

Создано: 11.09.2025 в 16:25

Обновлено: 11.12.2025 в 13:26

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 1к2Г

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 1к2Г

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

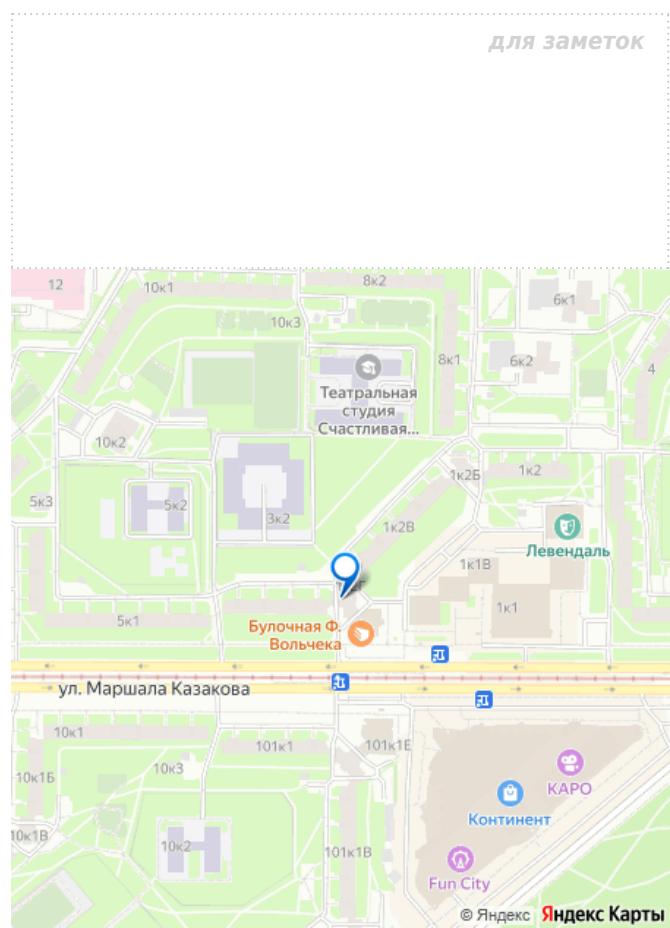
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная Зккв в кирпичном доме в 10 минутах пешком от новой станции метро «Юго-Западная» (открытие осенью 2025 г!)!

О КВАРТИРЕ: - квартира имеет форму распашонки и возможность естественного проветривания; - удобно расположена по сторонам света: в спальне Восток, на кухне Запад; - благодаря кирпичному дому в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко; - очень светлая: в спальне 2 больших окна; - нестандартная и удобная планировка: 2 отдельные комнаты и смеженная гостиная. Есть возможность сделать три полноценные изолированные комнаты; - есть места для хранения и оборудована постирочная; - раздельный санузел; - Большой балкон; - вся мебель и техника на фото остается новым владельцам или можем самостоятельно забрать по договоренности; - всего 6 квартир на этаже; - есть закрытый тамбур, где можно хранить велосипеды и коляски; - есть дополнительные места для хранения в тамбура; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый

район - все необходимое для жизни в пешей доступности: д/сады, школы, магазины, ТЦ, кафе, кино и пр. - Парки Петергофа 30 минут на машине; - Финский залив в пешей доступности; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Автово 15 минут пешком. Выезд на ЗСД 8 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города. Центр города 30 минут на общественном транспорте. Аэропорт 18 минут на машине. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 Взрослый собственник! Квартира с момента постройки принадлежит одной семье! Обременений нет! Материнский капитал не использовался! Полная стоимость в договоре! Под ипотеку и различные виды сертификатов подходим! Прописанных нет! Прямая продажа! Квартира юридически проверена! Документы готовы к сделке! Остались вопросы звоните, с радостью ответим!

