

Создано: 14.08.2025 в 18:59

Обновлено: 10.12.2025 в 09:53

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
28К2

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

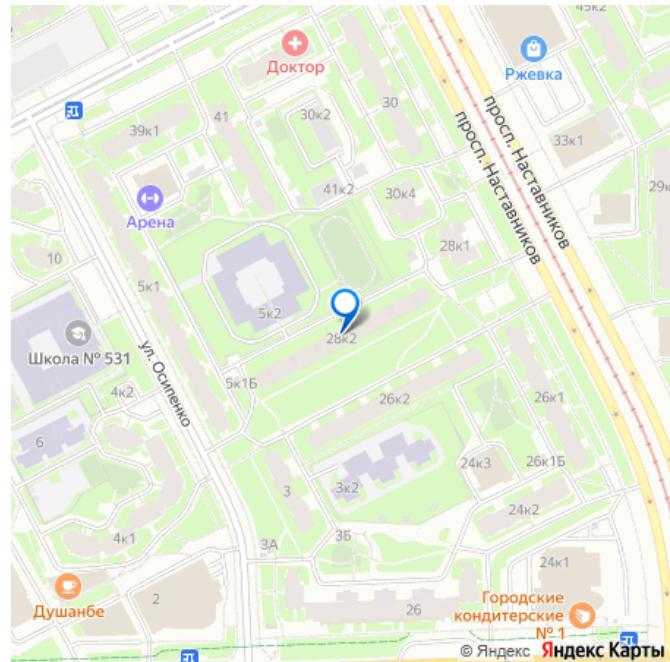
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284119070>

Собственник

**79819542384, 7981902  
0225**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

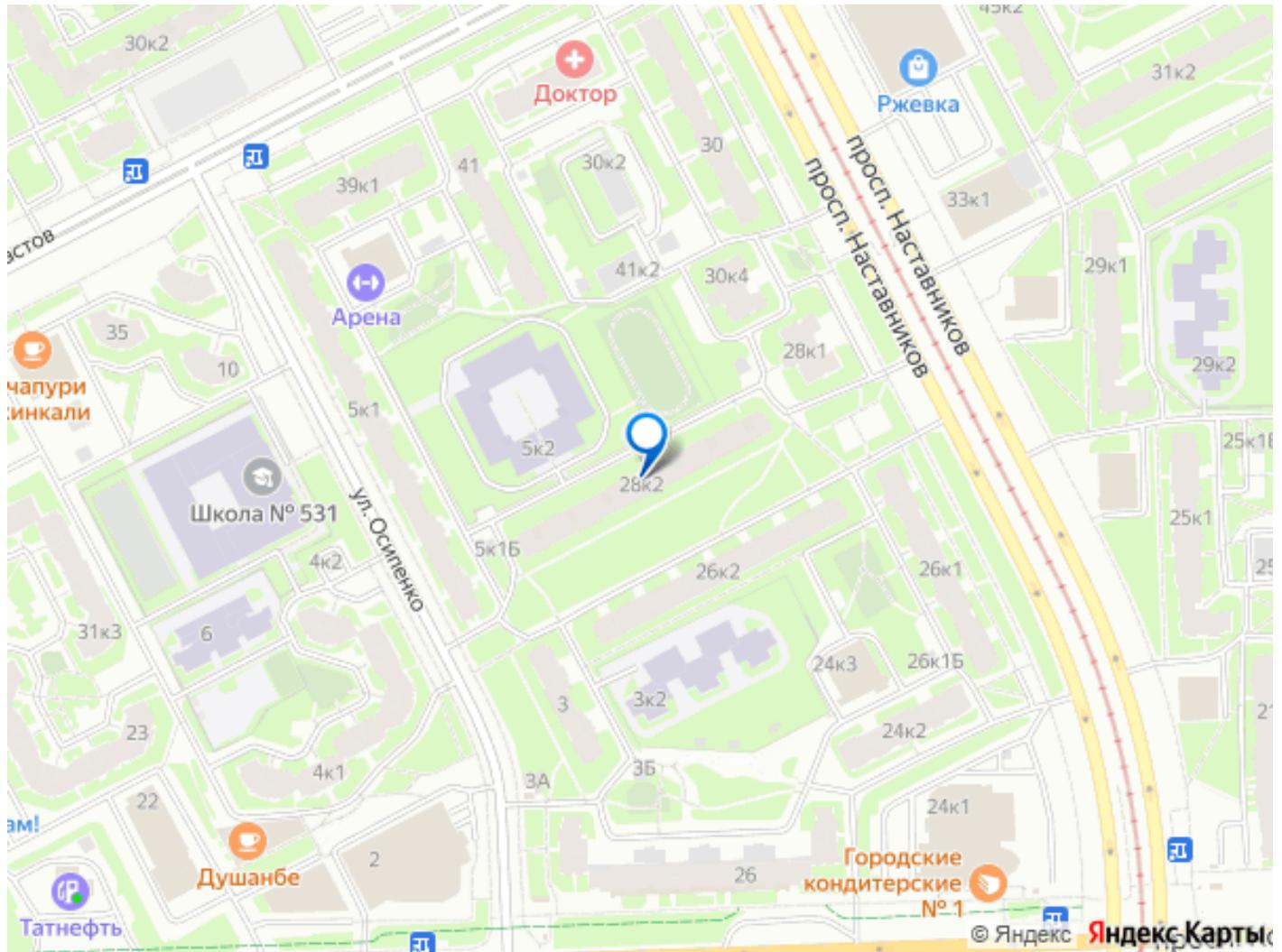
## **Описание**

Продается 3 к.квартира в спальном районе.

Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Перепланировок не было. Дом 606-й серии, ЖСК, чистый подъезд, домофон, мусоропровод, новый лифт. Квартира просторная, двухсторонняя. Одна сторона выходит на школу и школьный стадион, другая - в тихий, зеленый скверик. Рядом школа (100 м), детсад (250 м), Окей, Перекресток, универмаг Народный, ТРК Июнь, Ржевский лесопарк (15 мин., 1,3 км). Ближайшая ст.м. Ладожская, можно доехать на нескольких видах транспорта (трамвай Чижик, автобусы, троллейбусы). До Невского пр. 20 минут на машине. Удобный выезд на КАД. Комнаты изолированные. В квартире 4 вместительные кладовки с полками, за счет которых можно увеличить площади комнат, коридора и/или кухни. В двух из них можно сделать гардеробные. Требуется косметический ремонт. Ремонт не делали, т.к. у каждого свой вкус на цвет стен и материал пола. Прошу агентов беспокоить

только при наличии потенциальных покупателей. Договоры с агентствами прошу не предлагать.





Move.ru - вся недвижимость России