

Создано: 06.11.2025 в 15:02

Обновлено: 26.12.2025 в 19:01

## Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 44

# 23 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

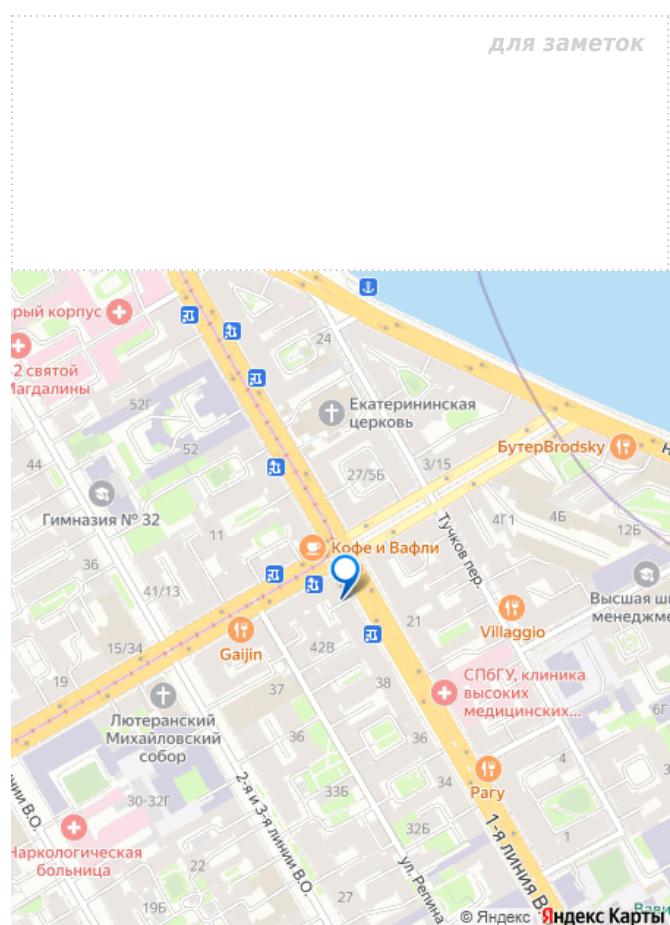
косметический

Покупка в ипотеку

да

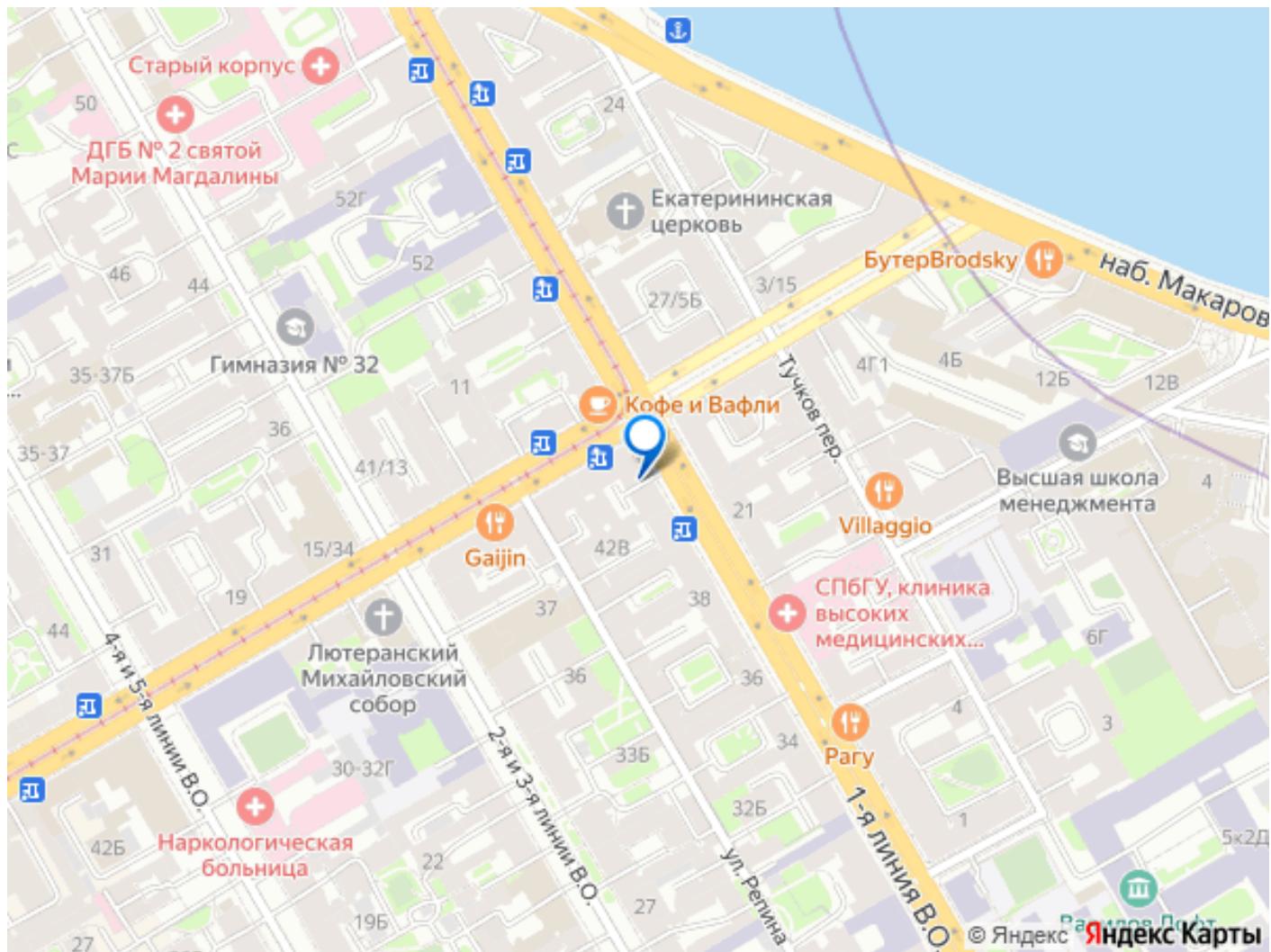
возможна ипотека

для заметок



## **Описание**

Просторная квартира на одной из старейших улиц исторического центра! **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Район отличается превосходной транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, кафе, парковые зоны для отдыха. В доме находятся аптека, книжный магазин и стоматологическая клиника. **О ДОМЕ И КВАРТИРЕ:** Тип перекрытий - железобетонные. Материал несущих стен - кирпич. В 2019 году был произведён ремонт фасада. в 2020 году был произведён ремонт крыши. В 2023 году был произведён ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения. Планировка квартиры функциональна и продумана, позволяя с комфортом разместить мебель и личные вещи. Удачный выбор для тех, кто ценит надежность, местоположение в центре города и практичность для повседневной жизни без необходимости в дополнительных вложениях. **О СДЕЛКЕ:** Квартира без обременений! Прямая продажа! Любая форма оплаты! Полное юридическое сопровождение! Звоните и записывайтесь на показ! Для клиентов нашей компании юридическое сопровождение сделки! Код пользователя: 191142 Номер в базе: 10067458



Move.ru - вся недвижимость России