

Создано: 09.01.2026 в 22:19

Обновлено: 27.01.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9287874617>

Агент

79819549716

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 82

26 600 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

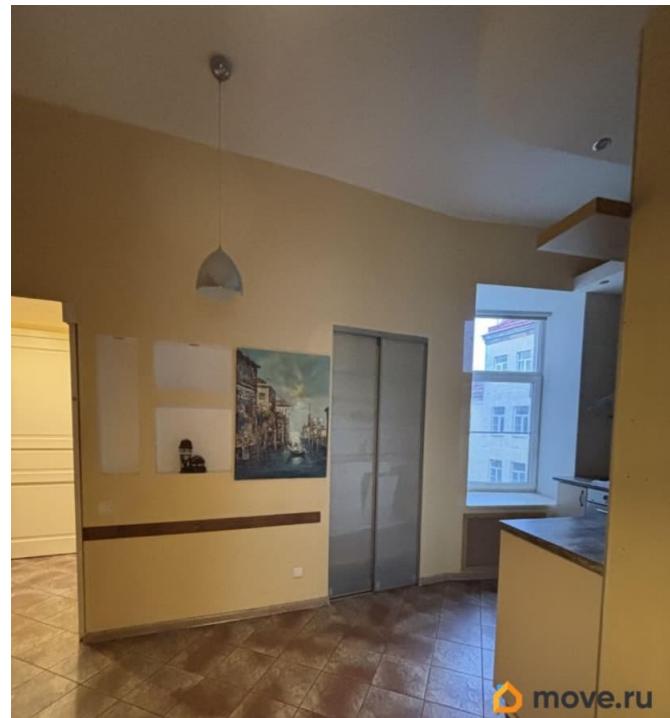
10 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

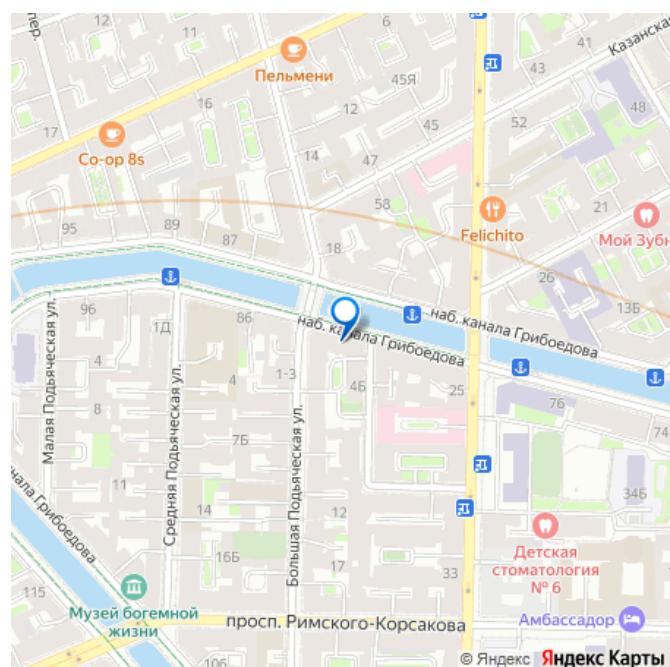
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

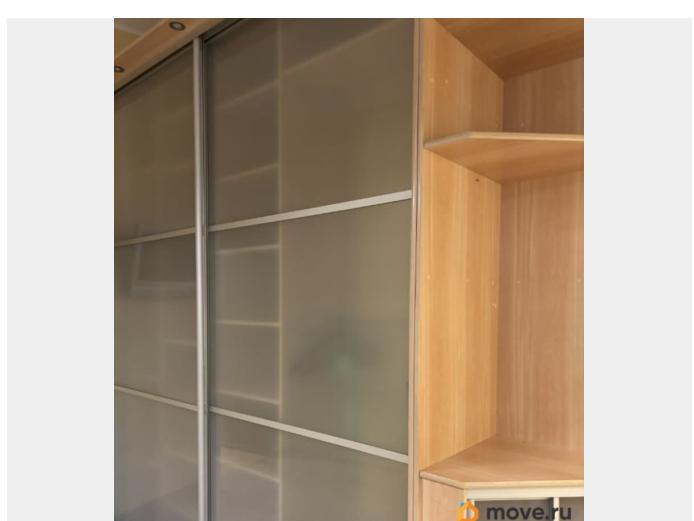
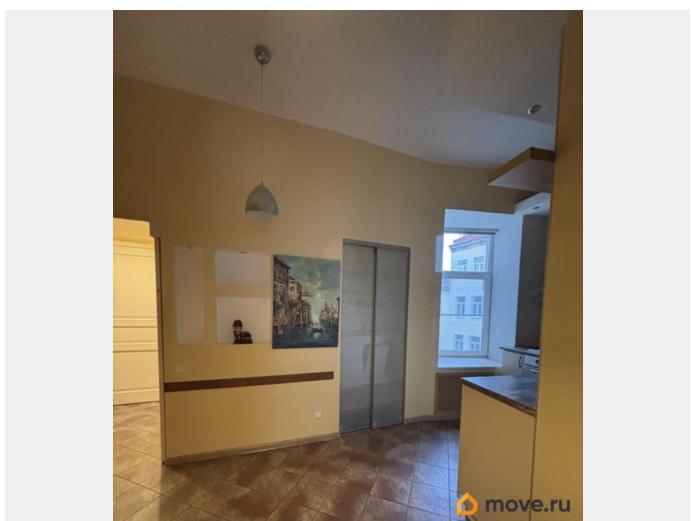
да

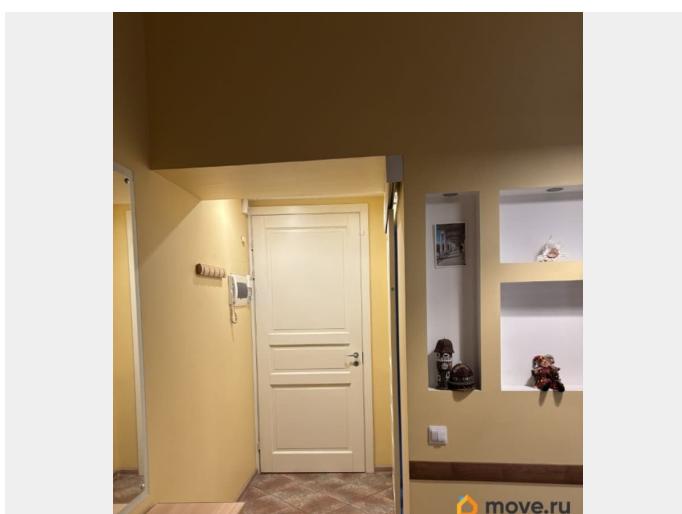
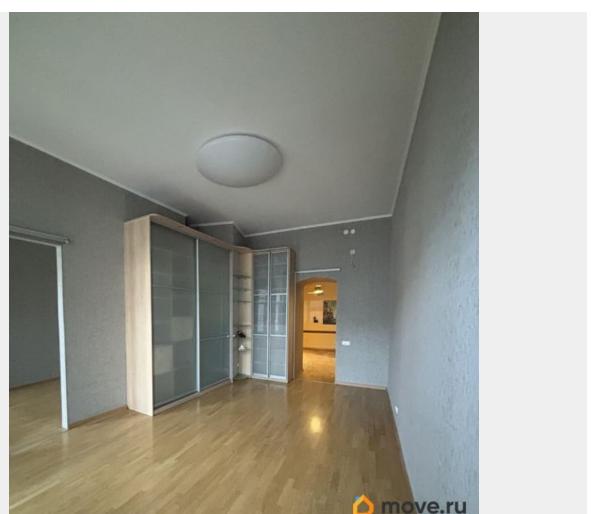
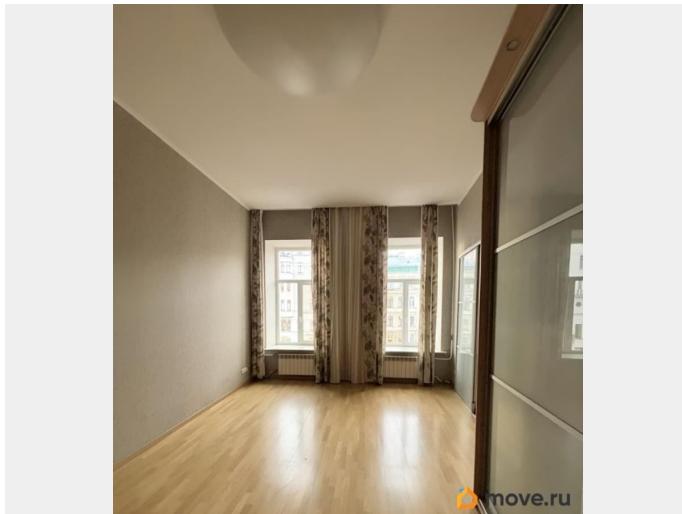
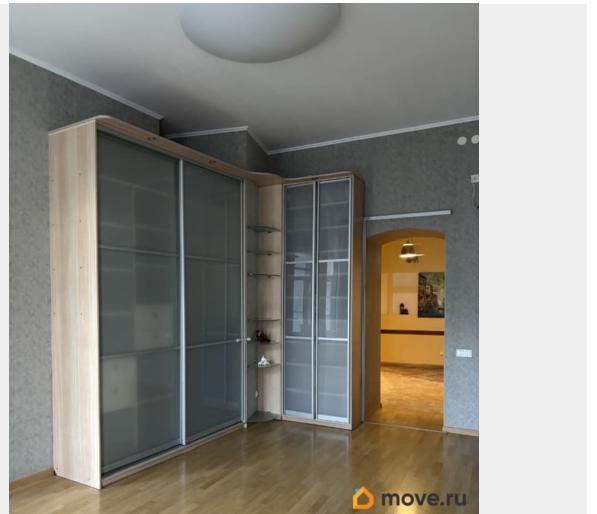
возможна ипотека, лифт, парковка

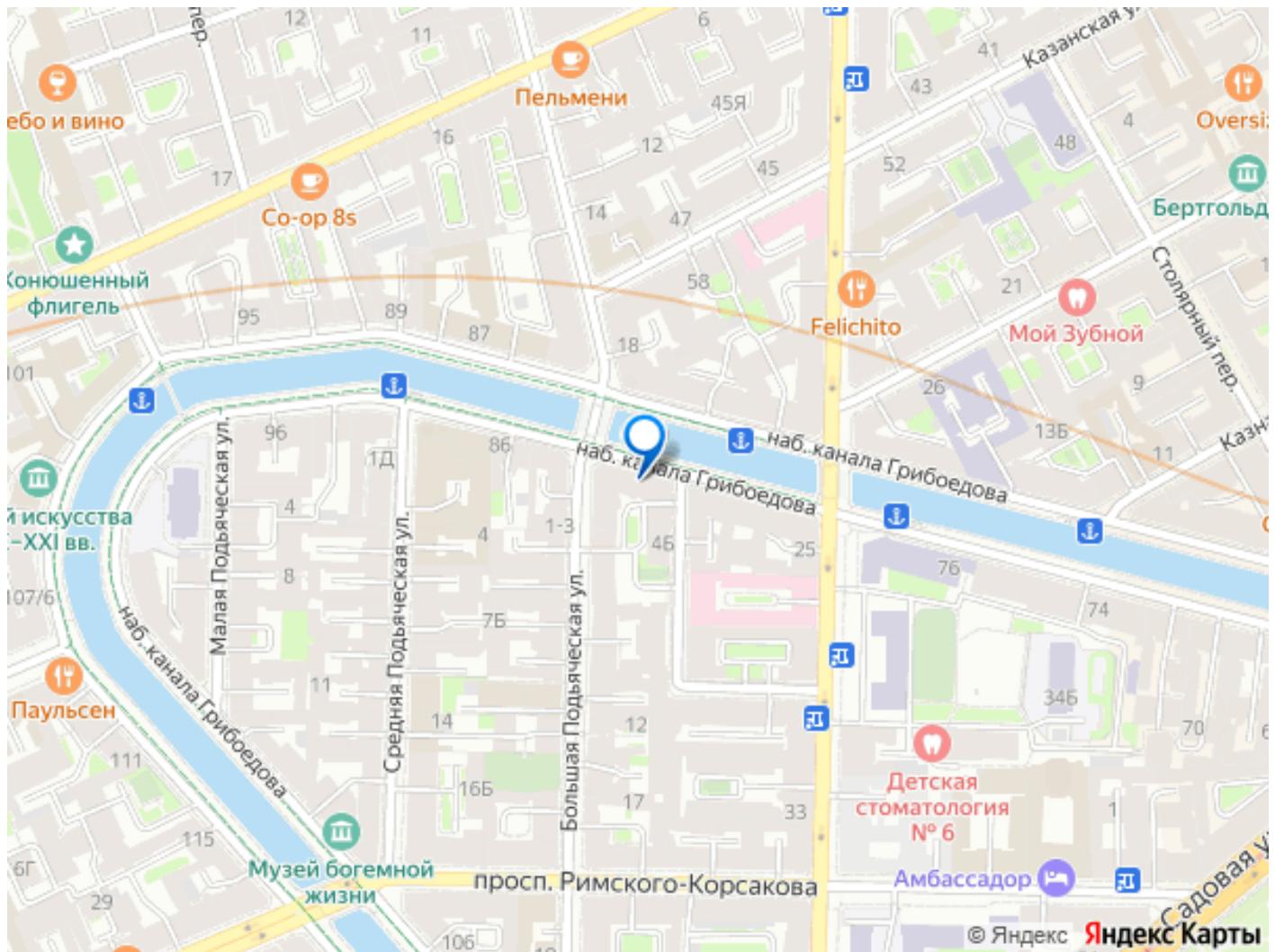
Описание

В историческом центре Санкт-Петербурга продается трехкомнатная квартира. И окон открывается красивый вид на канал Грибоедова. О доме. 1842 год постройки 1980 год реконструкции (полный капитальный ремонт с заменой перекрытий) архитектор Шауфельбергер Л. А. Большой закрытый зеленый двор с детской площадкой. Есть место для парковки автомобиля. Вход в парадную и с улицы, и со двора. Парадная чистая, отремонтированная. Коммунальных квартир нет. Соседи хорошие, очень внимательные. О квартире Комнаты смежно-изолированные, совмещенный санузел, большая кухня. В квартире сделан капитальный ремонт с заменой электропроводки, дополнительная шумоизоляция, заменой всех коммуникаций, заменены батареи, теплый пол, наборный паркет. Много мест хранения, расположение, которых продумано до мелочей, рационально использовано все пространство квартиры. Расположение комнат в квартире позволяет организовать небольшой кабинет при входе в квартиру. В дальнейшем можно сделать в этом помещении детскую, которая будет расположена далеко от остальных комнат. Окна, которых выходят в тихий, зеленый, закрытый двор. В квартире есть кухня-столовая, гостиная, спальня и кабинет (детская). В квартире тихо и тепло. Закрытый большой двор с возможностью парковки. О районе Шаговая доступность до основных

достопримечательностей Санкт-Петербурга.
В соседнем доме детский сад. 5 минут
пешком поликлиника 27 (взрослая) и
травмпункт 10 минут пешком до поликлинике
27 (детская) 5 минут пешком
общеобразовательная школа 256, 15 минут
пешком знаменитая Вторая Санкт-
Петербургская гимназия. рядом в шаговой
доступности много магазинов и кафе 10
минут пешком до Мариинского театра и
Консерватории, Юсуповского сада. 20 минут
пешком до арт пространства - Новой
Голландии и Дворцовой площади, Эрмитажа,
Невского проспекта. 15 минут пешком до
Исаакиевской площади, Александровского
сада, Манежа, Медного всадника,
Адмиралтейства, В любое время можно
прогуляться по набережной канала
Грибоедова и полюбоваться красотой города,
до набережных Фонтанки и Мойки всего 10
минут пешком, в 15 минут пешком
Никольский собор и Крюков канал, арт
пространство - Никольские ряды. до Сенной
площади 10 минут пешком - 3 станции метро
«Сенная» (синяя ветка), «Садовая»
(фиолетовая ветка), «Спасская» (оранжевая
ветка) Квартира ждет нового хозяина.







Move.ru - вся недвижимость России