

🕒 Создано: 05.09.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:19

Агент

79819549716

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 82

25 990 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

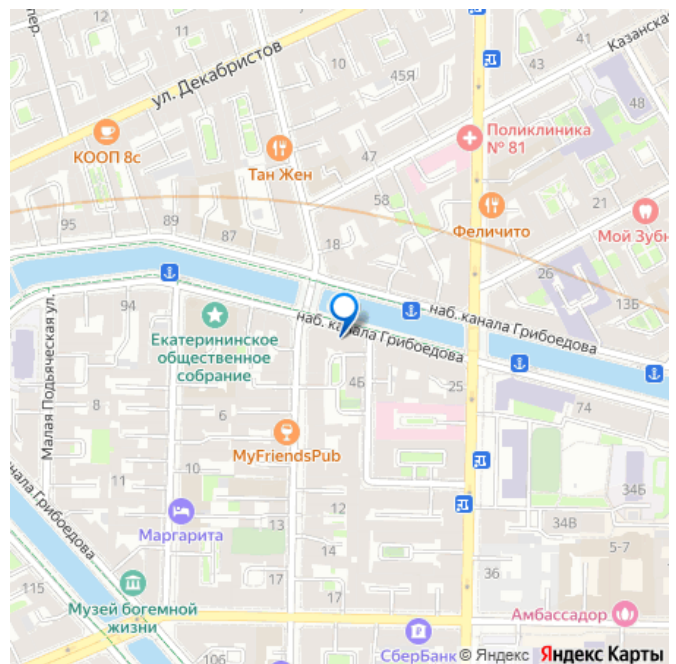
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

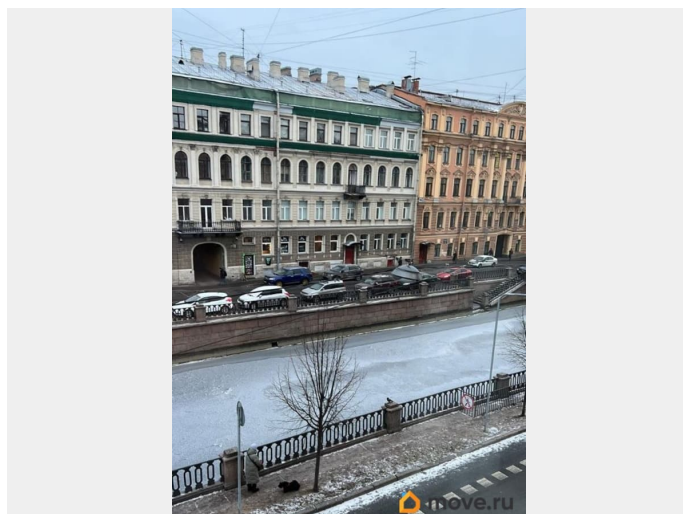
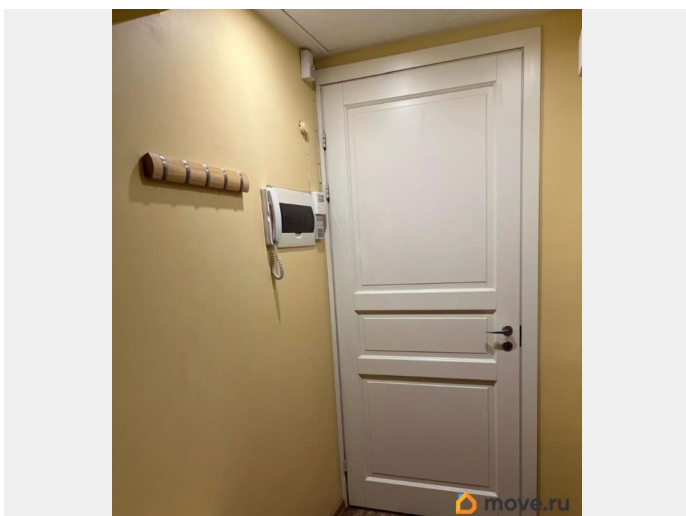
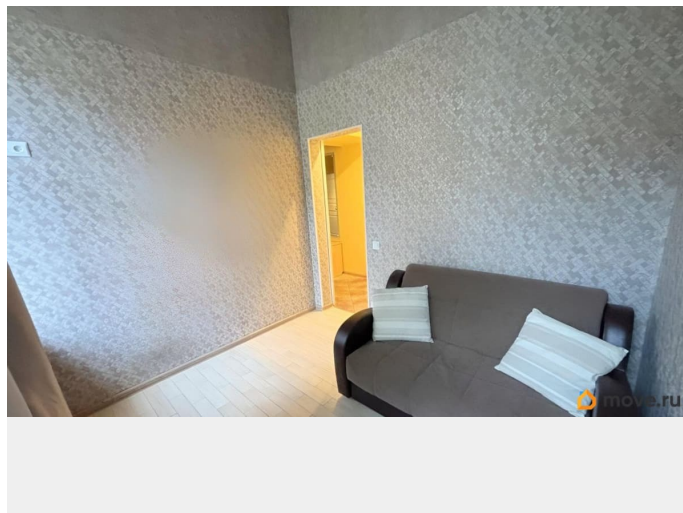
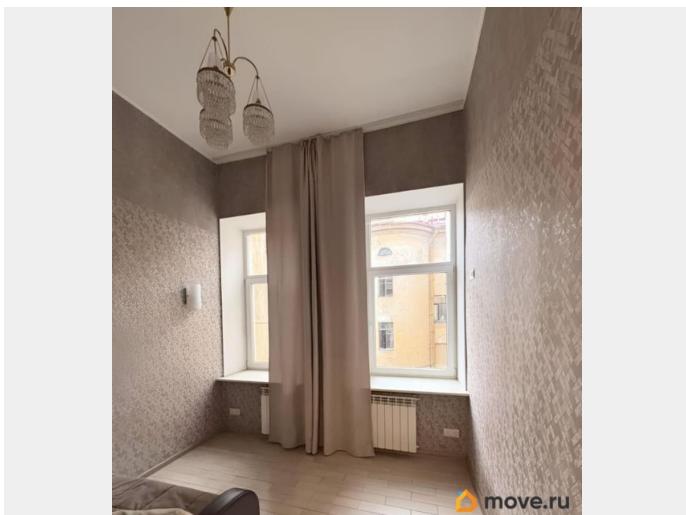
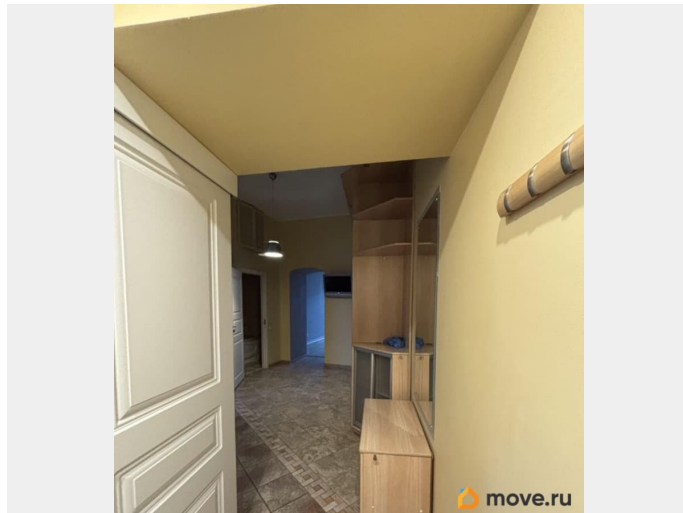
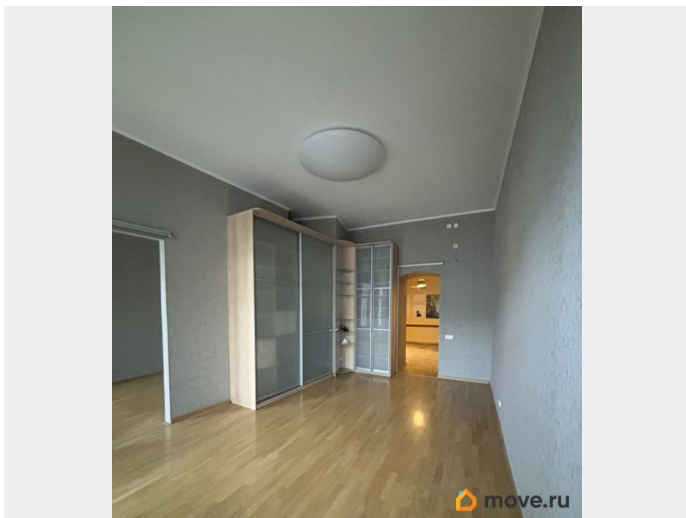
да

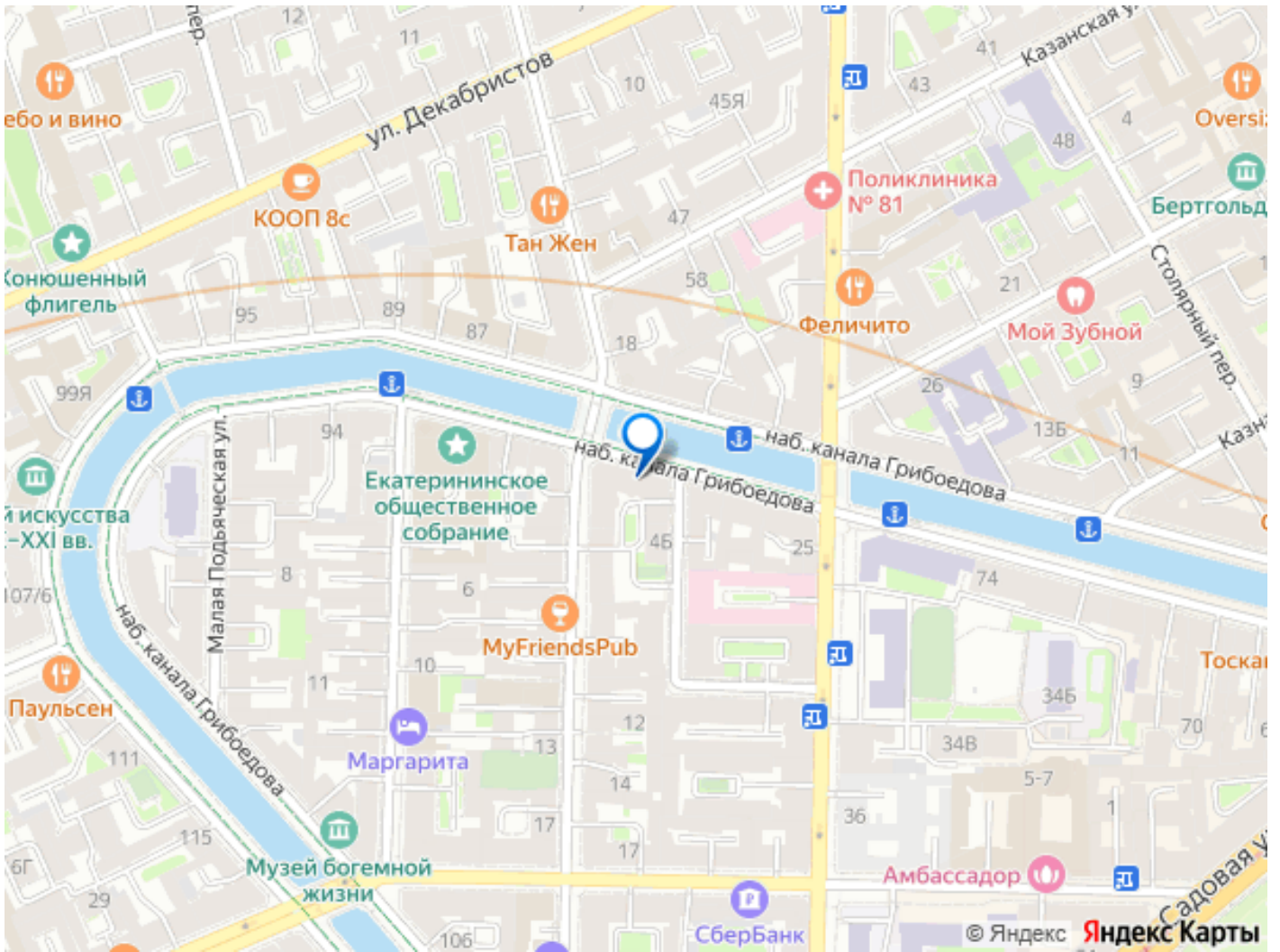
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В историческом центре Санкт-Петербурга продается трехкомнатная квартира. И окон открывается красивый вид на канал Грибоедова. 10 минут пешком до Мариинского театра, Исаакиевский площади, Невского проспекта. О доме. 1842 год постройки 1980 год реконструкции (полный капитальный ремонт с заменой перекрытий) архитектор Шауфельбергер Л. А. Большой закрытый зеленый двор с детской площадкой. Есть место для парковки автомобиля. Вход в парадную и с улицы, и со двора. Парадная чистая, отремонтированная. Коммунальных квартир нет. Соседи хорошие, очень внимательные. О квартире Комнаты смежно-изолированные, совмещенный санузел, большая кухня. В квартире сделан капитальный ремонт с заменой электропроводки, дополнительная шумоизоляция, заменой всех коммуникаций, заменены батареи, теплый пол, наборный паркет. Много мест хранения, расположение, которых продумано до мелочей, рационально использовано все пространство квартиры. В квартире тихо и тепло. Закрытый большой двор с возможностью парковки. О районе Шаговая доступность до основных достопримечательностей Санкт-Петербурга. В соседнем доме детский сад. 5 минут пешком поликлиника 27 (взрослая) и травмпункт 10 минут пешком до поликлинике 27 (детская) 5 минут пешком общеобразовательная школа 256 рядом в

шаговой доступности много магазинов и кафе до Сенной площади 10 минут пешком - 3 станции метро «Сенная» (синяя ветка), «Садовая» (фиолетовая ветка), «Спаская» (оранжевая ветка) Квартира ждет нового хозяина.





Move.ru - вся недвижимость России