолированы, есть 2 достаточно больших кладовых и встроенный шкаф. Из кухни и одной комнаты открывается вид на Неву. Состояние квартиры - под капитальный ремонт, это видно на фото. Дом расположен в прекрасной локации - крайний к воде (устье реки Славянка), вдоль реки широкая зеленая зона, где в теплое время года приятно прогуляться, в 3 мин пешком - берег Невы, на которой расположен храм, протяженный парк с благоустроенными дорожками, арт объектами и нетронутой береговой линией реки. Во дворе новые детская и спортивная площадки, всегда есть свободные паровозные места. Инфраструктура района развита отлично - рядом есть школы, детские сады, поликлиника, все необходимые магазины и тд. Хорошая транспортная доступность - до станции метро Рыбацкое 15 мин пешком, на метро до центра (Пл.

Александра Невского) - еще 18 мин. Для автомобилистов - удобный выезд на КАД всего в 3 км от дома. Прямая продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России