

🕒 Создано: 12.01.2026 в 23:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:17

**Собственник**

**79811640955**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2**

**22 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/28

## Детали объекта

Тип сделки

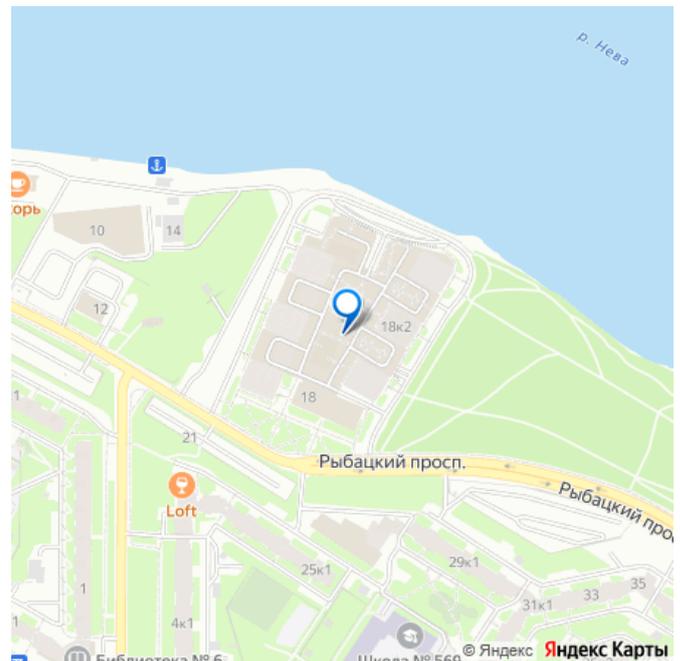
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

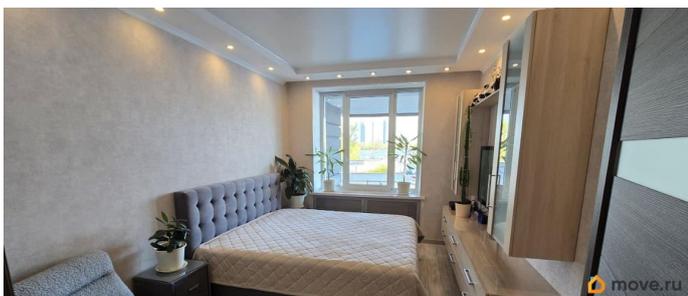
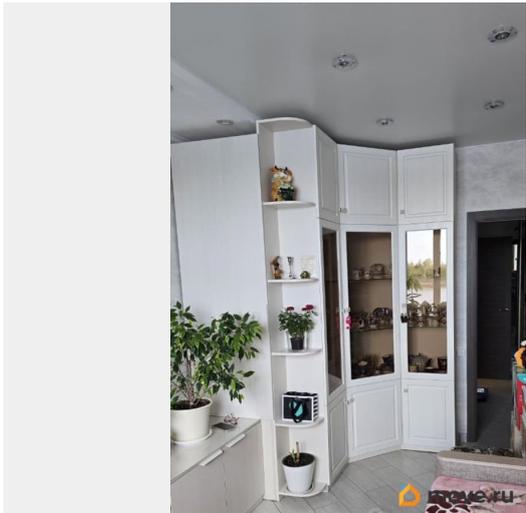
да

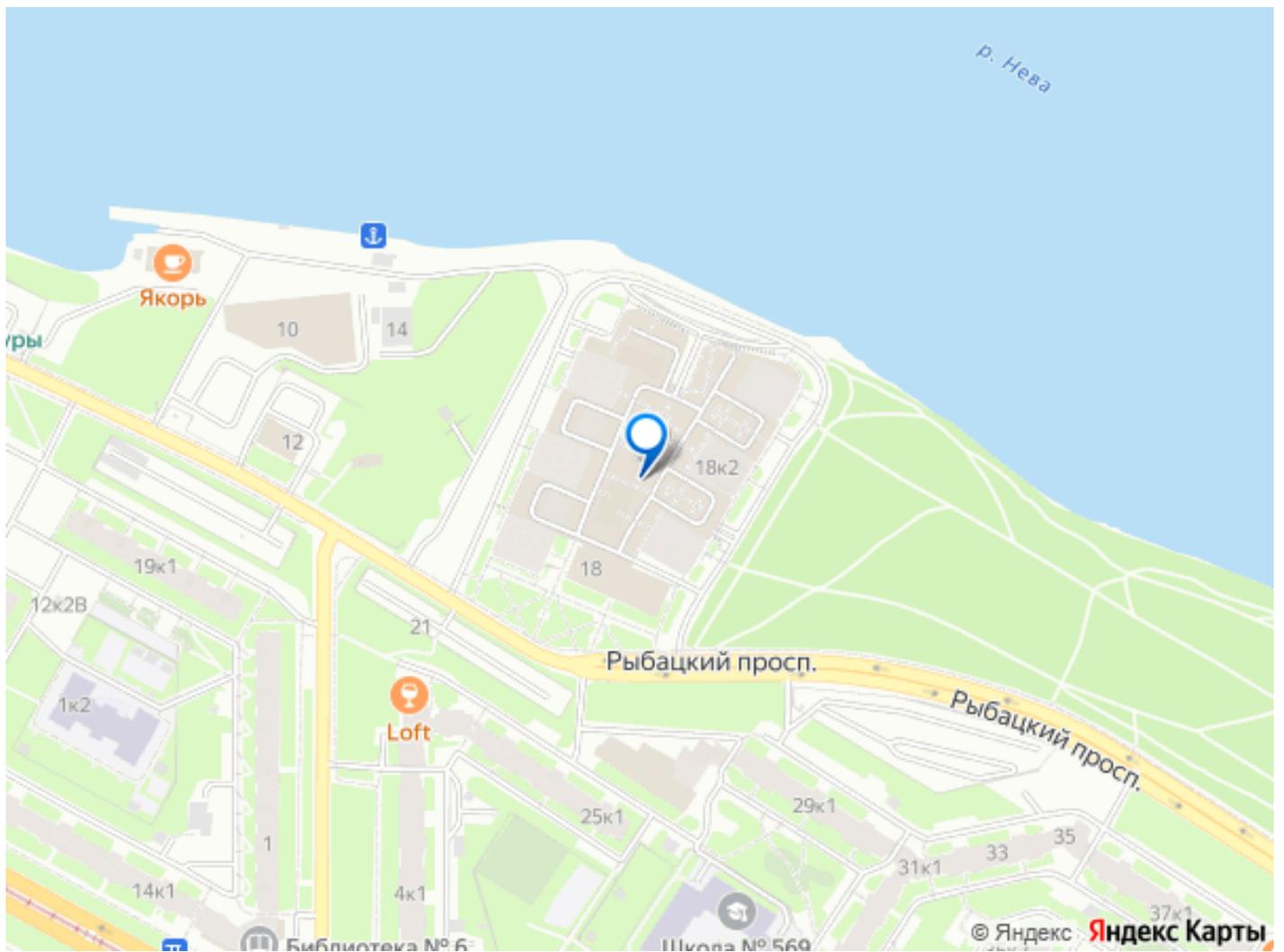
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Панорамный вид на Неву и Вантовый мост. Современный актив - Трехкомнатная квартира с эркером в ЖК Речной. Продается просторная трехкомнатная квартира в престижной 4-й секции жилого комплекса Речной. Ключевое преимущество квартиры — панорамные виды на акваторию Невы и Вантовый мост, открывающиеся из окон. Конструктивные и планировочные решения: Приватность: На этаже расположено всего две квартиры, что минимизирует количество соседей и обеспечивает высокий уровень акустического комфорта. Инженерная подготовка: Выполнены работы капитального характера: профессиональное выравнивание стен, полная замена электропроводки с учетом современных нагрузок, монтаж многоуровневых потолков со встроенным освещением. Эркер утеплен, герметизирован и оснащен системой теплый пол — пространство полностью готово к эксплуатации как комфортная зона отдыха.

Сантехнический блок: Раздельный санузел облицован качественной плиткой, оборудован двумя унитазами, двумя ракушками и ванной. Установлен накопительный водонагреватель. Дом и локация: Жилой комплекс представляет собой закрытый периметр с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и консьерж-сервисом. На подземном двухуровневом паркинге всегда есть машиноместа для резидентов (аренда/покупка обсуждается отдельно). Инфраструктура комплекса продумана для ритма современного города: на первых этажах работают продуктовый магазин, пекарня, салон красоты, аптека и фитнес-центр. В шаговой доступности от дома — школы, детские сады, ТРЦ и парковая зона. Транспортная доступность: станция метро Рыбацкое в 15 минутах ходьбы. В квартире сохраняются встроенные шкафы-купе (три модуля) и кухонный гарнитур. Данные элементы являются частью интерьера, однако их финальное использование или замена остаются на усмотрение нового собственника. Обсуждение возможности передачи движимого имущества (мебель, техника) ведется индивидуально. Юридическая чистота: Квартира в собственности более 11 лет. В составе собственников — несовершеннолетний, все необходимые разрешения от органов опеки получены. Сделка полностью безопасна и прозрачна. Звоните для согласования времени просмотра. Предложение актуально и готово к показу.





Move.ru - вся недвижимость России