

Создано: 04.03.2025 в 16:23

Обновлено: 17.01.2026 в 19:03

<https://spb.move.ru/objects/9273925149>

## Собственник

**79818972532**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 11/4

**18 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 11/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

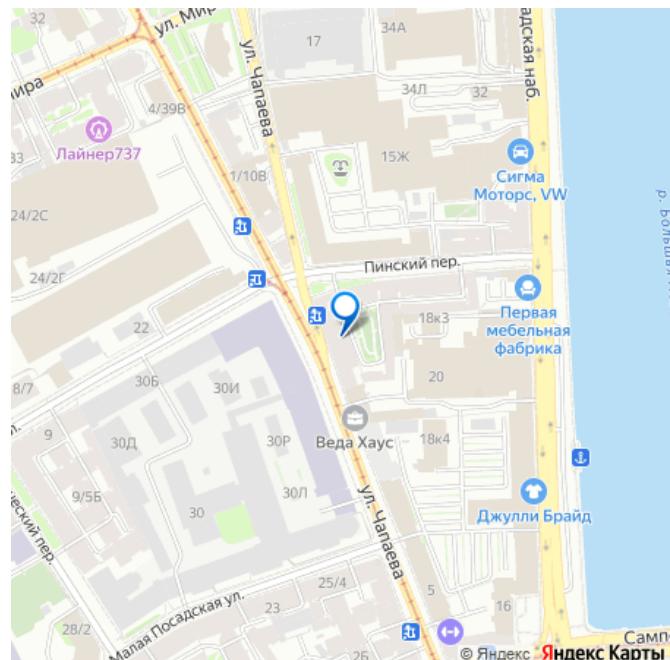
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу улица Чапаева, 11/4. Общая площадь квартиры составляет 72.2 кв. м, из которых жилая занимает 49.3 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1910 году. Высота потолков - 2.8 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность помещений. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить ваши дизайнерские идеи в жизнь. Планировка включает три комнаты, кухню площадью 7.3 кв. м и отдельный санузел. Это идеальный вариант для семьи, желающей создать уютное пространство по своему вкусу.

Возможен вариант перевода в коммерческую недвижимость. Вокруг деловой центр и место будет актуально. Дом находится в хорошем состоянии, с наличием наземной парковки для вашего автомобиля. За счет удачного расположения, всего в 12 минутах пешком от метро «Горьковская», вы сможете легко и быстро добраться до разных районов города. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми.

Развитая инфраструктура района позволит вам решить все бытовые вопросы без лишних усилий. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки.

Возможна ипотека, что расширяет ваши возможности для приобретения. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы всегда рады показать вам ваш будущий дом!

