

🕒 Создано: 11.09.2025 в 16:25

Обновлено: 11.12.2025 в 13:26

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Казакова, 1к2Г**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 1к2Г

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

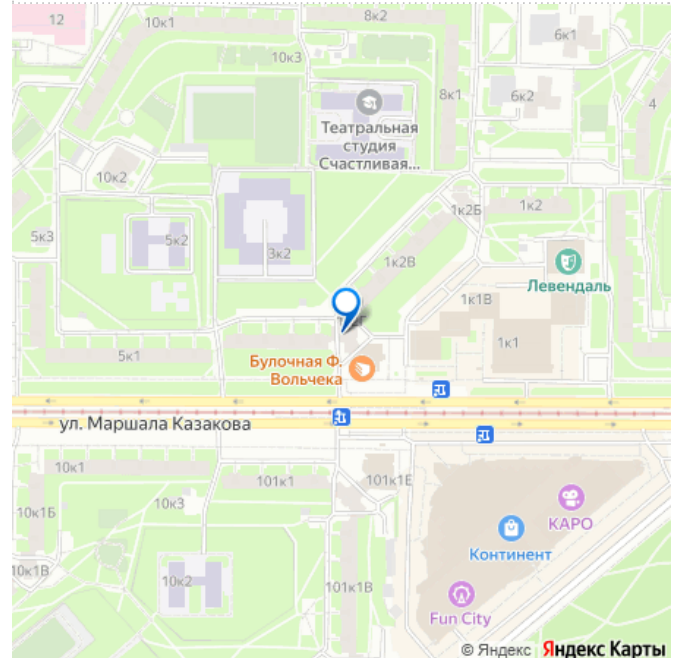
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3ккв в кирпичном доме в 10 минутах пешком от новой станции метро «Юго-Западная» (открытие осенью 2025 г!)

О КВАРТИРЕ: - квартира имеет форму распашонки и возможность естественного проветривания; - удобно расположена по сторонам света: в спальне Восток, на кухне Запад; - благодаря кирпичному дому в квартире хорошая шумоизоляция и комфортный микроклимат: зимой не холодно, летом не жарко; - очень светлая: в спальне 2 больших окна; - нестандартная и удобная планировка: 2 отдельные комнаты и смеженная гостиная. Есть возможность сделать три полноценные изолированные комнаты; - есть места для хранения и оборудована постирочная; - раздельный санузел; - Большой балкон; - вся мебель и техника на фото остается новым владельцам или можем самостоятельно забрать по договоренности; - всего 6 квартир на этаже; - есть закрытый тамбур, где можно хранить велосипеды и коляски; - есть дополнительные места для хранения в тамбуре; ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - развитый

