

🕒 Создано: 13.04.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:31

Александр Магдеев, MegaAgent

79111498623

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
28**

22 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

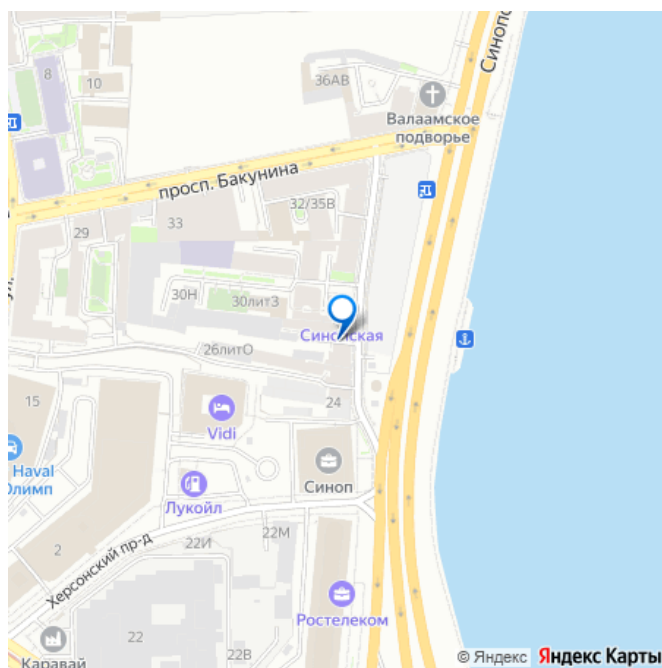
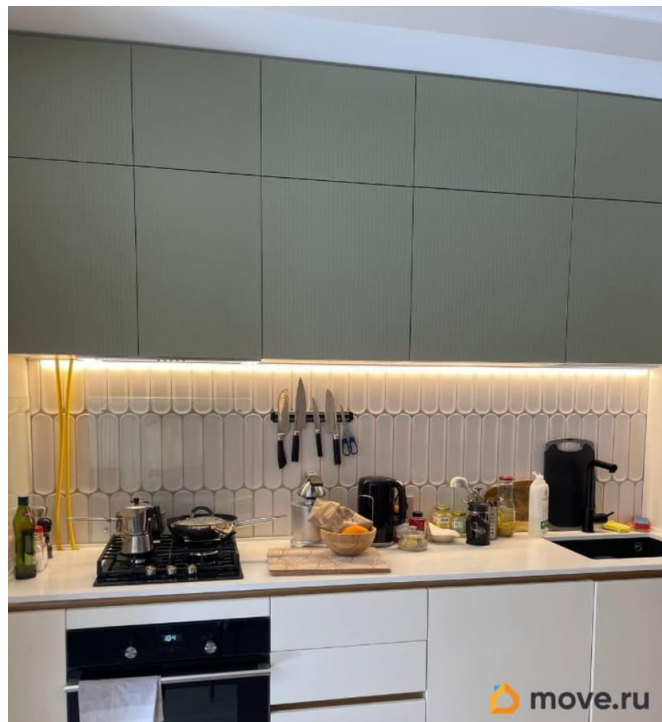
Покупка в ипотеку

да

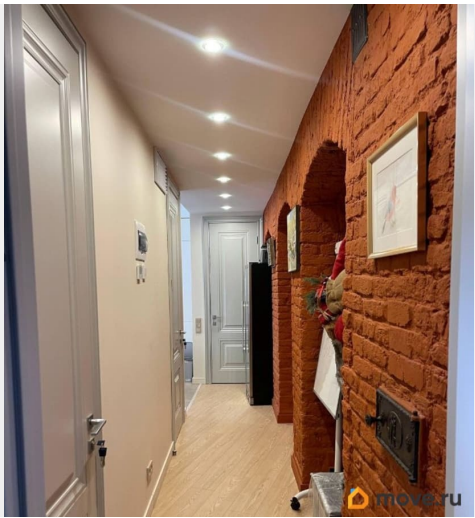
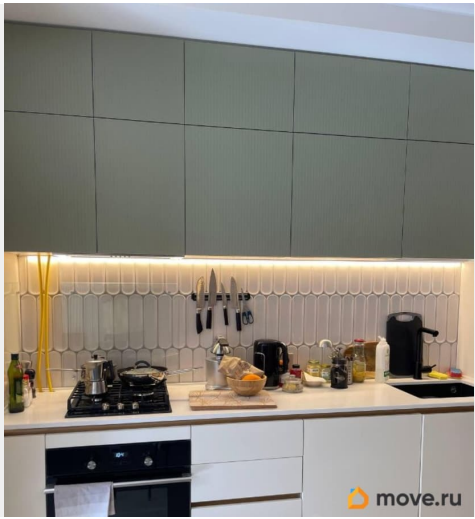
возможна ипотека, парковка

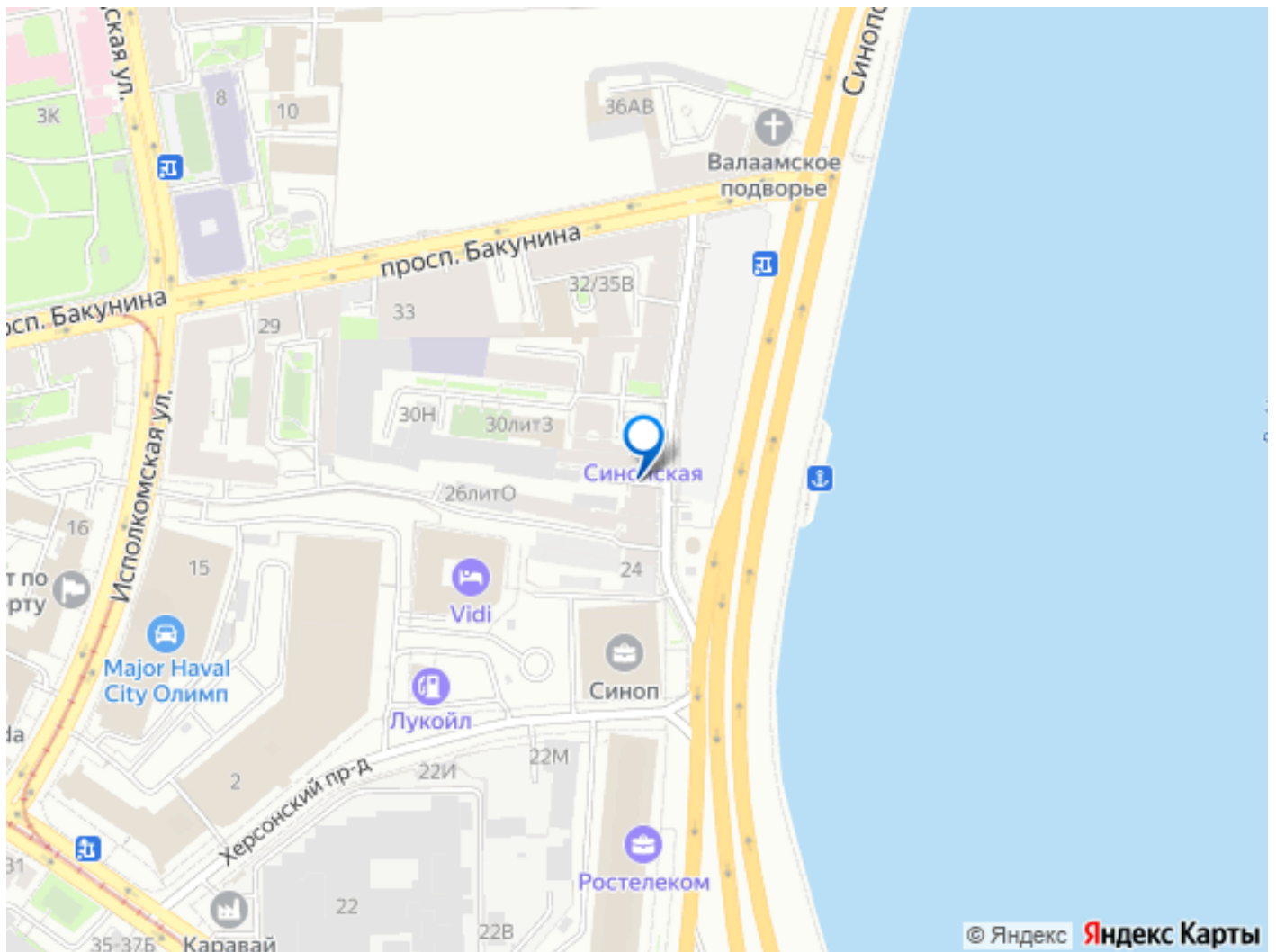
Описание

для заметок



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА ! Квартира, где снимали кинофильм Брат с Сергеем Бодровым ! Доходный дом Трофимова, 3х этажный особняк на Синопской набережной, 28. В пяти минутах пешком от станции метро Площадь Александра Невского расположен дом, известный своей необычной красоты парадной. Именно здесь главный герой фильма Брат Данила снимал квартиру, и именно здесь снимались многие сцены фильма. - есть свой паркинг! машиноместо во дворе - кухня-гостиная 18м² - сделана шумоизоляция - 3 изолированных комнаты - 2 санузла - потолки 2,89 м - В каждой комнате есть гардеробная! В 2022 году сделан капитальный ремонт (кровля, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Перекрытия полностью заменены на железобетонные !!! Сделана бетонная стяжка (порядка 15 кубов), произведена противогрибковая обработка. Квартира очень уютная, и с красивым евроремонтом. Современная мебель и интерьерные решения произведены по дизайн-проекту. Поставлена и разведена по всей квартире система приточно-вытяжной вентиляции с терморегуляцией и бактерицидными фильтрами, по аналогии с отельными системами. Двор благоустроен, и общая малоэтажность здания не ограничивает поступление солнечного света. Под квартирой расположен сухой подвал, и есть приоритетное право его приватизации! Перепланировка узаконена. Один взрослый собственник. Остается вся мебель и техника! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России