

Создано: 05.02.2026 в 19:08

Обновлено: 08.02.2026 в 15:58

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

22 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

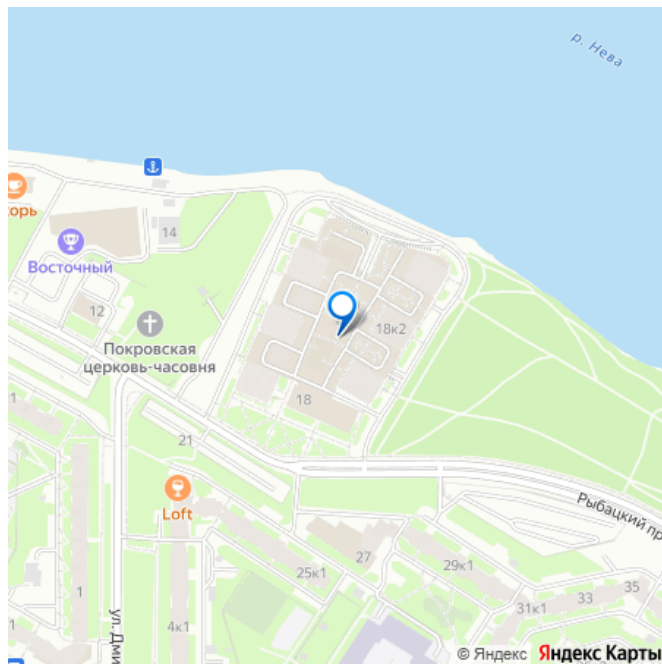
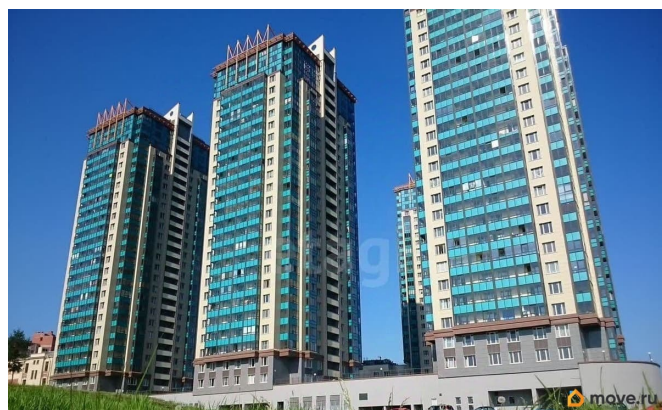
<https://spb.move.ru/objects/9289146939>

Зоя Николаевна Тесленко, Этажи

Санкт-Петербург

79111678802

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхшка в ЖК Речной, вид на мост и Неву
Просторная 3х-комнатная квартира с панорамным видом на Вантовый мост и реку Неву в престижном, охраняемом комплексе «Речной». Идеальный вариант для семьи, который уже готов к комфортной жизни. О квартире Площадь: 72,1 м² общая, 44 м² жилая. Просторная кухня 18,4 м² — место для семейных обедов. Ремонт: Качественный евроремонт с многоуровневыми потолками (2,7 м), везде тёплый пол, полностью заменённая электрика. Особенность: Панорамные окна и эркер с потрясающими видами. Эркер утеплён, герметичен и также с подогревом пола. Планировка: 3 изолированные комнаты, отдельный санузел (облицован плиткой, 2 унитаза, 2 раковины, большая ванна). Оснащение: Остаётся стильная кухня и 3 встроенных шкафа-купе. Технику (холодильник, посудомоечную и стиральную машины, бойлер) можно оставить по договорённости. Уникальность этажа: Всего 2 квартиры на площадке — практически нет соседей за стенами, максимум тишины и приватности. О доме и

районе ЖК «Речной»: Монолитный дом 2014 года постройки, 28 этажей. Высокий рейтинг 4.9/5. Безопасность: Закрытая охраняемая территория с консьержем, видеонаблюдением, диспетчерской.

Парковка: Собственный подземный паркинг на 2 уровнях. Двор: Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками.

Инфраструктура: В самом ЖК есть всё: магазины, аптека, фитнес, салоны красоты, стоматология, детский центр. Транспорт: 15-20 минут пешком до метро «Рыбацкое».

Рядом школы, сады, поликлиники, ТРЦ, парк.

Документы и сделка Право собственности: Более 3-х лет (с января 2021), налог уплачен.

Проверка: Объект проверен в Росреестре. Нет обременений, данные совпадают.

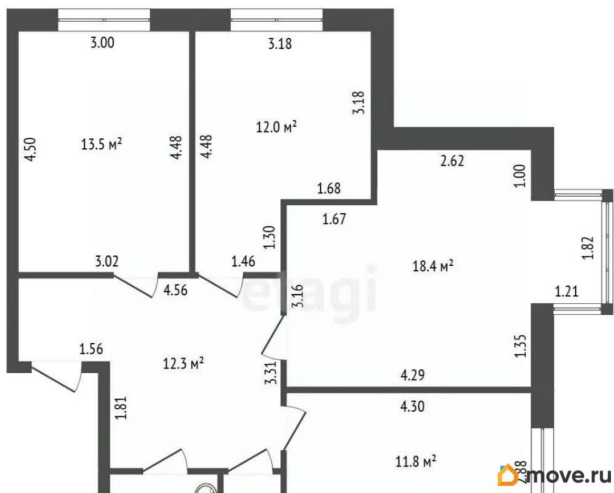
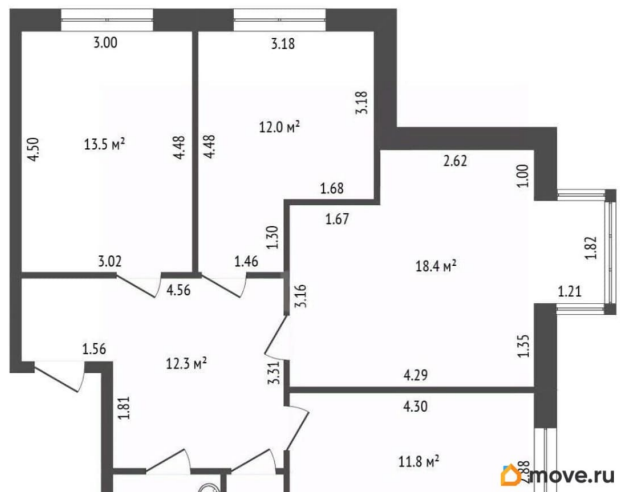
Финансирование: Возможна ипотека. Мы поможем оформить её на выгодных условиях.

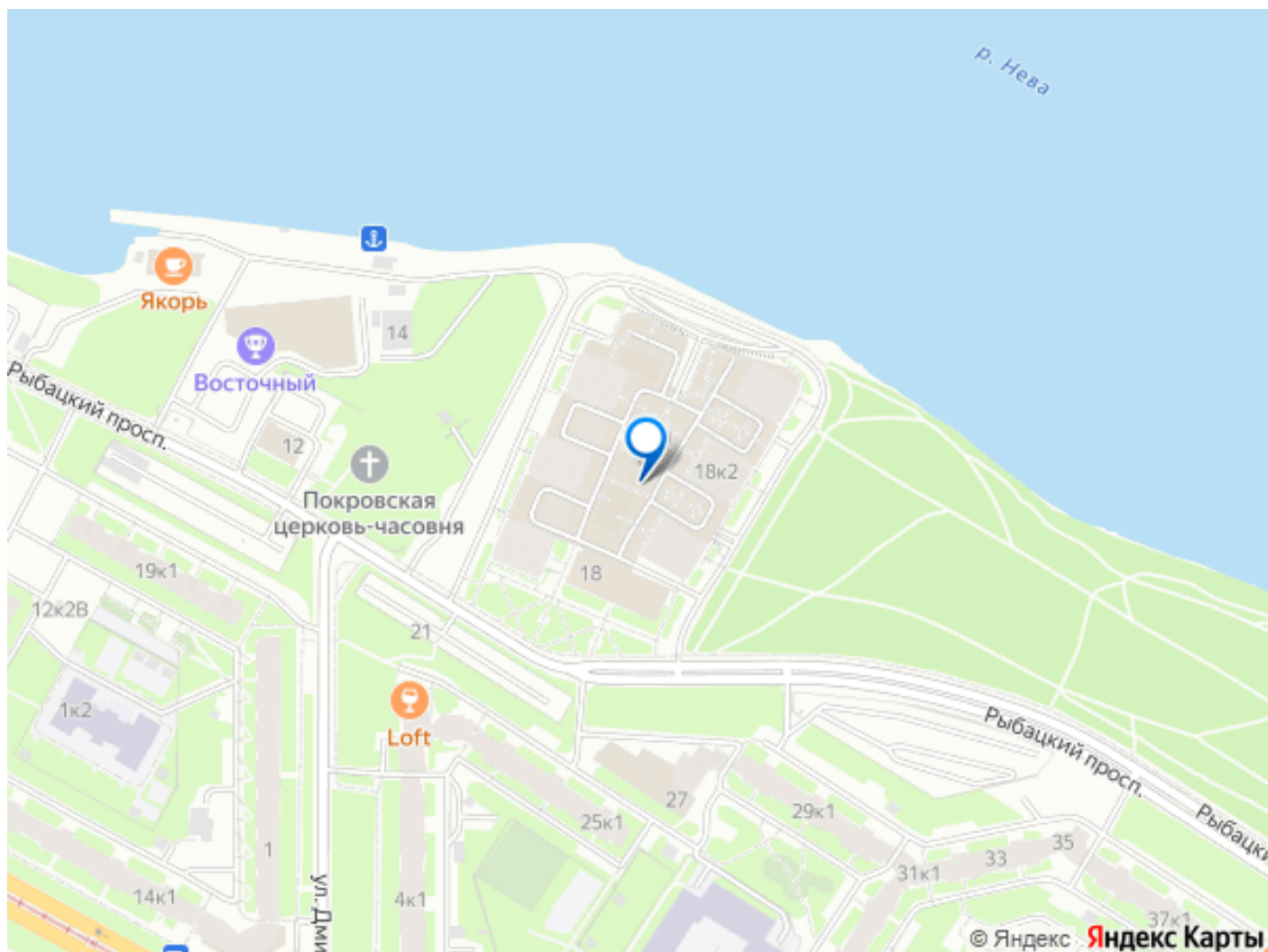
Особенность: В сделке участвует несовершеннолетний собственник. Мы имеем большой опыт работы с опекой и гарантируем юридическую чистоту всех процедур. Наши преимущества

Работая с нами, вы получаете не просто сделку, а полную безопасность и поддержку: Гарантия безопасности сделки до 25 млн руб. Помощь в оформлении ипотеки за 1 день Принцип «одного окна»: юристы, риелторы, кредитные специалисты Дистанционное ведение сделок

Программа лояльности «Этажи Бонус» Эта видовая квартира в одном из лучших комплексов Невского района — решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и прекрасные виды из окна. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на приватный просмотр и ощутить атмосферу этого дома!

Код пользователя: 193983 Номер в базе: 10948482





Move.ru - вся недвижимость России